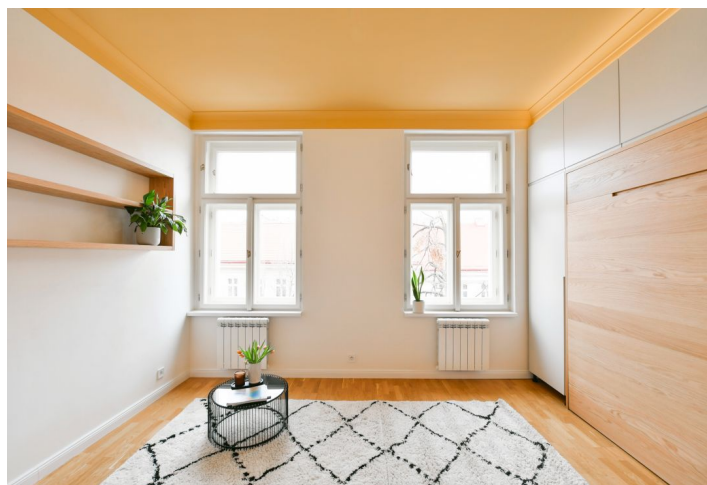
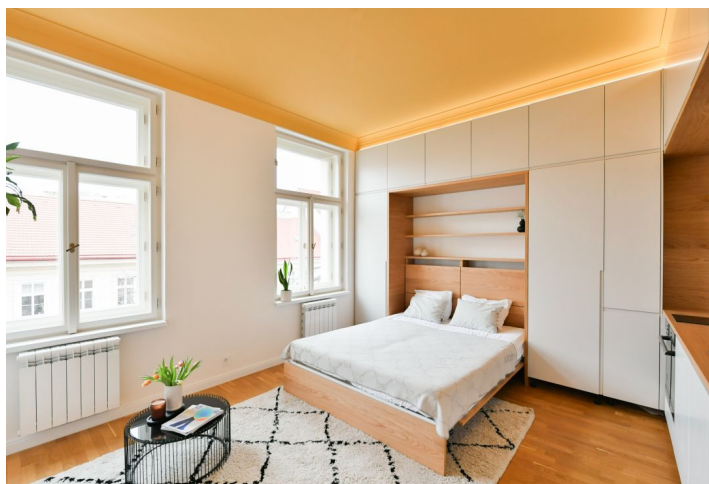




## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Pronajato





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

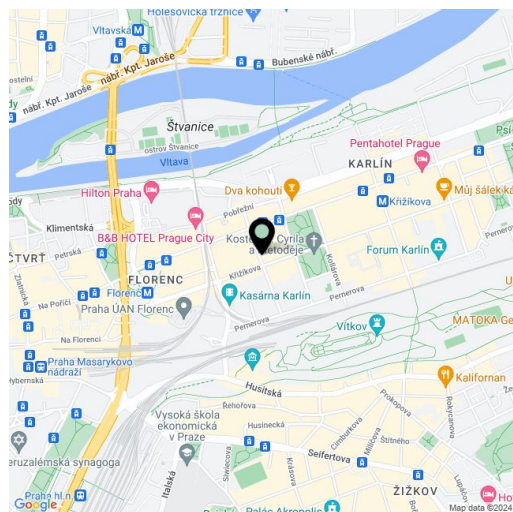
Pronajato

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody ve výši 1600 Kč se hradí zvlášť. Záloha na elektřinu: 2500 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104420
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízenou, nově zrekonstruovanou garsoniéru ve 3. patře kompletně nově zrenovovaného pavlačového rohového bytového domu s výtahem v klidné ulici v Praze 8. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, minutu chůze od zastávky tramvají, v pěším dosahu stanic metra Florenc a Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, nedaleko stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní. Byt, orientovaný do ulice, je přístupný z pavlače s pěkným výhledem do dalekého okolí.

Dřevěné parketové podlahy, dlažba, výklopná postel, dostatek vestavěných úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.