



## Byt 3+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Bořanovická

Pronajato





## Byt 3+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Bořanovická

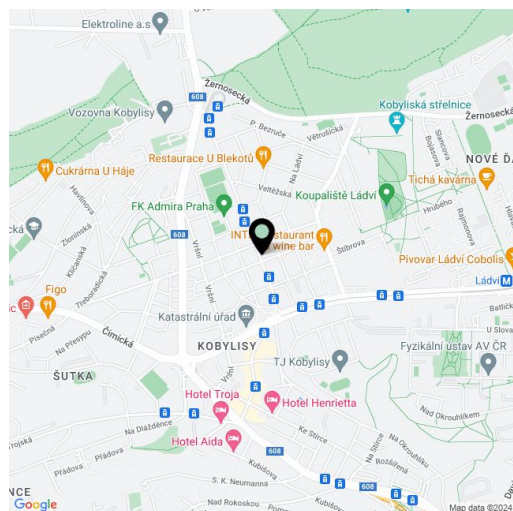
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	104419
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou o 6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře nově zrekonstruovaného komorního bytového domu z r. 2015. Budova se nachází v klidné rezidenční zástavbě minutu chůze od zastávky tramvají a autobusů a stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), v místě s výbornou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu, 5 minut chůze od koupališť Stírka a Ládví, nedaleko oblíbeného aquaparku Šutka. Lokalita nabízí také blízkost přírody, v rychlé dostupnosti je Botanická zahrada, Ďáblický a Čimický háj.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, ložnice zařízená jako pracovna, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Do vnitrobloku orientovaná terasa je přístupná z ob. pokoje a hlavní ložnice.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska. Bez výtahu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.