



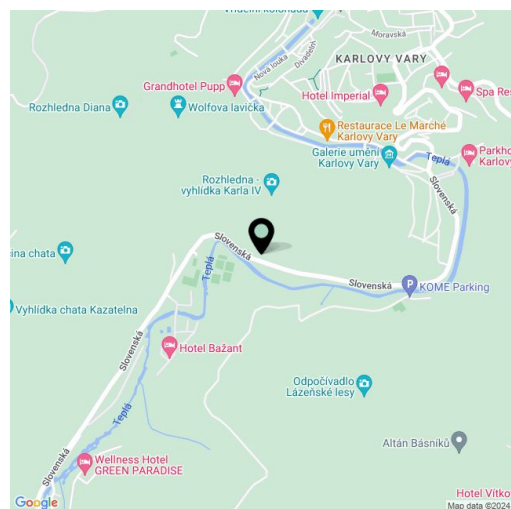


Pozemek

4 835 m², Karlovy Vary, Slovenská

45 000 000 Kč | 1 781 825 €

Cena za m ²	9 307 Kč
Celková plocha	4 835 m ²
Typ pozemku	Komerční
Referenční číslo	104417



Jedinečný pozemok s rozlohou 4 835 m² v Karlových Varech, na ktorom stojí klasicistická budova z roku 1791, v minulosti využívaná ako obľúbená výletná reštaurácia. Patria k nemu budovy s celkovou rozlohou približne 1 700 m², ako aj stavebné povolenie na výstavbu minipivovaru, pivných kúpeľov a rekonštrukciu kuchyne. Unikátny súbor nehnuteľností sa nachádza v ľahko dostupnej lokalite pod Jižním vrchem, pri rieke Teplá v blízkosti Japonské zahrady.

Klasicistní dvoupatrový objekt z r. 1791 s přistavěným západním křídlem z r. 1818 je částečně podsklepen a má 2 nadzemní podlaží. Významnou částí 2. podlaží je reprezentativní slavnostní sál doplněný po všech stranách galeriovým ochozem. Strop sálu je zdoben zrcadlovou nástropní freskou od českého malíře Josefa Kramolína z roku cca 1800. Ve druhém křídle objektu je umístěn větší reprezentativní prostor z r. 1818. Kolem roku 1890 byly dostavěny 2 samostatné pavilony, které sloužily v letních měsících. Jeden z pavilonů byl koncipován jak restaurace s taneční terasou, druhý pavilon byl využíván převážně k rautům či zahradním slavnostem.

Technologicky se jedná o klasickou zděnou stavbu s masivním obvodovým zdívkem, stropy částečně klenutými, částečně dřevěnými, střechu pokrývají šindele. Oba pavilony byly konstruovány jako jednoduché stavby s litinovými nosnými prvky a jednoduchým zastřešením, bez vytápění. Celý komplex byl nákladně zrekonstruován r. 1994. Kapacita restaurace v historické budově je cca 80 míst, zahradní restaurace cca 150 míst, oba sály mají variabilní počet míst.

Areál se rozkládá u říčky Teplá, uprostřed lesů přírodní rezervace Karlův hvozd. Místo je bezproblémově přístupné po asfaltové silnici, pěší mohou využívat turistickou Goethovu stezku vedoucí z centra Karlových Varů, nenáročná procházka zabere cca 30 minut, autem je centrum vzdáleno 3 minuty.

Celková plocha 4.835 m².