



## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Placzkova

10 900 000 Kč | 431 598 €



**Byt 3+kk**79.6 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Placzkova**10 900 000 Kč | 431 598 €**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	104410

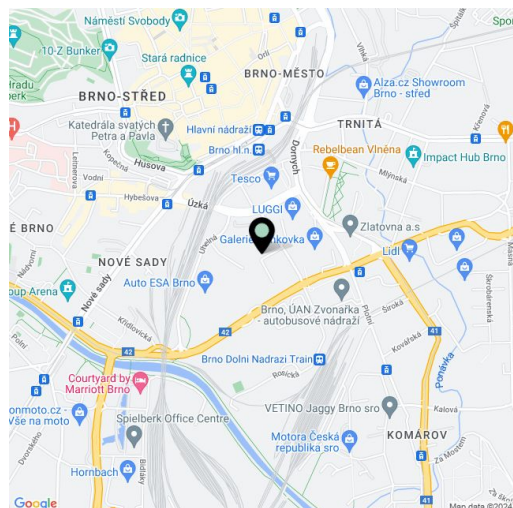
**Nový, téměř stometrový byt s velkou terasou a garážovým stáním je součástí rezidenčního projektu Palác Trnitá, který nedávno vznikl v dynamicky se rozvíjející čtvrti v širším středu Brna, přímo u OC Galerie Vaňkovka.**

Světlý byt umístěný v 6. podlaží je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 prostorné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Na interiéru navazuje **20metrová terasa**.

Ke standardu patří plastová okna a balkonové dveře s izolačním dvojskly a trojskly a s přípravou pro stínění, centrální vytápění nebo vstup a vjezd do budovy na čip. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**, obyvatelům domu je k dispozici **společná zahrada**.

Moderní nízkoenergetická multifunkční budova stojí v těsné blízkosti nákupního centra, v pohodlném dosahu jsou supermarkety, mateřské a základní školy či **gymnázium** a vnitřní i venkovní **sportoviště**. Do centra města je to jen pár minut chůze stejně jako na **cyklostezku** podél Svatky. Blízko je autobusové i vlakové nádraží, autem se dá snadno napojit na rychlostní silnici I/50 a dálnici D1.

Podlahová plocha 79,6 m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**79.6 m<sup>2</sup>, Brno, Trnitá, Placzkova**10 900 000 Kč | 431 598 €**

01 PŘEDSÍŇ	9,2 m <sup>2</sup>
02 ŠATNA	4,4 m <sup>2</sup>
03 POKOJ	19 m <sup>2</sup>
04 OBÝVAČÍ POKOJ S KK	24 m <sup>2</sup>
05 LOŽNICE	12 m <sup>2</sup>
06 TERASA	19 m <sup>2</sup>

