



Pozemek

1 023 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

12 990 000 Kč | 514 354 €



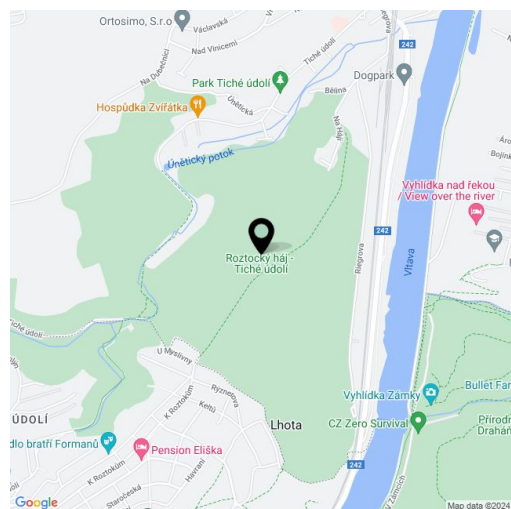


Pozemek

1 023 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

12 990 000 Kč | 514 354 €

Cena za m ²	12 698 Kč
Celková plocha	1 023 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104409



Více než 1000 m² velký slunný pozemek s rodinným domem vhodným k rekonstrukci se nachází na prestižním místě Tiché údolí ve městě Roztoky. Klidná zelená lokalita s výbornou dostupností metropole autem i hromadnou dopravou.

Dům o celkové užitné ploše 286 m² (z toho interiér 244 m², balkon 21 m², garáž 21 m²) je nyní rozdělen na 3 bytové jednotky se společným vstupem. Stavba byla dokončena v r. 1977, od r. 2002 proběhly částečné rekonstrukce. V r. 2020 byl vyměněn plynový kotel, v r. 2021 střecha. Okna jsou plastová. V každém patře je samostatný měřič na vodu. Dům stojí na velkém rovinatém pozemku, kde se nachází také parkovací přístřešek pro 3 vozy, skleník, zahradní domek nebo pergola. Součástí domu je garáž.

Velmi pěkné a klidné místo ve slepé ulici lemované elegantními vilami, nedaleko roztockého zámku a ateliéru malířky Zdenky Braunerové. Kousek od domu je soukromá základní škola Sedmihlásek, restaurace nebo kavárna, asi 7 minut chůze je vzdálena železniční i autobusová zastávka s rychlými přímými spoji do Prahy. Vlakové Masarykovo nádraží dosažitelné za 15 minut, autobusem je možné dojet ke stanici metra Dejvická. V Roztokách fungují lékařské služby, státní i soukromá školka, základní škola, supermarket nebo bistro. Město obklopuje krásná příroda protkaná turistickými i cyklistickými trasami, přívozem lze přejít na opačný břeh Vltavy a tam se napojit na cyklostezku vedoucí mimo silnice až do centra metropole.

Celková plocha 1023 m².