



Obchodní prostory

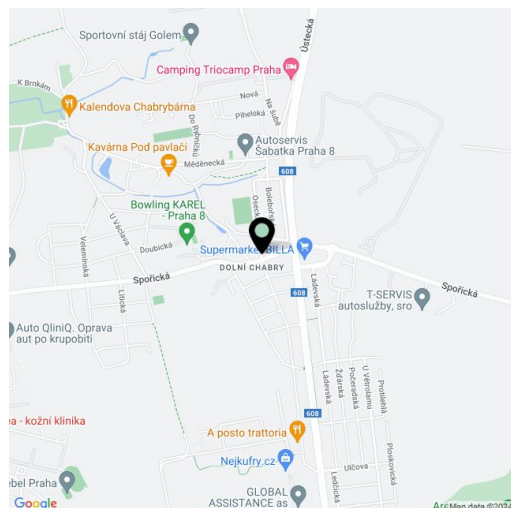
20 000 000 Kč | 797 607 €

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická



359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

Celková plocha	359 m ²
Parkování	Parkování před domem
PENB	G
Referenční číslo	104406



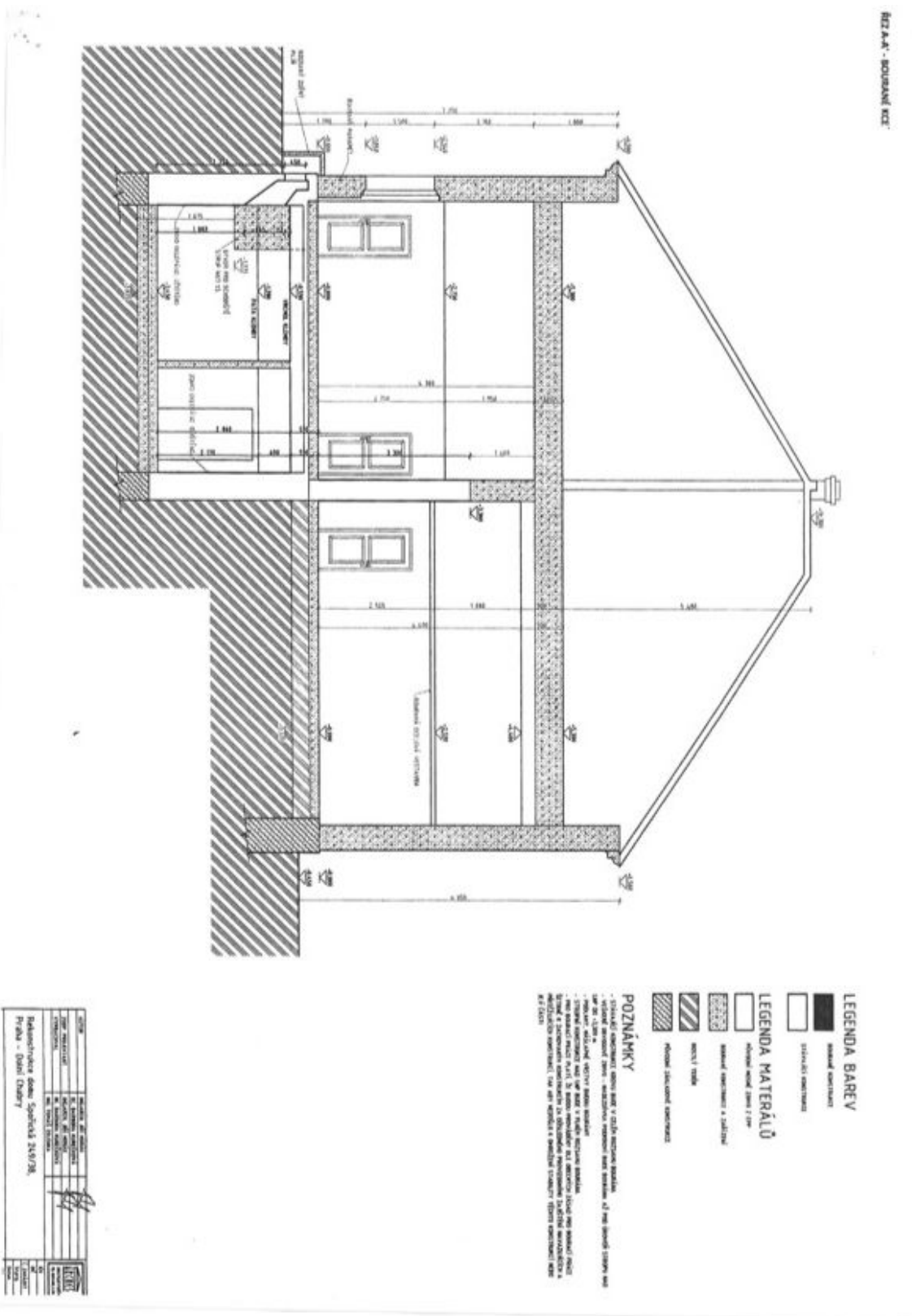
Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s možností obnovení restaurace, vytvoření obchodních prostor či potenciální možností přeměny na bytový dům. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází na výborně viditelném a dostupném místě nedaleko budoucí tramvajové trati. Součástí nabídky je studie na dům se 7 bytovými jednotkami a gastro provozem, například bistro s prodejnou delikates nebo vinotékou.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, krásně klenutý sklep rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Dům je historicky spjat s **pohostinstvím**, krčmářská živnost zde byla údajně provozována nejméně od **16. století**. V r. 1910 byla budova rozšířena a nahrazena původní došková střecha. Současný stav budovy vyžaduje renovaci, budova **není památkově chráněna**. Vytápění a ohřev vody jsou plynové. **Dle studie** zde může vzniknout nová budova s **gastro provozovnou** v přízemí a **7 malometrážními bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². Tento projekt je již schválen odborem územního plánování. K domu přiléhá **jižně orientovaná zahrada** (dvůr) o velikosti cca 150 m². V katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude i **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdíb, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².



ŘÍZ 4.1 - ROZSAHŮV KČE

LEGENDA BAREV
 tmavě šedá barva - beton
 světle šedá barva - stěny
 bílá barva - podlahy

LEGENDA MATERIÁLŮ
 šrafovaná plocha - dřevěná podlaha
 vlnitá plocha - dlažba
 hladká plocha - dlažba
 šrafovaná plocha - dřevěná podlaha
 vlnitá plocha - dlažba
 hladká plocha - dlažba

POZNÁMKY
 1. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 2. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 3. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 4. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 5. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

ČÍSLO	1	1	1
NAZEV	Obchodní prostory	Obchodní prostory	Obchodní prostory
ADRESA	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická
PROJEKTANT	svoboda&williams	svoboda&williams	svoboda&williams
PROJEKTOVÝ ZÁKAZNÍK	Investiční společnost s.r.o.	Investiční společnost s.r.o.	Investiční společnost s.r.o.
PROJEKTOVÝ ZÁKAZNÍK	Praha - Dolní Chabry	Praha - Dolní Chabry	Praha - Dolní Chabry

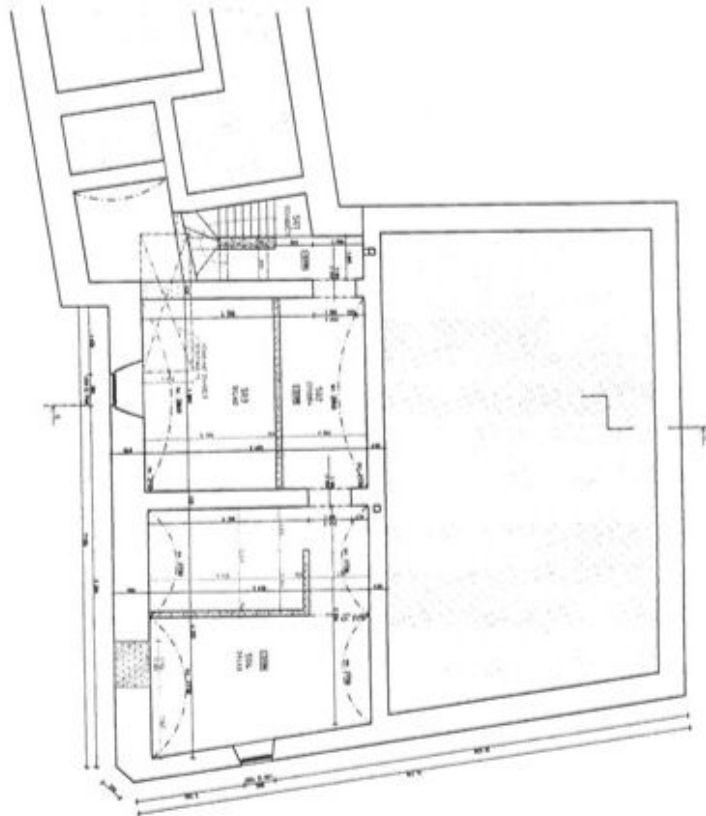


Obchodní prostory

20 000 000 Kč | 797 607 €

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

3D | JAROSLAV - ST. 104



PROJEKTANT	svoboda&williams
OBJEKT	Obchodní prostory
ADRESA	Praha 8, Dolní Chabry

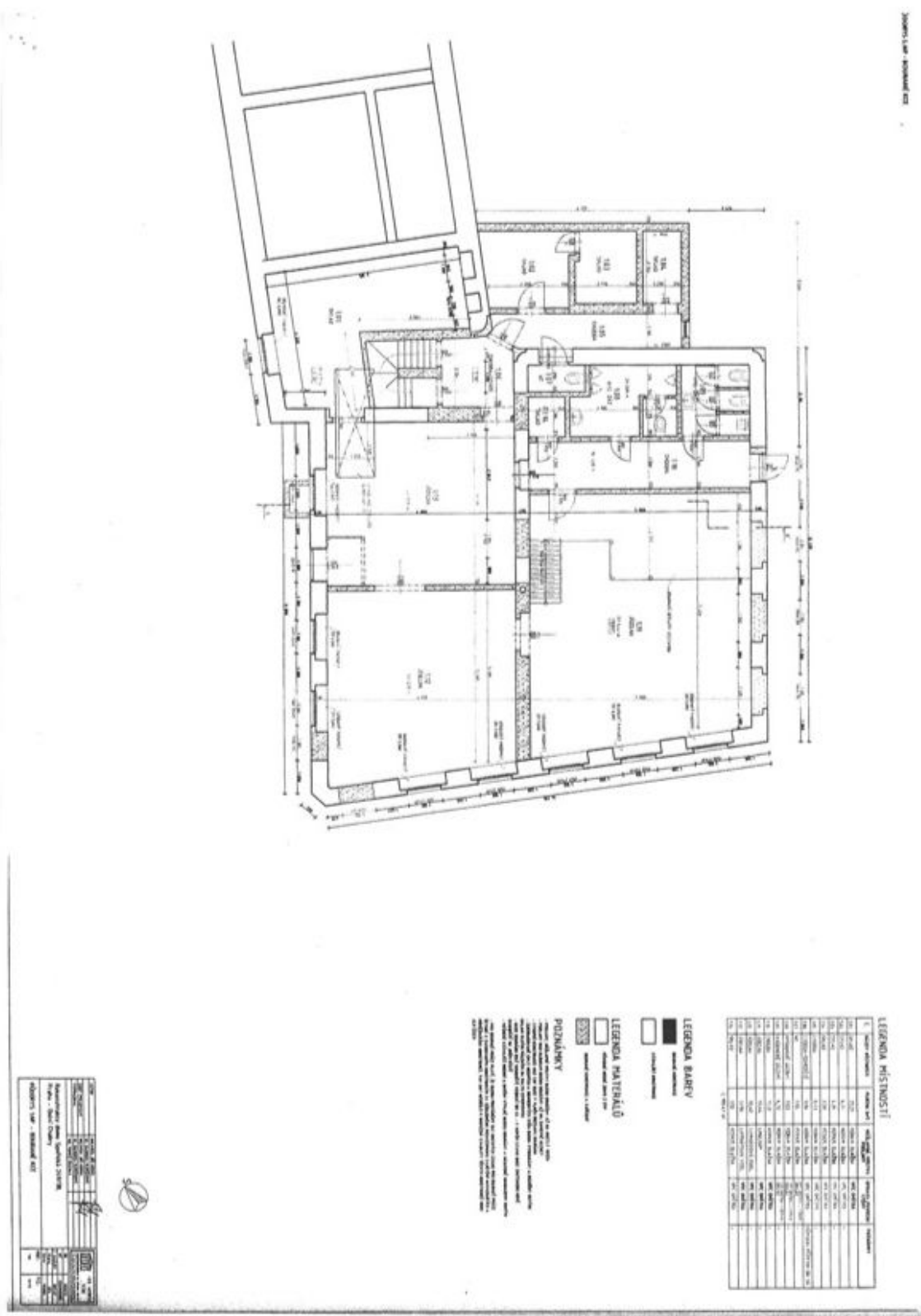


POZNÁMKY
1. Projekt obsahuje všechny potřebné výkresy a detaily pro realizaci objektu.
2. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.
3. Pro výstavbu objektu je nutné získat všechny potřebné povolení a souhlas.
4. Projektant odpovídá za správnost a úplnost projektu.
5. Všechny změny musí být schváleny projektantem.
6. Projektant nenes zodpovědnost za škodu způsobenou nesprávnou výstavbou nebo používáním materiálu nižší kvality.
7. Projektant nenes zodpovědnost za škodu způsobenou nesprávným provedením nebo údržbou objektu.
8. Projektant nenes zodpovědnost za škodu způsobenou nesprávným provozem objektu.
9. Projektant nenes zodpovědnost za škodu způsobenou nesprávným využitím objektu.
10. Projektant nenes zodpovědnost za škodu způsobenou nesprávným nastavením objektu.

LEGENDA MATERIÁLŮ

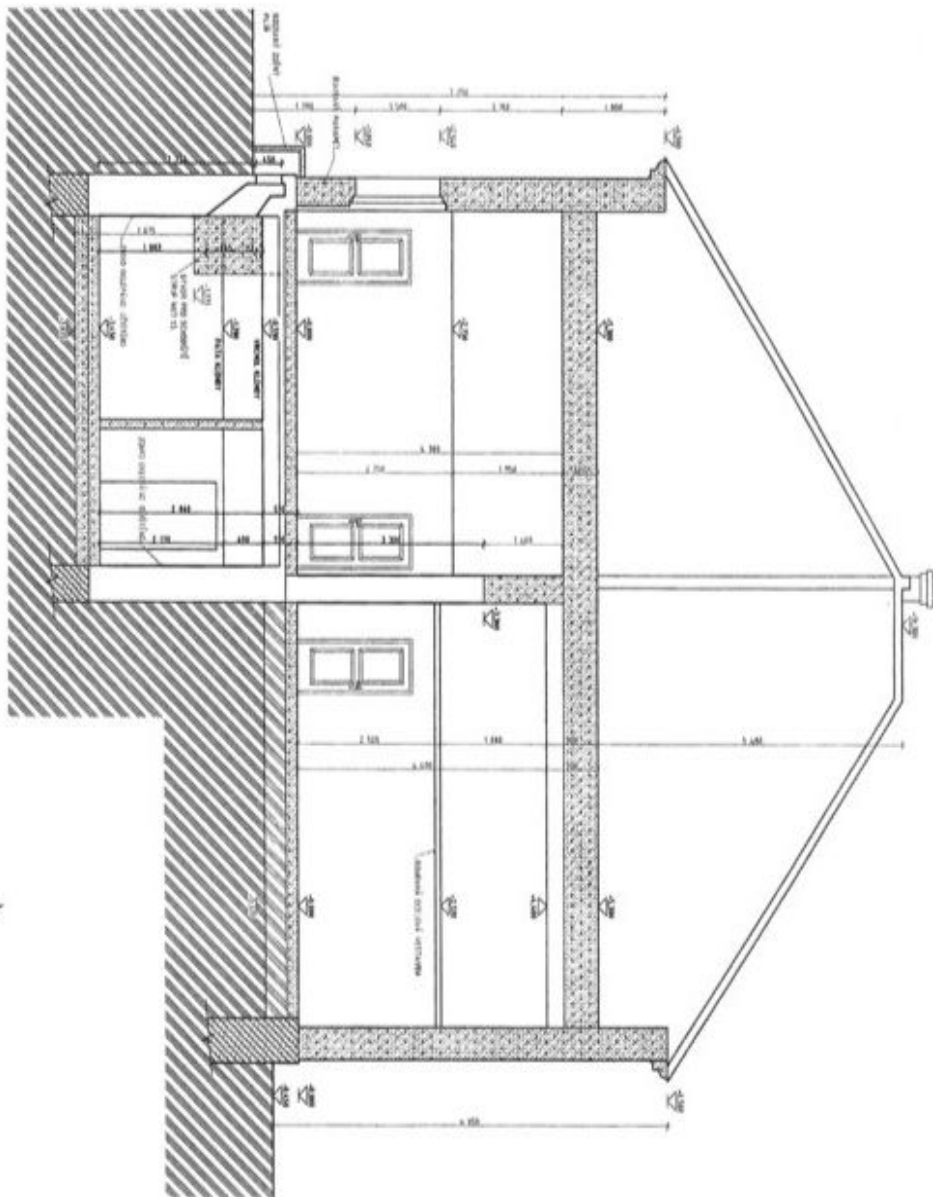
LEGENDA BARVY

Číslo	Popis	Objem
1	Obchodní prostory	359 m ²
2	Bytové jednotky	...
3	Garáže	...





ŘÍZ 2.41 - SOUHRNŔ KČE



LEGENDA BAREV

- standardní cement
- střecha (cement)

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obklad keramický 10cm x 10cm
- obklad keramický 15cm x 15cm
- obklad keramický 20cm x 20cm
- obklad keramický 30cm x 30cm
- obklad keramický 40cm x 40cm
- obklad keramický 50cm x 50cm
- obklad keramický 60cm x 60cm
- obklad keramický 80cm x 80cm
- obklad keramický 100cm x 100cm
- obklad keramický 120cm x 120cm
- obklad keramický 150cm x 150cm
- obklad keramický 200cm x 200cm
- obklad keramický 300cm x 300cm
- obklad keramický 400cm x 400cm
- obklad keramický 500cm x 500cm
- obklad keramický 600cm x 600cm
- obklad keramický 800cm x 800cm
- obklad keramický 1000cm x 1000cm

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v centimetrech.

2. Všechny rozměry jsou vodorovné, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

4. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

5. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

6. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

7. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

8. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

9. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

10. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

11. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

12. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

13. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

14. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

15. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

16. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

17. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

18. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

19. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

20. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

21. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

22. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

23. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

24. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

25. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

26. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

27. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

28. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

29. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

30. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

31. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

32. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

33. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

34. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

35. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

36. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

37. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

38. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

39. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

40. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

41. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

42. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

43. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

44. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

45. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

46. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

47. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

48. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

49. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

50. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

51. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

52. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

53. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

54. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

55. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

56. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

57. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

58. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

59. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

60. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

61. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

62. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

63. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

64. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

65. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

66. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

67. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

68. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

69. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

70. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

71. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

72. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

73. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

74. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

75. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

76. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

77. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

78. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

79. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

80. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

81. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

82. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

83. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

84. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

85. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

86. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

87. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

88. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

89. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

90. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

91. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

92. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

93. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

94. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

95. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

96. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

97. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

98. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

99. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.

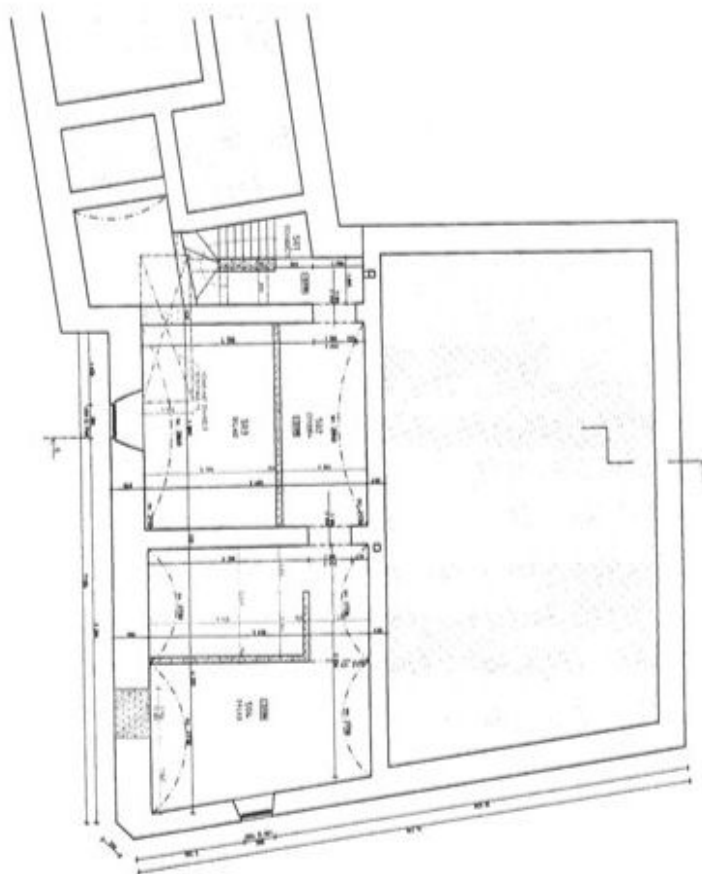
100. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji.



Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 797 607 €



KONSTRUKCE - ST 1/01

LEGENDA HISTORICKÝ

Číslo	Název	Barva	Symbol
1	střešní konstrukce	černá	černá čára
2	stěnová konstrukce	šedá	šedá čára
3	podlahová konstrukce	bílá	bílá čára
4	okna	modrá	modrá čára
5	dvéře	červená	červená čára
6	staircase	šedá	šedá čára
7	staircase	šedá	šedá čára
8	staircase	šedá	šedá čára
9	staircase	šedá	šedá čára
10	staircase	šedá	šedá čára
11	staircase	šedá	šedá čára
12	staircase	šedá	šedá čára
13	staircase	šedá	šedá čára
14	staircase	šedá	šedá čára
15	staircase	šedá	šedá čára
16	staircase	šedá	šedá čára
17	staircase	šedá	šedá čára
18	staircase	šedá	šedá čára
19	staircase	šedá	šedá čára
20	staircase	šedá	šedá čára
21	staircase	šedá	šedá čára
22	staircase	šedá	šedá čára
23	staircase	šedá	šedá čára
24	staircase	šedá	šedá čára
25	staircase	šedá	šedá čára
26	staircase	šedá	šedá čára
27	staircase	šedá	šedá čára
28	staircase	šedá	šedá čára
29	staircase	šedá	šedá čára
30	staircase	šedá	šedá čára
31	staircase	šedá	šedá čára
32	staircase	šedá	šedá čára
33	staircase	šedá	šedá čára
34	staircase	šedá	šedá čára
35	staircase	šedá	šedá čára
36	staircase	šedá	šedá čára
37	staircase	šedá	šedá čára
38	staircase	šedá	šedá čára
39	staircase	šedá	šedá čára
40	staircase	šedá	šedá čára
41	staircase	šedá	šedá čára
42	staircase	šedá	šedá čára
43	staircase	šedá	šedá čára
44	staircase	šedá	šedá čára
45	staircase	šedá	šedá čára
46	staircase	šedá	šedá čára
47	staircase	šedá	šedá čára
48	staircase	šedá	šedá čára
49	staircase	šedá	šedá čára
50	staircase	šedá	šedá čára

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. materiál: beton

2. materiál: keramika

3. materiál: dřevovina

4. materiál: kámen

5. materiál: plech

6. materiál: sklo

7. materiál: textil

8. materiál: papír

9. materiál: plast

10. materiál: kov

11. materiál: textil

12. materiál: papír

13. materiál: plast

14. materiál: kov

15. materiál: textil

16. materiál: papír

17. materiál: plast

18. materiál: kov

19. materiál: textil

20. materiál: papír

21. materiál: plast

22. materiál: kov

23. materiál: textil

24. materiál: papír

25. materiál: plast

26. materiál: kov

27. materiál: textil

28. materiál: papír

29. materiál: plast

30. materiál: kov

31. materiál: textil

32. materiál: papír

33. materiál: plast

34. materiál: kov

35. materiál: textil

36. materiál: papír

37. materiál: plast

38. materiál: kov

39. materiál: textil

40. materiál: papír

41. materiál: plast

42. materiál: kov

43. materiál: textil

44. materiál: papír

45. materiál: plast

46. materiál: kov

47. materiál: textil

48. materiál: papír

49. materiál: plast

50. materiál: kov

POZNĚNKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

11. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

12. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

13. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

14. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

15. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

16. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

17. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

18. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

19. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

20. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

21. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

22. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

23. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

24. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

25. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

26. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

27. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

28. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

29. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

30. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

31. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

32. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

33. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

34. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

35. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

36. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

37. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

38. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

39. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

40. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

41. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

42. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

43. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

44. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

45. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

46. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

47. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

48. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

49. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

50. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.