



Obchodní prostory

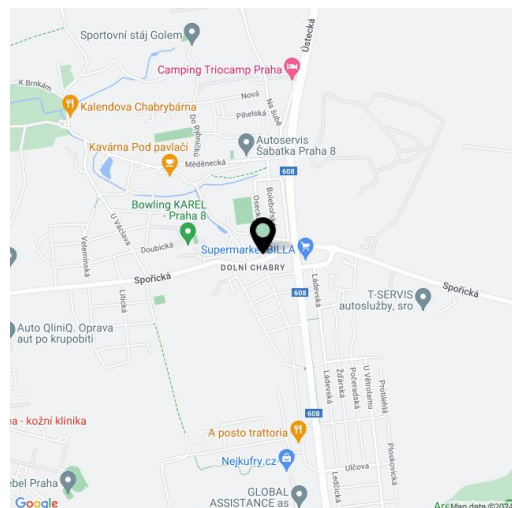
20 000 000 Kč | 796 178 €

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická





Celková plocha	359 m ²
Parkování	Parkování před domem
PENB	G
Referenční číslo	104406



Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s možností obnovení restaurace, vytvoření obchodních skladovacích prostor či potenciální možností přeměny na bytový dům. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází na výborně viditelném a dostupném místě nedaleko budoucí tramvajové trati. Součástí nabídky je studie na dům se 7 bytovými jednotkami a gastro provozem, například bistro s prodejnou delikates nebo vinotékou.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, krásně klenutý sklep rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Dům je historicky spjat s pohostinstvím, krčmářská živnost zde byla údajně provozována nejméně od **16. století**. V r. 1910 byla budova rozšířena a nahrazena původní došková střecha. Současný stav budovy vyžaduje renovaci, budova **není památkově chráněna**. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. V domě je možné obnovit gastro provozovnu, aktuálně je projednávána studie na třípodlažní budovu se **7 malometrážními bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk). Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². K domu přiléhá **jižně orientovaná zahrada** (dvůr) o velikosti cca 150 m². V katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude i **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdíb, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².

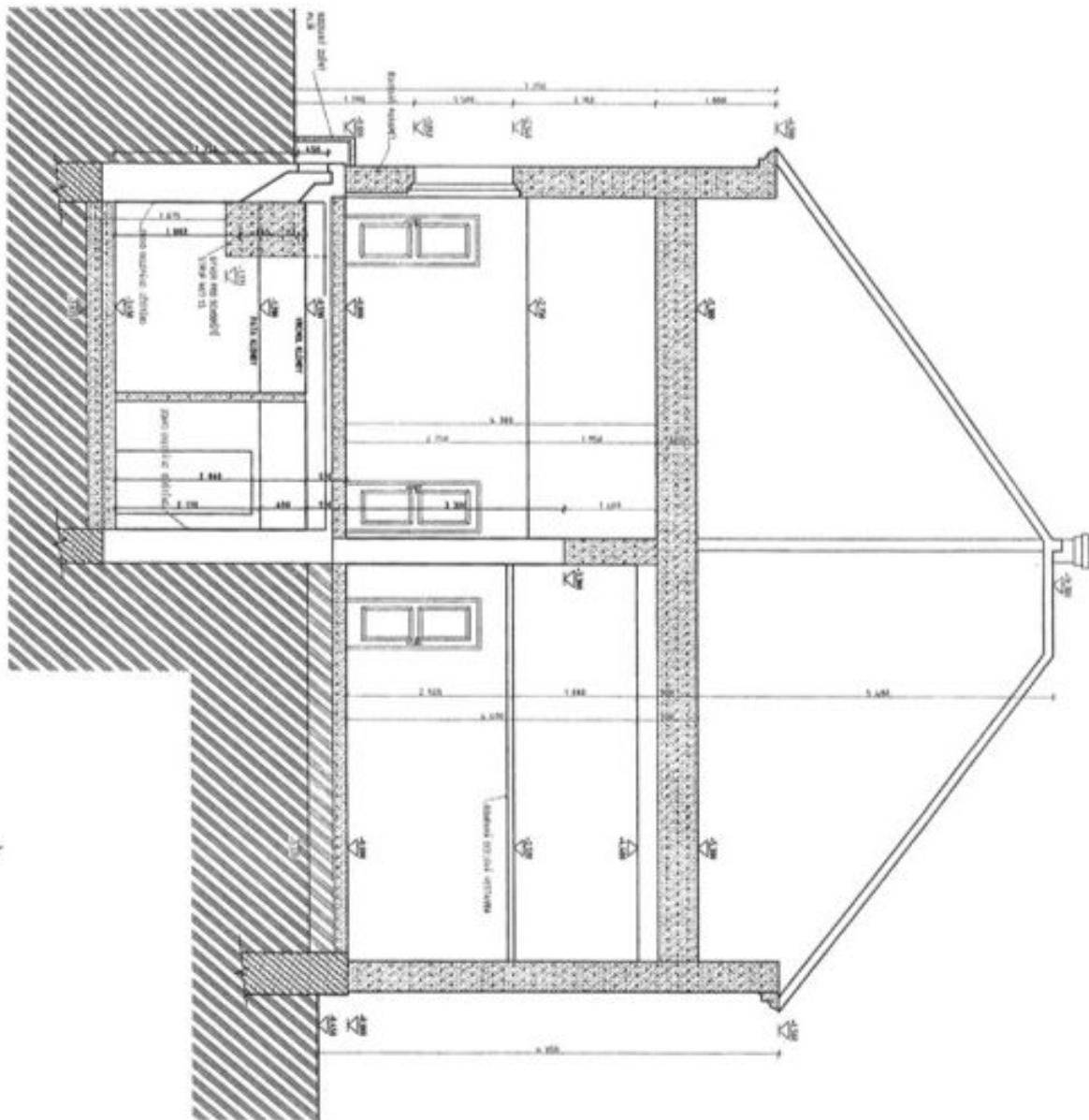


Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 796 178 €

fi3 4.41 - posunaví .doc



LEGENDA BAREV

- solidní povrch
- stříhaný povrch

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obklad strop 2 cm
- obklad povrchové a stěnové
- ocel / železo
- obklad střešní konstrukce

POZNÁMKY

- Stříhaný povrch (strop) - stříhaný povrch stropní konstrukce a stropní konstrukce
- Povrch - obklad - povrchová konstrukce
- Stropní konstrukce - obklad stropní konstrukce
- Obklad stropní konstrukce - obklad stropní konstrukce
- Obklad povrchové a stěnové - obklad povrchové a stěnové konstrukce
- Ocel / železo - ocel / železo konstrukce
- Obklad střešní konstrukce - obklad střešní konstrukce

Číslo	Stavba	Objekt	Podlaží
100	Obchodní prostory	Obchodní prostory	1. podlaží
101	Obchodní prostory	Obchodní prostory	2. podlaží
102	Obchodní prostory	Obchodní prostory	3. podlaží
103	Obchodní prostory	Obchodní prostory	4. podlaží
104	Obchodní prostory	Obchodní prostory	5. podlaží
105	Obchodní prostory	Obchodní prostory	6. podlaží
106	Obchodní prostory	Obchodní prostory	7. podlaží
107	Obchodní prostory	Obchodní prostory	8. podlaží
108	Obchodní prostory	Obchodní prostory	9. podlaží
109	Obchodní prostory	Obchodní prostory	10. podlaží
110	Obchodní prostory	Obchodní prostory	11. podlaží
111	Obchodní prostory	Obchodní prostory	12. podlaží
112	Obchodní prostory	Obchodní prostory	13. podlaží
113	Obchodní prostory	Obchodní prostory	14. podlaží
114	Obchodní prostory	Obchodní prostory	15. podlaží
115	Obchodní prostory	Obchodní prostory	16. podlaží
116	Obchodní prostory	Obchodní prostory	17. podlaží
117	Obchodní prostory	Obchodní prostory	18. podlaží
118	Obchodní prostory	Obchodní prostory	19. podlaží
119	Obchodní prostory	Obchodní prostory	20. podlaží
120	Obchodní prostory	Obchodní prostory	21. podlaží
121	Obchodní prostory	Obchodní prostory	22. podlaží
122	Obchodní prostory	Obchodní prostory	23. podlaží
123	Obchodní prostory	Obchodní prostory	24. podlaží
124	Obchodní prostory	Obchodní prostory	25. podlaží
125	Obchodní prostory	Obchodní prostory	26. podlaží
126	Obchodní prostory	Obchodní prostory	27. podlaží
127	Obchodní prostory	Obchodní prostory	28. podlaží
128	Obchodní prostory	Obchodní prostory	29. podlaží
129	Obchodní prostory	Obchodní prostory	30. podlaží
130	Obchodní prostory	Obchodní prostory	31. podlaží
131	Obchodní prostory	Obchodní prostory	32. podlaží
132	Obchodní prostory	Obchodní prostory	33. podlaží
133	Obchodní prostory	Obchodní prostory	34. podlaží
134	Obchodní prostory	Obchodní prostory	35. podlaží
135	Obchodní prostory	Obchodní prostory	36. podlaží
136	Obchodní prostory	Obchodní prostory	37. podlaží
137	Obchodní prostory	Obchodní prostory	38. podlaží
138	Obchodní prostory	Obchodní prostory	39. podlaží
139	Obchodní prostory	Obchodní prostory	40. podlaží
140	Obchodní prostory	Obchodní prostory	41. podlaží
141	Obchodní prostory	Obchodní prostory	42. podlaží
142	Obchodní prostory	Obchodní prostory	43. podlaží
143	Obchodní prostory	Obchodní prostory	44. podlaží
144	Obchodní prostory	Obchodní prostory	45. podlaží
145	Obchodní prostory	Obchodní prostory	46. podlaží
146	Obchodní prostory	Obchodní prostory	47. podlaží
147	Obchodní prostory	Obchodní prostory	48. podlaží
148	Obchodní prostory	Obchodní prostory	49. podlaží
149	Obchodní prostory	Obchodní prostory	50. podlaží
150	Obchodní prostory	Obchodní prostory	51. podlaží
151	Obchodní prostory	Obchodní prostory	52. podlaží
152	Obchodní prostory	Obchodní prostory	53. podlaží
153	Obchodní prostory	Obchodní prostory	54. podlaží
154	Obchodní prostory	Obchodní prostory	55. podlaží
155	Obchodní prostory	Obchodní prostory	56. podlaží
156	Obchodní prostory	Obchodní prostory	57. podlaží
157	Obchodní prostory	Obchodní prostory	58. podlaží
158	Obchodní prostory	Obchodní prostory	59. podlaží
159	Obchodní prostory	Obchodní prostory	60. podlaží
160	Obchodní prostory	Obchodní prostory	61. podlaží
161	Obchodní prostory	Obchodní prostory	62. podlaží
162	Obchodní prostory	Obchodní prostory	63. podlaží
163	Obchodní prostory	Obchodní prostory	64. podlaží
164	Obchodní prostory	Obchodní prostory	65. podlaží
165	Obchodní prostory	Obchodní prostory	66. podlaží
166	Obchodní prostory	Obchodní prostory	67. podlaží
167	Obchodní prostory	Obchodní prostory	68. podlaží
168	Obchodní prostory	Obchodní prostory	69. podlaží
169	Obchodní prostory	Obchodní prostory	70. podlaží
170	Obchodní prostory	Obchodní prostory	71. podlaží
171	Obchodní prostory	Obchodní prostory	72. podlaží
172	Obchodní prostory	Obchodní prostory	73. podlaží
173	Obchodní prostory	Obchodní prostory	74. podlaží
174	Obchodní prostory	Obchodní prostory	75. podlaží
175	Obchodní prostory	Obchodní prostory	76. podlaží
176	Obchodní prostory	Obchodní prostory	77. podlaží
177	Obchodní prostory	Obchodní prostory	78. podlaží
178	Obchodní prostory	Obchodní prostory	79. podlaží
179	Obchodní prostory	Obchodní prostory	80. podlaží
180	Obchodní prostory	Obchodní prostory	81. podlaží
181	Obchodní prostory	Obchodní prostory	82. podlaží
182	Obchodní prostory	Obchodní prostory	83. podlaží
183	Obchodní prostory	Obchodní prostory	84. podlaží
184	Obchodní prostory	Obchodní prostory	85. podlaží
185	Obchodní prostory	Obchodní prostory	86. podlaží
186	Obchodní prostory	Obchodní prostory	87. podlaží
187	Obchodní prostory	Obchodní prostory	88. podlaží
188	Obchodní prostory	Obchodní prostory	89. podlaží
189	Obchodní prostory	Obchodní prostory	90. podlaží
190	Obchodní prostory	Obchodní prostory	91. podlaží
191	Obchodní prostory	Obchodní prostory	92. podlaží
192	Obchodní prostory	Obchodní prostory	93. podlaží
193	Obchodní prostory	Obchodní prostory	94. podlaží
194	Obchodní prostory	Obchodní prostory	95. podlaží
195	Obchodní prostory	Obchodní prostory	96. podlaží
196	Obchodní prostory	Obchodní prostory	97. podlaží
197	Obchodní prostory	Obchodní prostory	98. podlaží
198	Obchodní prostory	Obchodní prostory	99. podlaží
199	Obchodní prostory	Obchodní prostory	100. podlaží

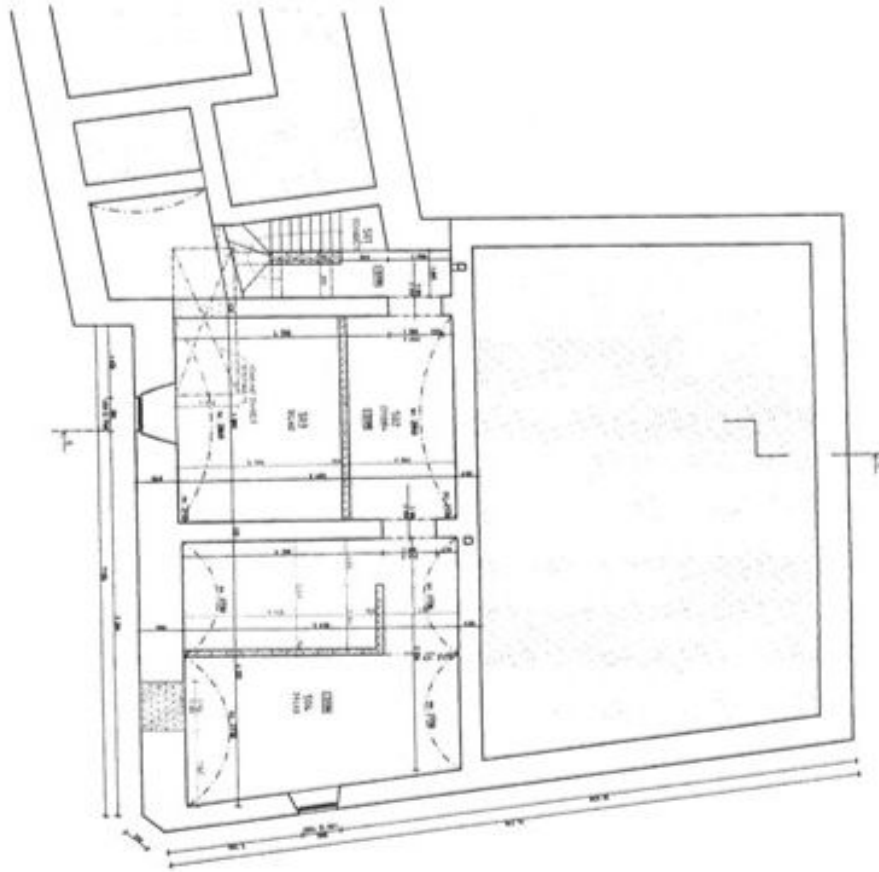


Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 796 178 €

ED 13 - KONKRETNÍ



LEGENDA MĚŘENOSTÍ

Č.	název měřenosti	výška v m	objem v m ³	plocha v m ²	objem v m ³
1	podlaží	3,10	10 263,00	3 281,00	32 018,30
2	podlaží	3,10	10 263,00	3 281,00	32 018,30
3	podlaží	3,10	10 263,00	3 281,00	32 018,30
4	podlaží	3,10	10 263,00	3 281,00	32 018,30
5	podlaží	3,10	10 263,00	3 281,00	32 018,30

LEGENDA BAREV

 strop
 podlahy

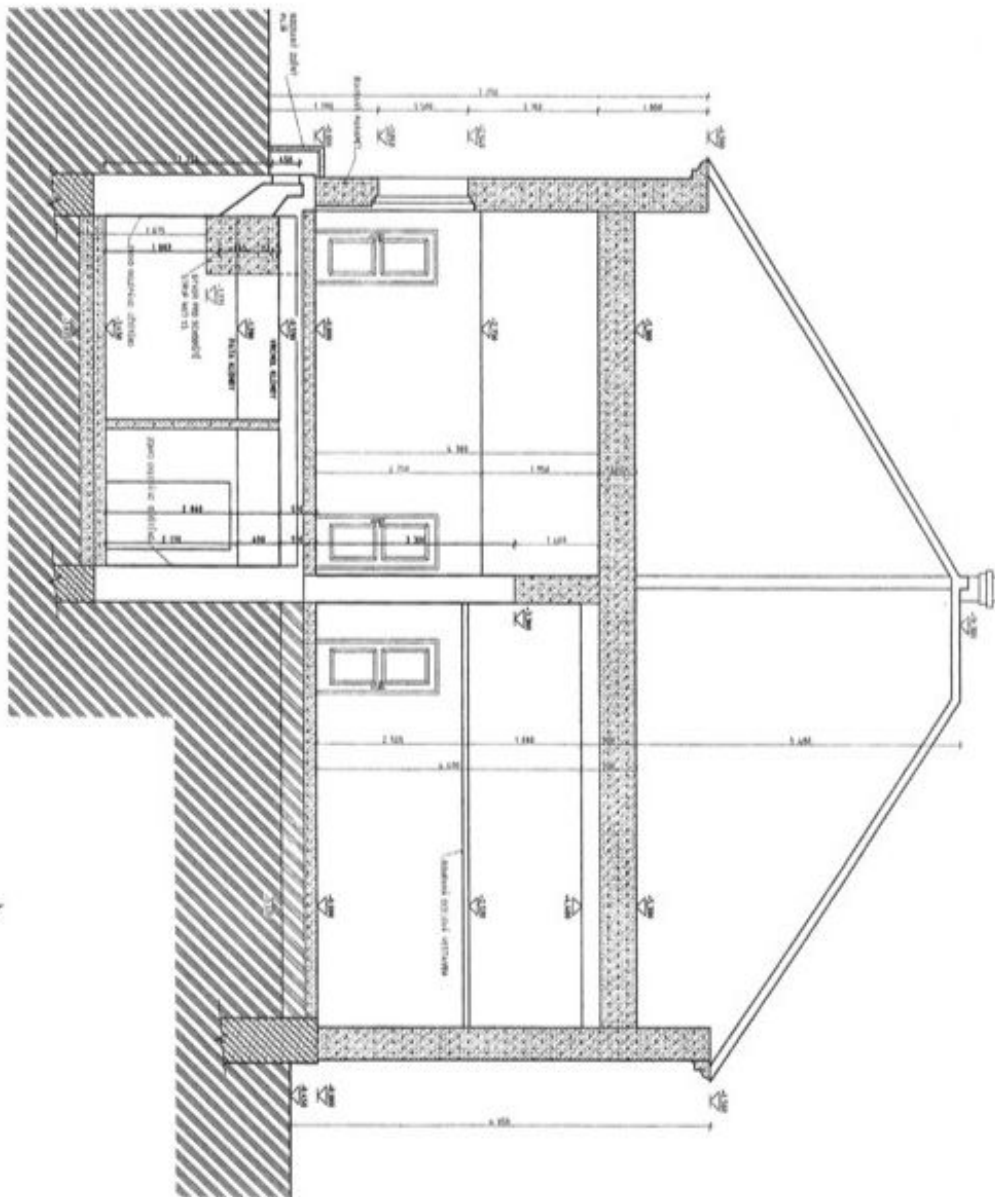
LEGENDA MATERIÁLŮ

 strop
 podlahy

POZNÁMKY

1. Plochy vyznačené šrafováním jsou součástí výhledu. 2. Plochy vyznačené tečkovanou čarou jsou součástí výhledu. 3. Plochy vyznačené čarou s tečkami jsou součástí výhledu. 4. Plochy vyznačené čarou s tečkami a šrafováním jsou součástí výhledu. 5. Plochy vyznačené čarou s tečkami a šrafováním a tečkovanou čarou jsou součástí výhledu. 6. Plochy vyznačené čarou s tečkami a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním jsou součástí výhledu. 7. Plochy vyznačené čarou s tečkami a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním a tečkovanou čarou jsou součástí výhledu. 8. Plochy vyznačené čarou s tečkami a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním jsou součástí výhledu. 9. Plochy vyznačené čarou s tečkami a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním jsou součástí výhledu. 10. Plochy vyznačené čarou s tečkami a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním a tečkovanou čarou a šrafováním jsou součástí výhledu.

Administrativní území	Číslo území	Číslo území
Praha 8 - Dolní Chabry	13/01/2025	13/01/2025



firz a. s. - POUŠTANÍ KČP

LEGENDA BAREV

- barevné omítkování
- střešní konstrukce

LEGENDA MATERIÁLŮ

- dřevěná podlaha 2 cm
- barevné omítkování a zářivka
- keramická dlažba
- keramická dlažba
- dřevěná stropní konstrukce

POZNÁMKY

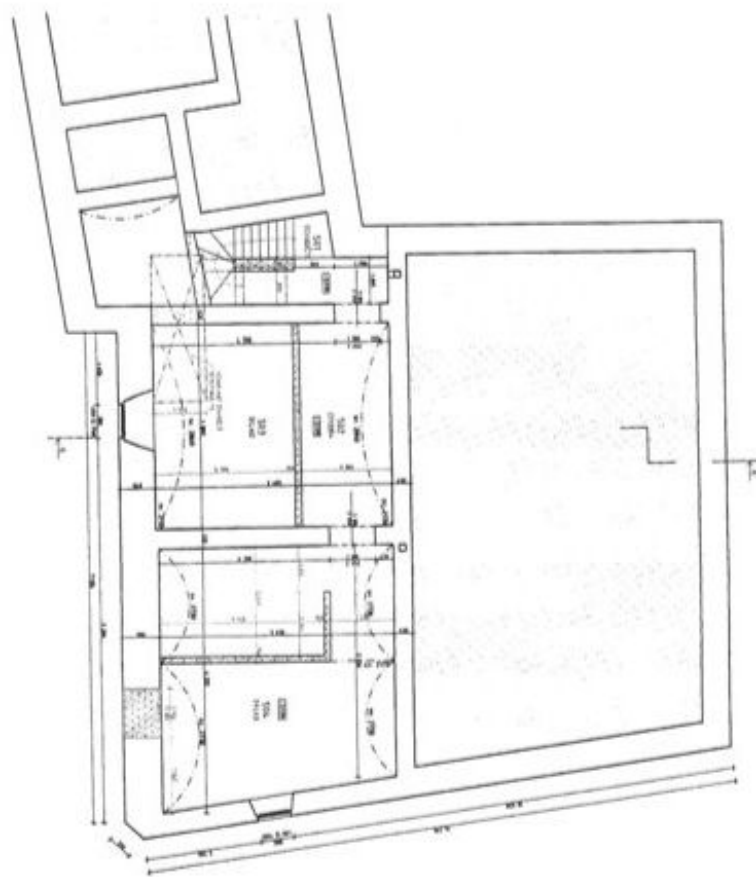
- Střešní konstrukce dle výkresu součástí projektu.
 - Barevné omítkování dle výkresu součástí projektu.
 - Keramická dlažba dle výkresu součástí projektu.
 - Dřevěná podlaha dle výkresu součástí projektu.
 - Dřevěná stropní konstrukce dle výkresu součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.
 - Výkres je určen k realizaci v souladu s výkresy součástí projektu.



Obchodní prostory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 796 178 €



1:100 - 000000 - 01 100

LEGENDA VĚSTNOSTÍ

Číslo	Název	Symbol
1	obchodní prostory	[Symbol]
2	obchodní prostory	[Symbol]
3	obchodní prostory	[Symbol]
4	obchodní prostory	[Symbol]
5	obchodní prostory	[Symbol]
6	obchodní prostory	[Symbol]
7	obchodní prostory	[Symbol]
8	obchodní prostory	[Symbol]
9	obchodní prostory	[Symbol]
10	obchodní prostory	[Symbol]

LEGENDA MATERIÁLŮ

- [Symbol] materiál
- [Symbol] materiál
- [Symbol] materiál

LEGENDA BAREV

- [Symbol] barva
- [Symbol] barva
- [Symbol] barva

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
 10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.