



Bytový dům

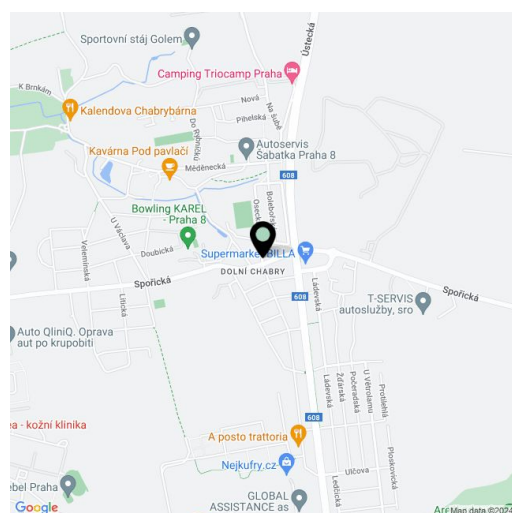
Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 788 799 €





Hrubá podlahová plocha budovy	359 m ²
Zastavěná plocha	266 m ²
Zahrada	152 m ²
Parkování	Parkování před domem
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104405



Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s potenciální možností přeměny na polyfunkční dům se 7 bytovými jednotkami. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází v místě s velmi dobrou občanskou vybaveností a nedaleko budoucí tramvajové trati.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, **krásně klenutý sklep** rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

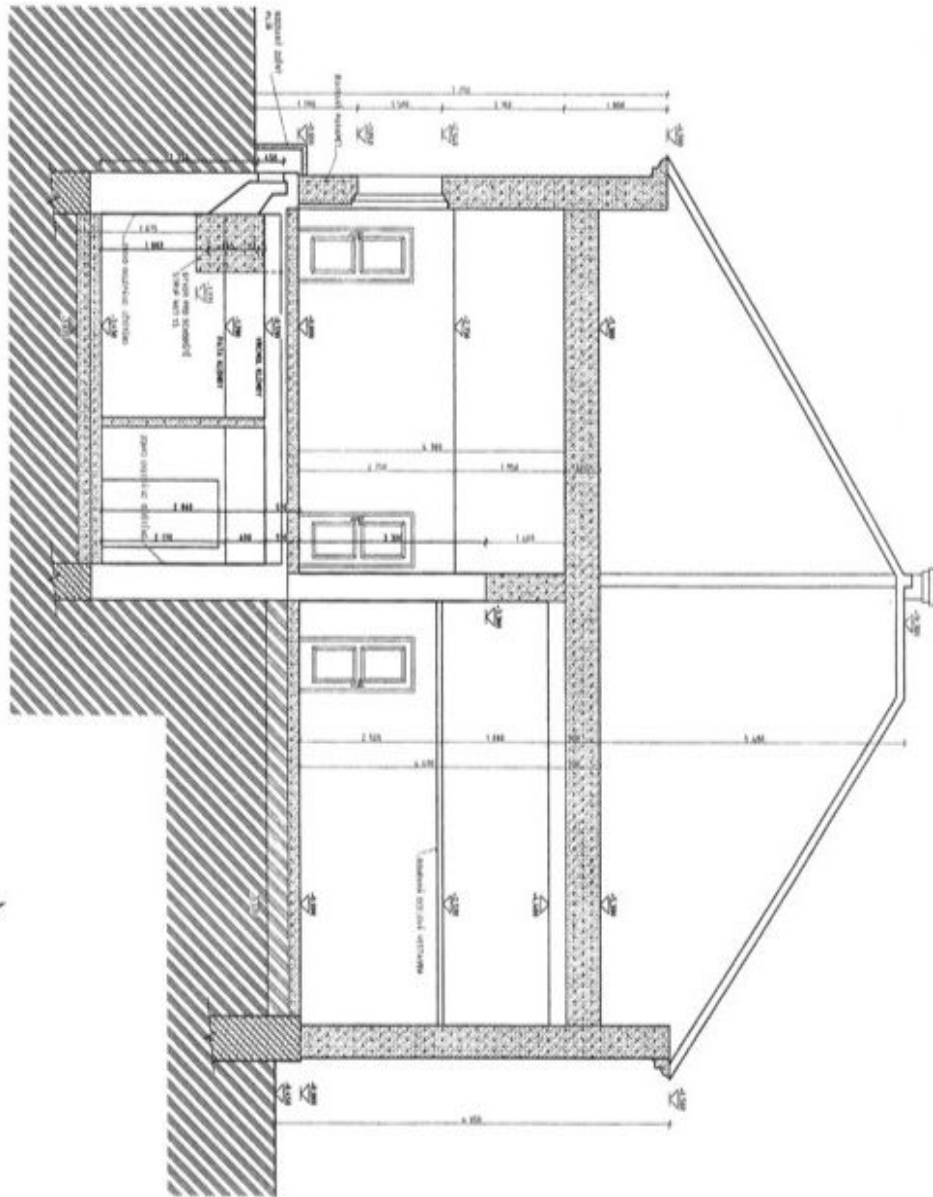
Dle právě projednávané studie zde potenciálně může vzniknout budova se **7 malometrážními bytovými jednotkami (1+kk a 2+kk)** ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². K domu přiléhá **jižně orientovaná zahrada (dvůr)** o velikosti cca 150 m². **Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem.** Zmínky o budově pocházejí už z 16. století, v r. 1910 byla budova rozšířena a nahrazena původní doškovou střecha. Budova **není památkově chráněna**, v katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdib, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².



ŘÍZ A-4 - SOUŠNÁŘ KČE



LEGENDA BAREV

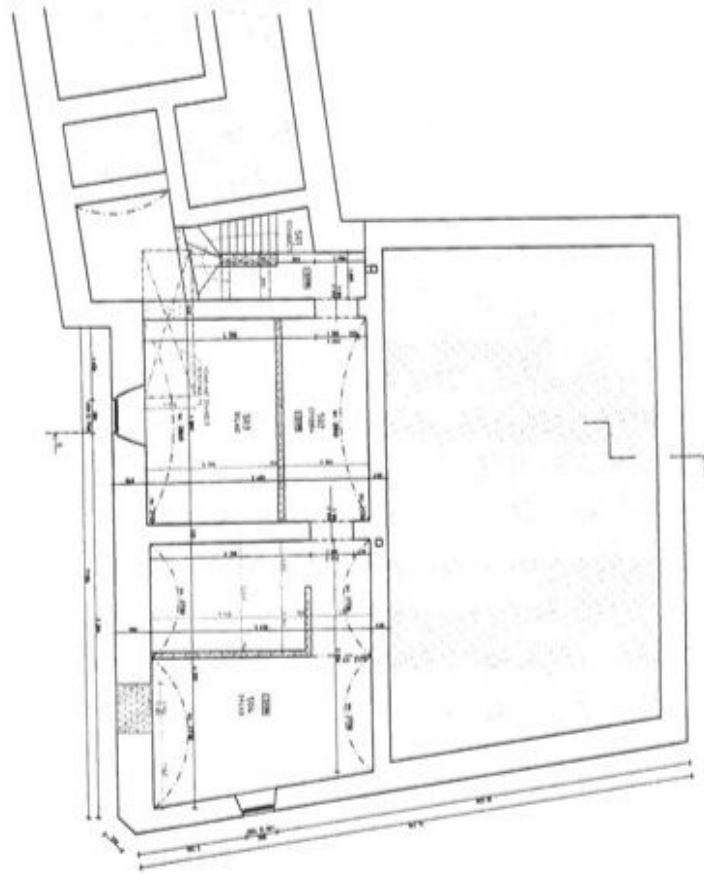
- stěnové omítkování
- střešní konstrukce

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obkladové materiály
- dřevěná podlaha
- stěnové omítkování a zářivky
- stěnové omítkování
- stěnové omítkování
- stěnové omítkování

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 2. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 3. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 4. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 5. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 6. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 7. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 8. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 9. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 10. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.



ED: JAROSLAV STUHA

LEGENDA HISTORICKÝ

Číslo	Název	Barva	Symbol
1	stávající stěna	černá	černá čára
2	nová stěna	šedá	šedá čára
3	stávající okno	černá	černý obdélník
4	nové okno	šedá	šedý obdélník
5	stávající dveře	černá	černý oblouk
6	nové dveře	šedá	šedý oblouk
7	stávající schodiště	černá	černá čára
8	nové schodiště	šedá	šedá čára

LEGENDA MATERIÁLŮ

1 - beton

2 - keramická dlažba

3 - dřevotřísková deska

4 - dřevěná podlaha

5 - omítka

6 - sádko

7 - stropní izolace

8 - stěnová izolace

9 - tepelná izolace

10 - akustická izolace

11 - podlahová izolace

12 - tepelná izolace

13 - akustická izolace

14 - stěnová izolace

15 - tepelná izolace

16 - akustická izolace

17 - podlahová izolace

18 - tepelná izolace

19 - akustická izolace

20 - stěnová izolace

21 - tepelná izolace

22 - akustická izolace

23 - podlahová izolace

24 - tepelná izolace

25 - akustická izolace

26 - stěnová izolace

27 - tepelná izolace

28 - akustická izolace

29 - podlahová izolace

30 - tepelná izolace

31 - akustická izolace

32 - stěnová izolace

33 - tepelná izolace

34 - akustická izolace

35 - podlahová izolace

36 - tepelná izolace

37 - akustická izolace

38 - stěnová izolace

39 - tepelná izolace

40 - akustická izolace

41 - podlahová izolace

42 - tepelná izolace

43 - akustická izolace

44 - stěnová izolace

45 - tepelná izolace

46 - akustická izolace

47 - podlahová izolace

48 - tepelná izolace

49 - akustická izolace

50 - stěnová izolace

51 - tepelná izolace

52 - akustická izolace

53 - podlahová izolace

54 - tepelná izolace

55 - akustická izolace

56 - stěnová izolace

57 - tepelná izolace

58 - akustická izolace

59 - podlahová izolace

60 - tepelná izolace

61 - akustická izolace

62 - stěnová izolace

63 - tepelná izolace

64 - akustická izolace

65 - podlahová izolace

66 - tepelná izolace

67 - akustická izolace

68 - stěnová izolace

69 - tepelná izolace

70 - akustická izolace

71 - podlahová izolace

72 - tepelná izolace

73 - akustická izolace

74 - stěnová izolace

75 - tepelná izolace

76 - akustická izolace

77 - podlahová izolace

78 - tepelná izolace

79 - akustická izolace

80 - stěnová izolace

81 - tepelná izolace

82 - akustická izolace

83 - podlahová izolace

84 - tepelná izolace

85 - akustická izolace

86 - stěnová izolace

87 - tepelná izolace

88 - akustická izolace

89 - podlahová izolace

90 - tepelná izolace

91 - akustická izolace

92 - stěnová izolace

93 - tepelná izolace

94 - akustická izolace

95 - podlahová izolace

96 - tepelná izolace

97 - akustická izolace

98 - stěnová izolace

99 - tepelná izolace

100 - akustická izolace

101 - podlahová izolace

102 - tepelná izolace

103 - akustická izolace

104 - stěnová izolace

105 - tepelná izolace

106 - akustická izolace

107 - podlahová izolace

108 - tepelná izolace

109 - akustická izolace

110 - stěnová izolace

111 - tepelná izolace

112 - akustická izolace

113 - podlahová izolace

114 - tepelná izolace

115 - akustická izolace

116 - stěnová izolace

117 - tepelná izolace

118 - akustická izolace

119 - podlahová izolace

120 - tepelná izolace

121 - akustická izolace

122 - stěnová izolace

123 - tepelná izolace

124 - akustická izolace

125 - podlahová izolace

126 - tepelná izolace

127 - akustická izolace

128 - stěnová izolace

129 - tepelná izolace

130 - akustická izolace

131 - podlahová izolace

132 - tepelná izolace

133 - akustická izolace

134 - stěnová izolace

135 - tepelná izolace

136 - akustická izolace

137 - podlahová izolace

138 - tepelná izolace

139 - akustická izolace

140 - stěnová izolace

141 - tepelná izolace

142 - akustická izolace

143 - podlahová izolace

144 - tepelná izolace

145 - akustická izolace

146 - stěnová izolace

147 - tepelná izolace

148 - akustická izolace

149 - podlahová izolace

150 - tepelná izolace

151 - akustická izolace

152 - stěnová izolace

153 - tepelná izolace

154 - akustická izolace

155 - podlahová izolace

156 - tepelná izolace

157 - akustická izolace

158 - stěnová izolace

159 - tepelná izolace

160 - akustická izolace

161 - podlahová izolace

162 - tepelná izolace

163 - akustická izolace

164 - stěnová izolace

165 - tepelná izolace

166 - akustická izolace

167 - podlahová izolace

168 - tepelná izolace

169 - akustická izolace

170 - stěnová izolace

171 - tepelná izolace

172 - akustická izolace

173 - podlahová izolace

174 - tepelná izolace

175 - akustická izolace

176 - stěnová izolace

177 - tepelná izolace

178 - akustická izolace

179 - podlahová izolace

180 - tepelná izolace

181 - akustická izolace

182 - stěnová izolace

183 - tepelná izolace

184 - akustická izolace

185 - podlahová izolace

186 - tepelná izolace

187 - akustická izolace

188 - stěnová izolace

189 - tepelná izolace

190 - akustická izolace

191 - podlahová izolace

192 - tepelná izolace

193 - akustická izolace

194 - stěnová izolace

195 - tepelná izolace

196 - akustická izolace

197 - podlahová izolace

198 - tepelná izolace

199 - akustická izolace

200 - stěnová izolace

201 - tepelná izolace

202 - akustická izolace

203 - podlahová izolace

204 - tepelná izolace

205 - akustická izolace

206 - stěnová izolace

207 - tepelná izolace

208 - akustická izolace

209 - podlahová izolace

210 - tepelná izolace

211 - akustická izolace

212 - stěnová izolace

213 - tepelná izolace

214 - akustická izolace

215 - podlahová izolace

216 - tepelná izolace

217 - akustická izolace

218 - stěnová izolace

219 - tepelná izolace

220 - akustická izolace

221 - podlahová izolace

222 - tepelná izolace

223 - akustická izolace

224 - stěnová izolace

225 - tepelná izolace

226 - akustická izolace

227 - podlahová izolace

228 - tepelná izolace

229 - akustická izolace

230 - stěnová izolace

231 - tepelná izolace

232 - akustická izolace

233 - podlahová izolace

234 - tepelná izolace

235 - akustická izolace

236 - stěnová izolace

237 - tepelná izolace

238 - akustická izolace

239 - podlahová izolace

240 - tepelná izolace

241 - akustická izolace

242 - stěnová izolace

243 - tepelná izolace

244 - akustická izolace

245 - podlahová izolace

246 - tepelná izolace

247 - akustická izolace

248 - stěnová izolace

249 - tepelná izolace

250 - akustická izolace

251 - podlahová izolace

252 - tepelná izolace

253 - akustická izolace

254 - stěnová izolace

255 - tepelná izolace

256 - akustická izolace

257 - podlahová izolace

258 - tepelná izolace

259 - akustická izolace

260 - stěnová izolace

261 - tepelná izolace

262 - akustická izolace

263 - podlahová izolace

264 - tepelná izolace

265 - akustická izolace

266 - stěnová izolace

267 - tepelná izolace

268 - akustická izolace

269 - podlahová izolace

270 - tepelná izolace

271 - akustická izolace

272 - stěnová izolace

273 - tepelná izolace

274 - akustická izolace

275 - podlahová izolace

276 - tepelná izolace

277 - akustická izolace

278 - stěnová izolace

279 - tepelná izolace

280 - akustická izolace

281 - podlahová izolace

282 - tepelná izolace

283 - akustická izolace

284 - stěnová izolace

285 - tepelná izolace

286 - akustická izolace

287 - podlahová izolace

288 - tepelná izolace

289 - akustická izolace

290 - stěnová izolace

291 - tepelná izolace

292 - akustická izolace

293 - podlahová izolace

294 - tepelná izolace

295 - akustická izolace

296 - stěnová izolace

297 - tepelná izolace

298 - akustická izolace

299 - podlahová izolace

300 - tepelná izolace

301 - akustická izolace

302 - stěnová izolace

303 - tepelná izolace

304 - akustická izolace

305 - podlahová izolace

306 - tepelná izolace

307 - akustická izolace

308 - stěnová izolace

309 - tepelná izolace

310 - akustická izolace

311 - podlahová izolace

312 - tepelná izolace

313 - akustická izolace

314 - stěnová izolace

315 - tepelná izolace

316 - akustická izolace

317 - podlahová izolace

318 - tepelná izolace

319 - akustická izolace

320 - stěnová izolace

321 - tepelná izolace

322 - akustická izolace

323 - podlahová izolace

324 - tepelná izolace

325 - akustická izolace

326 - stěnová izolace

327 - tepelná izolace

328 - akustická izolace

329 - podlahová izolace

330 - tepelná izolace

331 - akustická izolace

332 - stěnová izolace

333 - tepelná izolace

334 - akustická izolace

335 - podlahová izolace

336 - tepelná izolace

337 - akustická izolace

338 - stěnová izolace

339 - tepelná izolace

340 - akustická izolace

341 - podlahová izolace

342 - tepelná izolace

343 - akustická izolace

344 - stěnová izolace

345 - tepelná izolace

346 - akustická izolace

347 - podlahová izolace

348 - tepelná izolace

349 - akustická izolace

350 - stěnová izolace

351 - tepelná izolace

352 - akustická izolace

353 - podlahová izolace

354 - tepelná izolace

355 - akustická izolace

356 - stěnová izolace

357 - tepelná izolace

358 - akustická izolace

359 - podlahová izolace

360 - tepelná izolace

361 - akustická izolace

362 - stěnová izolace

363 - tepelná izolace

364 - akustická izolace

365 - podlahová izolace

366 - tepelná izolace

367 - akustická izolace

368 - stěnová izolace

369 - tepelná izolace

370 - akustická izolace

371 - podlahová izolace

372 - tepelná izolace

373 - akustická izolace

374 - stěnová izolace

375 - tepelná izolace

376 - akustická izolace

377 - podlahová izolace

378 - tepelná izolace

379 - akustická izolace

380 - stěnová izolace

381 - tepelná izolace

382 - akustická izolace

383 - podlahová izolace

384 - tepelná izolace

385 - akustická izolace

386 - stěnová izolace

387 - tepelná izolace

388 - akustická izolace

389 - podlahová izolace

390 - tepelná izolace

391 - akustická izolace

392 - stěnová izolace

393 - tepelná izolace

394 - akustická izolace

395 - podlahová izolace

396 - tepelná izolace

397 - akustická izolace

398 - stěnová izolace

399 - tepelná izolace

400 - akustická izolace

401 - podlahová izolace

402 - tepelná izolace

403 - akustická izolace

404 - stěnová izolace

405 - tepelná izolace

406 - akustická izolace

407 - podlahová izolace

408 - tepelná izolace

409 - akustická izolace

410 - stěnová izolace

411 - tepelná izolace

412 - akustická izolace

413 - podlahová izolace

414 - tepelná izolace

415 - akustická izolace

416 - stěnová izolace

417 - tepelná izolace

418 - akustická izolace

419 - podlahová izolace

420 - tepelná izolace

421 - akustická izolace

422 - stěnová izolace

423 - tepelná izolace

424 - akustická izolace

425 - podlahová izolace

426 - tepelná izolace

427 - akustická izolace

428 - stěnová izolace

429 - tepelná izolace

430 - akustická izolace

431 - podlahová izolace

432 - tepelná izolace

433 - akustická izolace

434 - stěnová izolace

435 - tepelná izolace

436 - akustická izolace

437 - podlahová izolace

438 - tepelná izolace

439 - akustická izolace

440 - stěnová izolace

441 - tepelná izolace

442 - akustická izolace

443 - podlahová izolace

444 - tepelná izolace

445 - akustická izolace

446 - stěnová izolace

447 - tepelná izolace

448 - akustická izolace

449 - podlahová izolace

450 - tepelná izolace

451 - akustická izolace

452 - stěnová izolace

453 - tepelná izolace

454 - akustická izolace

455 - podlahová izolace

456 - tepelná izolace

457 - akustická izolace

458 - stěnová izolace

459 - tepelná izolace

460 - akustická izolace

461 - podlahová izolace

462 - tepelná izolace

463 - akustická izolace

464 - stěnová izolace

465 - tepelná izolace

466 - akustická izolace

467 - podlahová izolace

468 - tepelná izolace

469 - akustická izolace

470 - stěnová izolace

471 - tepelná izolace

472 - akustická izolace

473 - podlahová izolace

474 - tepelná izolace

475 - akustická izolace

476 - stěnová izolace

477 - tepelná izolace

478 - akustická izolace

479 - podlahová izolace

480 - tepelná izolace

481 - akustická izolace

482 - stěnová izolace

483 - tepelná izolace

484 - akustická izolace

485 - podlahová izolace

486 - tepelná izolace

487 - akustická izolace

488 - stěnová izolace

489 - tepelná izolace

490 - akustická izolace

491 - podlahová izolace

492 - tepelná izolace

493 - akustická izolace

494 - stěnová izolace

495 - tepelná izolace

496 - akustická izolace

497 - podlahová izolace

498 - tepelná izolace

499 - akustická izolace

500 - stěnová izolace