



Bytový dům

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 797 289 €

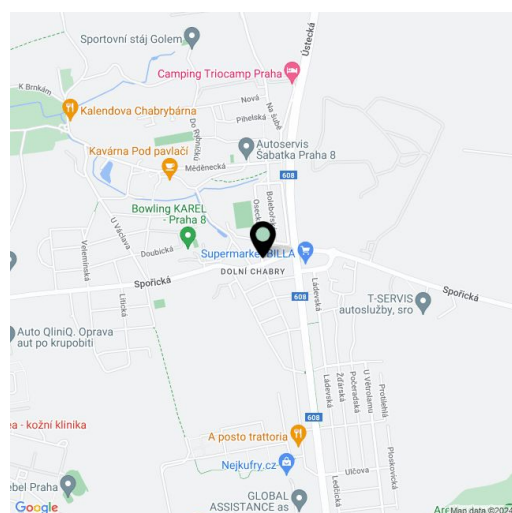


**Bytový dům**

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 797 289 €

Hrubá podlahová plocha budovy	359 m ²
Zastavěná plocha	266 m ²
Zahrada	152 m ²
Parkování	Parkování před domem
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104405



Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s potenciální možností přeměny na polyfunkční dům se 7 bytovými jednotkami. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází v místě s velmi dobrou občanskou vybaveností a nedaleko budoucí tramvajové trati.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, **krásně klenutý sklep** rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Dle právě projednávané studie zde potenciálně může vzniknout budova se **7 malometrážními bytovými jednotkami (1+kk a 2+kk)** ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². K domu přiléhá **jižně orientovaná zahrada** (dvůr) o velikosti cca 150 m². **Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem.** Zmínky o budově pocházejí už z 16. století, v r. 1910 byla budova rozšířena a nahrazena původní doškovou střecha. Budova **není památkově chráněna**, v katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdib, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².

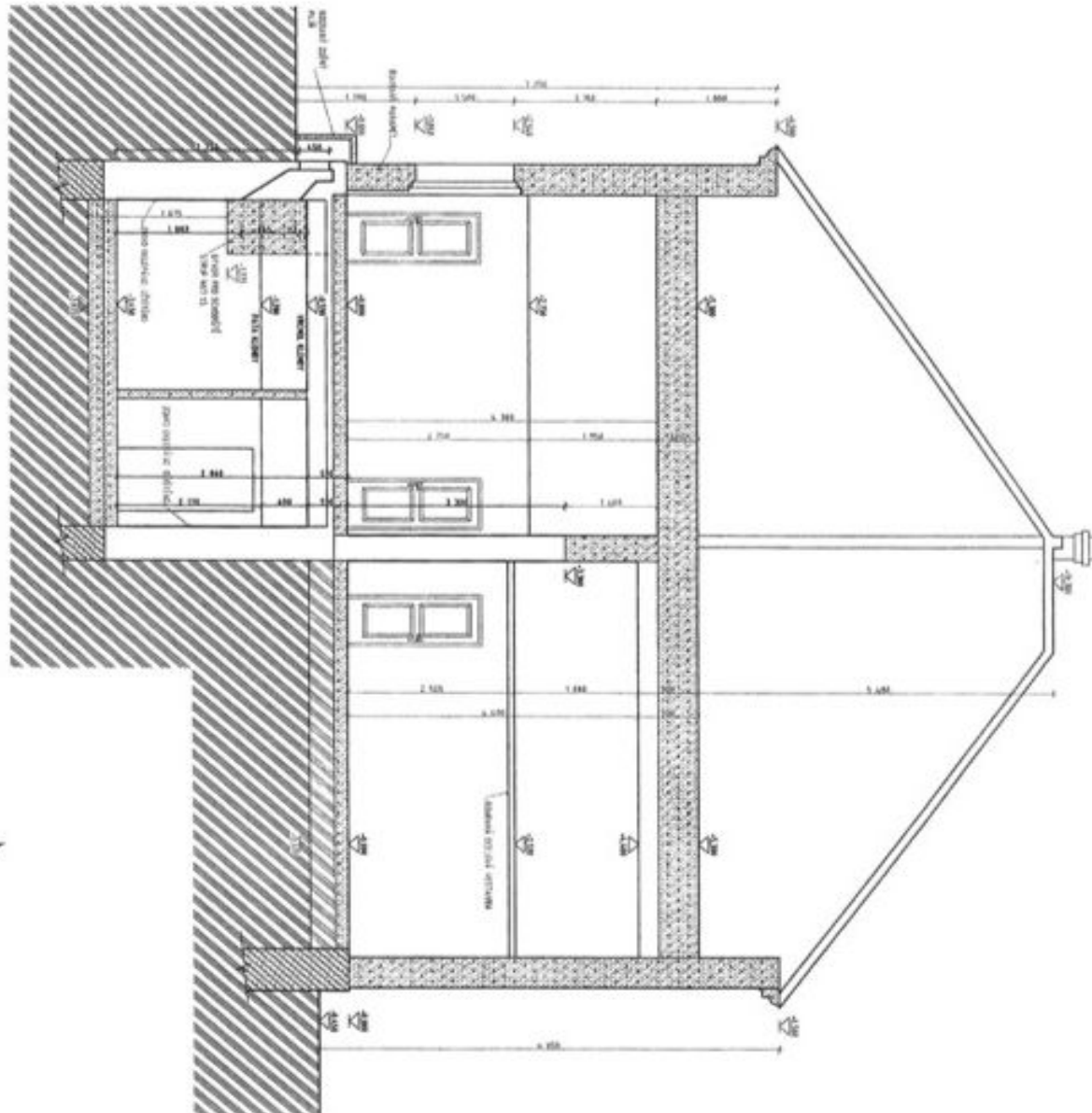


Bytový dům

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 797 289 €

flz a.t. - pozemek, ccz



Číslo	1	Název	Bytový dům	Stavba	Bytový dům
Objekt	1	Adresa	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická 248/28	Stavba	Bytový dům
Objekt	1	Stavba	Bytový dům	Stavba	Bytový dům
Objekt	1	Objekt	Bytový dům	Stavba	Bytový dům
Objekt	1	Objekt	Bytový dům	Stavba	Bytový dům
Objekt	1	Objekt	Bytový dům	Stavba	Bytový dům
Objekt	1	Objekt	Bytový dům	Stavba	Bytový dům

LEGENDA BAREV

- barva podlahy
- střešní konstrukce

LEGENDA MATERIÁLŮ

- dřevěná podlaha 15 mm
- keramická podlaha
- keramická podlaha
- keramická podlaha
- keramická podlaha
- keramická podlaha
- keramická podlaha
- keramická podlaha

POZNÁMKY

- Střední konstrukce domu je v celém rozsahu součástí celkové konstrukce domu a je součástí celkové konstrukce domu.

- Střední konstrukce domu je v celém rozsahu součástí celkové konstrukce domu a je součástí celkové konstrukce domu.

- Střední konstrukce domu je v celém rozsahu součástí celkové konstrukce domu a je součástí celkové konstrukce domu.

- Střední konstrukce domu je v celém rozsahu součástí celkové konstrukce domu a je součástí celkové konstrukce domu.

- Střední konstrukce domu je v celém rozsahu součástí celkové konstrukce domu a je součástí celkové konstrukce domu.

- Střední konstrukce domu je v celém rozsahu součástí celkové konstrukce domu a je součástí celkové konstrukce domu.

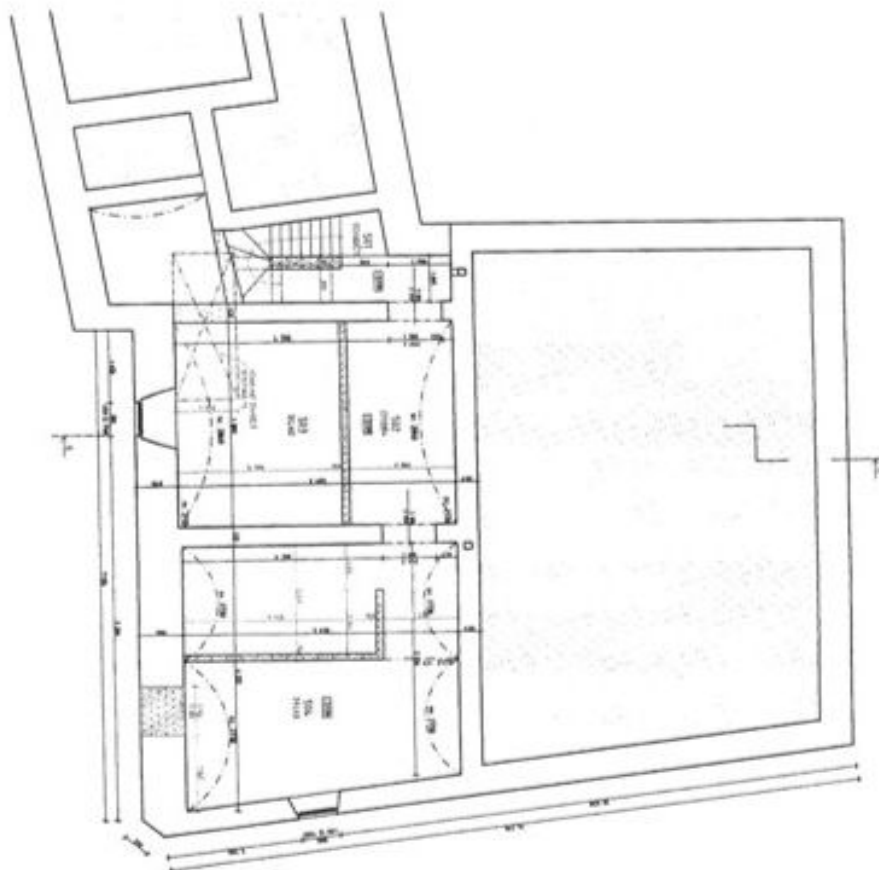


Bytový dům

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 797 289 €

1:150 (KOMPAS) 1:100



LEGENDA MĚŘITOSTI

Číslo	Název	Symbol	Legenda	Měřítko	Legenda
1	stěna	[Symbol]	stěna	1:100	stěna
2	okno	[Symbol]	okno	1:100	okno
3	dvéře	[Symbol]	dvéře	1:100	dvéře
4	strop	[Symbol]	strop	1:100	strop
5	podlaha	[Symbol]	podlaha	1:100	podlaha

LEGENDA BAREV

[Symbol]	stěna
[Symbol]	okno
[Symbol]	dvéře
[Symbol]	strop
[Symbol]	podlaha

LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	stěna
[Symbol]	okno
[Symbol]	dvéře
[Symbol]	strop
[Symbol]	podlaha

POZNÁMKY

1. Půdorys je zpracován na základě podkladních dokumentů a není závazný pro stavební úřad. Pro podrobnější informace a pro ověření skutečného stavu objektu se obraťte na stavební úřad nebo na vlastníka objektu.

2. Půdorys je zpracován v souladu s platnými normami a předpisy.

3. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

4. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

5. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

6. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

7. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

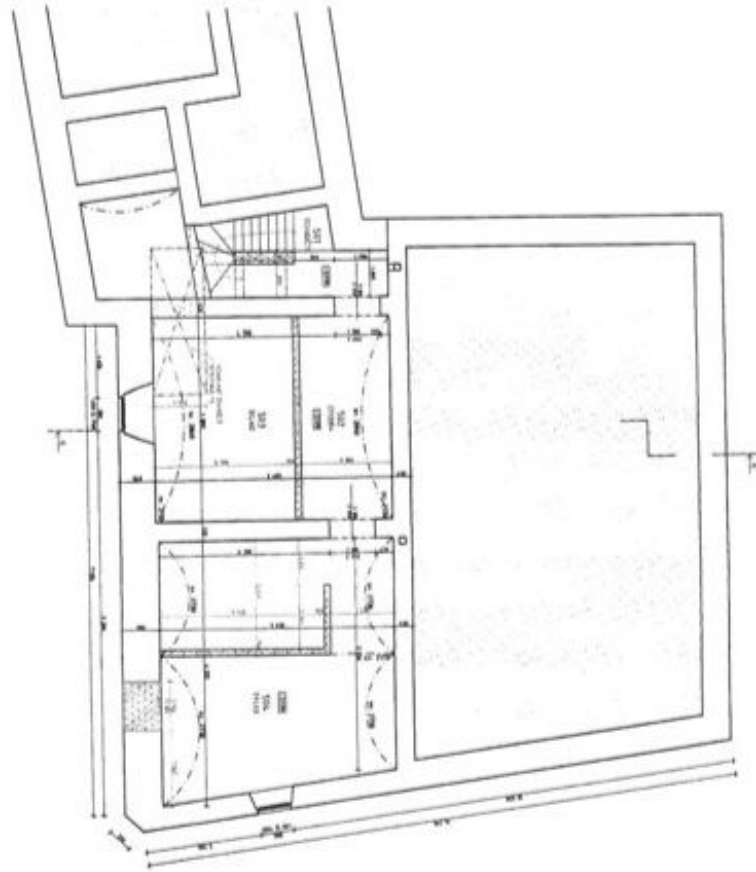
8. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

9. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

10. Půdorys je zpracován v souladu s požadavky zadání.

Stavba	Bytový dům
Místo	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická
Stupeň	Půdorys
Číslo	1:150
Podpis	[Podpis]
Podpis	[Podpis]





1:100 - 00000000 - 01 100

LEGENDA PŘÍSTAVBY

Číslo	Popis	Barva	Číslo	Popis	Barva
1	nová stavba	černá	11	obložení stěn	šedá
2	rekonstrukce	šedá	12	obložení podlahy	šedá
3	rozšíření	šedá	13	obložení stropu	šedá
4	demolice	červená	14	obložení dveří	šedá
5	nový materiál	šedá	15	obložení oken	šedá
6	rekonstrukce	šedá	16	obložení balkonů	šedá
7	rozšíření	šedá	17	obložení teras	šedá
8	demolice	červená	18	obložení schodišť	šedá
9	nový materiál	šedá	19	obložení výtahů	šedá
10	rekonstrukce	šedá	20	obložení koryt	šedá
11	rozšíření	šedá	21	obložení koupelen	šedá
12	demolice	červená	22	obložení WC	šedá
13	nový materiál	šedá	23	obložení ložnic	šedá
14	rekonstrukce	šedá	24	obložení obývacích pokojů	šedá
15	rozšíření	šedá	25	obložení jídelních pokojů	šedá
16	demolice	červená	26	obložení kuchyní	šedá
17	nový materiál	šedá	27	obložení chodeb	šedá
18	rekonstrukce	šedá	28	obložení vstupů	šedá
19	rozšíření	šedá	29	obložení balkonů	šedá
20	demolice	červená	30	obložení teras	šedá

LEGENDA MATERIÁLŮ

1 - keramická dlažba
2 - dřevotřísková deska
3 - sádko-cementový omítkový systém
4 - akustická izolace
5 - tepelná izolace
6 - vodotěsnost
7 - obložení stěn
8 - obložení podlahy
9 - obložení stropu
10 - obložení dveří
11 - obložení oken
12 - obložení balkonů
13 - obložení teras
14 - obložení schodišť
15 - obložení výtahů
16 - obložení koryt
17 - obložení koupelen
18 - obložení WC
19 - obložení ložnic
20 - obložení obývacích pokojů
21 - obložení jídelních pokojů
22 - obložení kuchyní
23 - obložení chodeb
24 - obložení vstupů
25 - obložení balkonů
26 - obložení teras

POZNÁMKY:

1. Všechny materiály a provedení jsou v souladu s požadavky zadání a přílohy 1.1-1.4. Všechny materiály a provedení jsou v souladu s požadavky zadání a přílohy 1.1-1.4. Všechny materiály a provedení jsou v souladu s požadavky zadání a přílohy 1.1-1.4. Všechny materiály a provedení jsou v souladu s požadavky zadání a přílohy 1.1-1.4.