

Bytový dům

20 000 000 Kč | 800 961 €

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

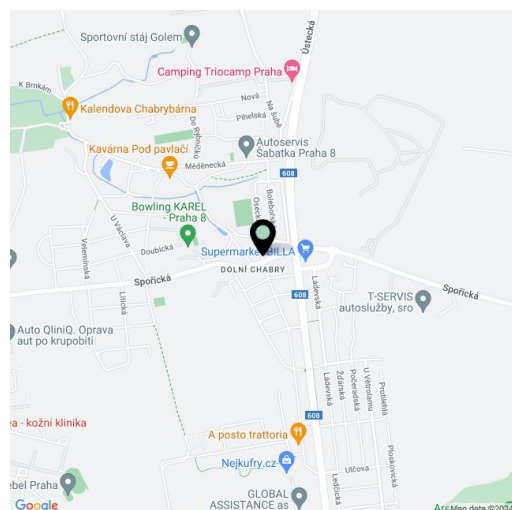


Bytový dům

20 000 000 Kč | 800 961 €

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

Hrubá podlahová plocha budovy	359 m ²
Pozemek	418 m ²
Zastavěná plocha	266 m ²
Zahrada	152 m ²
Parkování	Parkování před domem
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104405



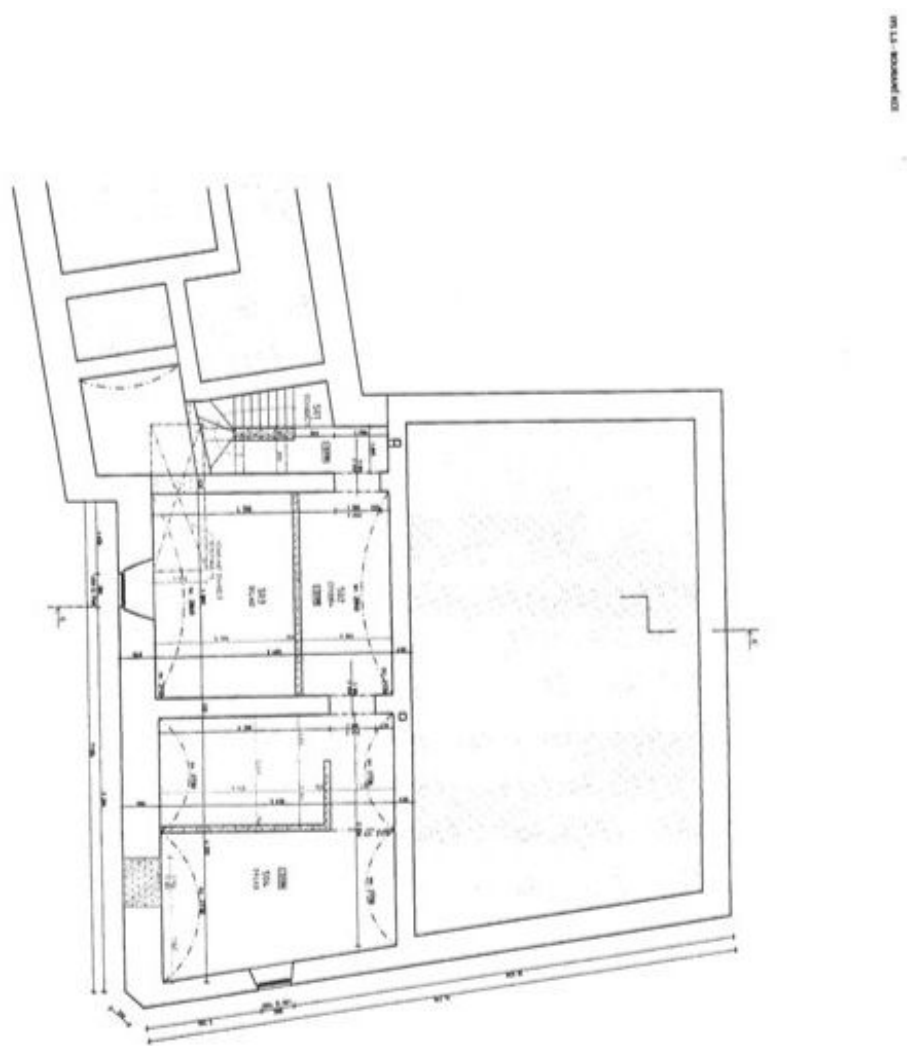
Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s potenciální možností přeměny na polyfunkční dům se 7 bytovými jednotkami. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází v místě s velmi dobrou občanskou vybaveností a nedaleko budoucí tramvajové trati.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, **krásně klenutý sklep** rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Dle právě projednávané studie zde potenciálně může vzniknout budova se **7 malometrážními bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². K domu přiléhá **jižně orientovaná zahrada** (dvůr) o velikosti cca 150 m². **Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem.** Zmínky o budově pocházejí už z 16. století, v r. 1910 byla budova rozšířena a nahrazena původní doškovou střecha. Budova **není památkově chráněna**, v katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdib, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².



LEGENDA VÝŠTNOSTI

Číslo	Název	Barva	Symbol
1	Stropní konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
2	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
3	Podlahová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
4	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
5	Stropní konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
6	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
7	Podlahová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
8	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
9	Stropní konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
10	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
11	Podlahová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
12	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
13	Stropní konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
14	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
15	Podlahová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
16	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
17	Stropní konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
18	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
19	Podlahová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec
20	Stěnová konstrukce	Černá	Prázdný čtverec

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Černá: Beton
- Černá: Železobeton
- Černá: Kámen
- Černá: Keramika
- Černá: Dřev
- Černá: Plast
- Černá: Textil
- Černá: Kov
- Černá: Sklo
- Černá: Papír
- Černá: Textil
- Černá: Kov
- Černá: Sklo
- Černá: Papír

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0801.

3. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0802.

4. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0803.

5. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0804.

6. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0805.

7. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0806.

8. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0807.

9. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0808.

10. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0809.

11. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0810.

12. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0811.

13. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0812.

14. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0813.

15. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0814.

16. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0815.

17. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0816.

18. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0817.

19. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0818.

20. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0819.

21. Všechny konstrukce jsou provedeny podle požadavků ČSN 73:0820.