



Kancelářské prostory

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 791 922 €





Plocha k dispozici	359 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Parkování před domem
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	104404

Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s možností vytvoření kancelářských prostor, obnovení restaurace či potenciální možností přeměny na bytový dům. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází nedaleko budoucí tramvajové trati. Součástí nabídky je studie na polyfunkční dům se 7 bytovými jednotkami a gastro provozem, například bistro s prodejnou delikates nebo vinotékou.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, krásně klenutý sklep rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Zmínky o budově pocházejí již z 16. století, je také známo, že v r. 1910 byla budova rozšířena a nahrazena původní doškovou střechou. Současný stav budovy vyžaduje renovaci, budova není památkově chráněna. Vytápění a ohřev vody jsou plynové. Dle studie zde může vzniknout nová budova s gastro provozovnou v přízemí a 7 malometrážními bytovými jednotkami (1+kk a 2+kk) ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². Tento projekt je již schválen odborem územního plánování. K domu přiléhá jižně orientovaná zahrada (dvůr) o velikosti cca 150 m². V katastru nemovitostí je uveden způsob využití občanská vybavenost.

Místo je výborně přístupné po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude i tramvajová zastávka na nově budované trati do Zdib, autem se lze snadno napojit na dálnici D8. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, venkovní i vnitřní sportoviště, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké přírodní parky, rozkládající se nad vltavským údolím, i nedaleký Ďáblický háj.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².

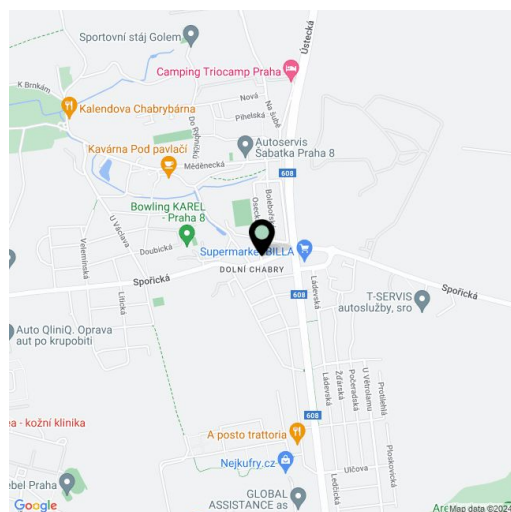
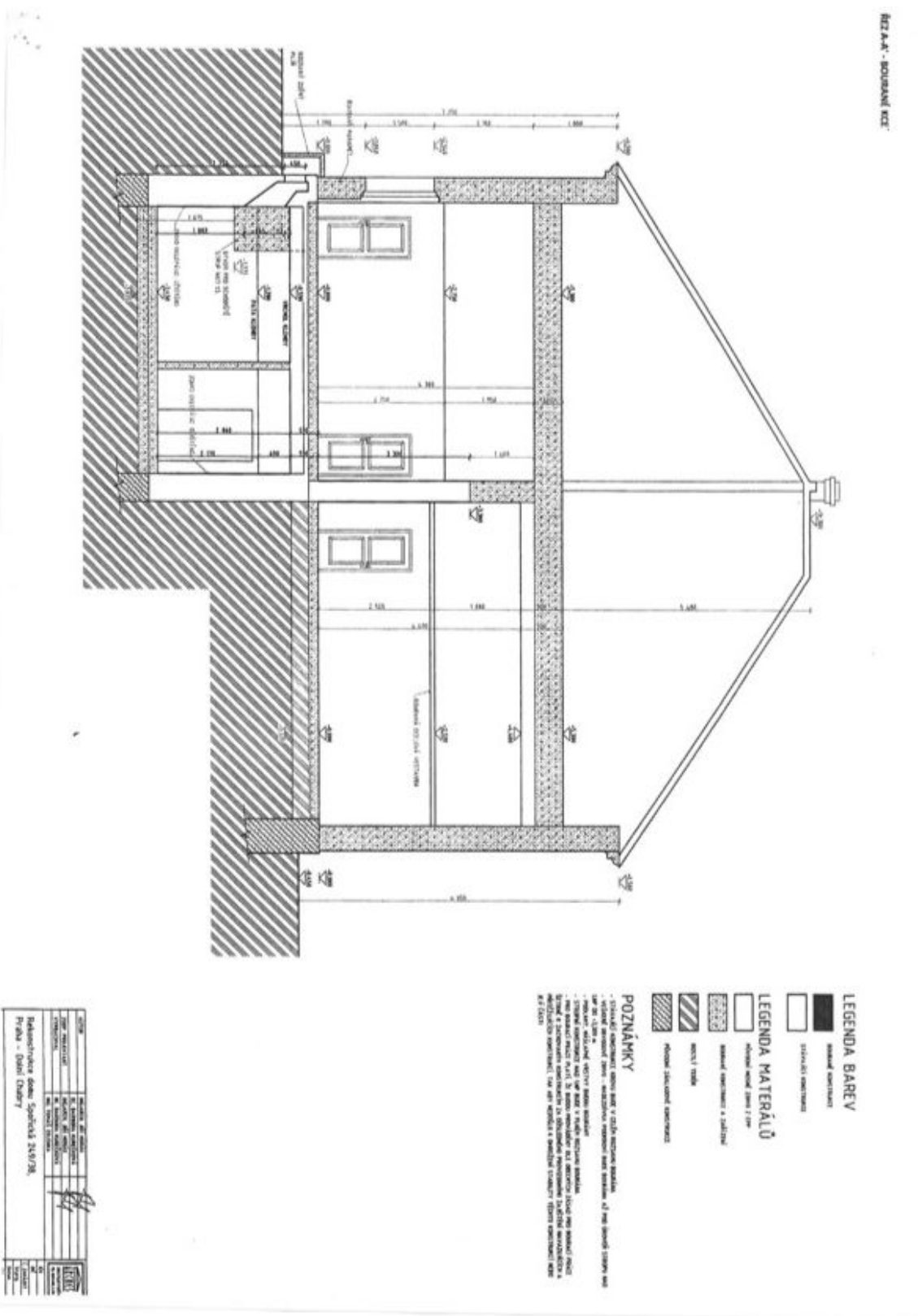


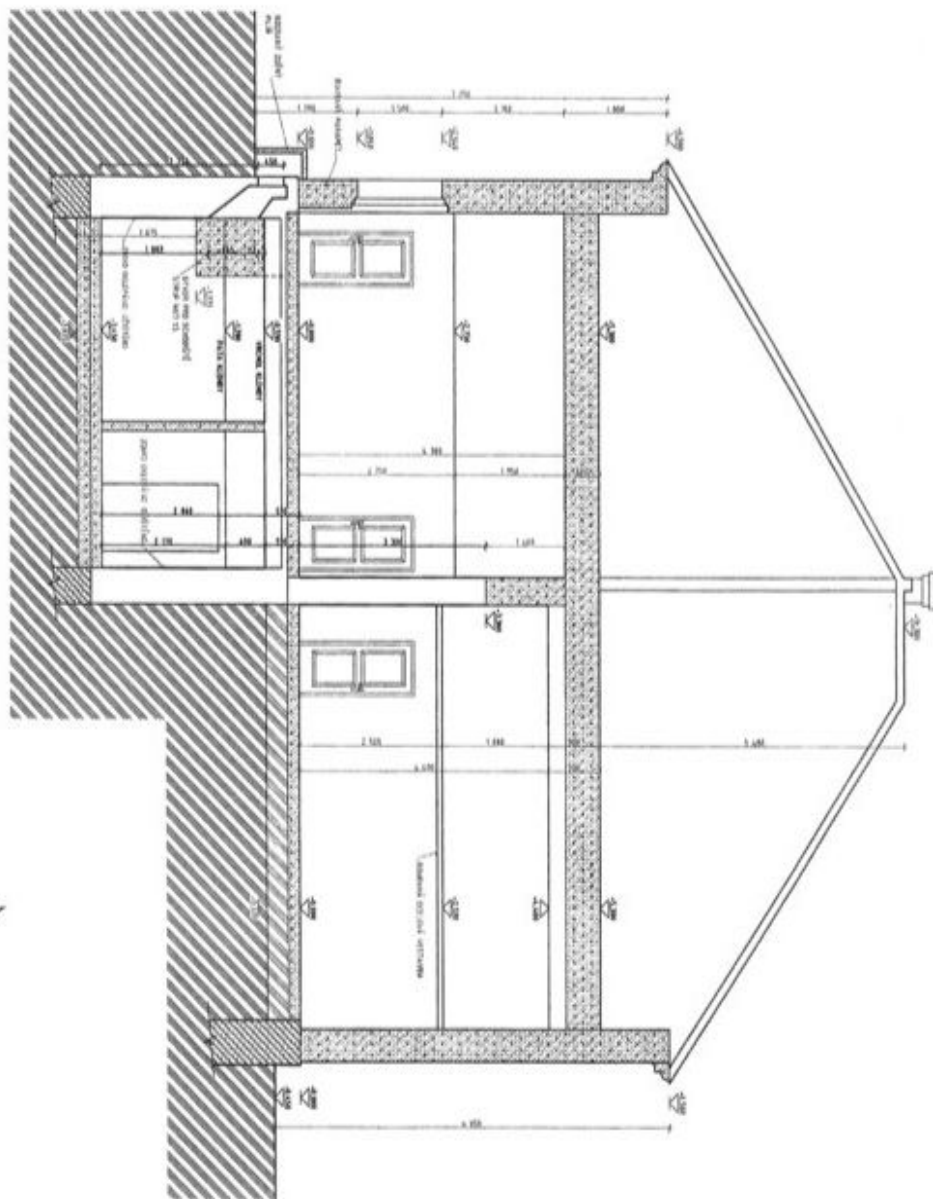


FIG. A.4 - ROZSAHŮ KČE





ŘÍZ A-1 - SOUHRNÝ KŮP



LEGENDA BAREV

- standardní cement
- stříbrný cement

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obkladová deska 1200 x 720
- standardní cement + zátvara
- keram. dlažba
- obkladová deska cement

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

11. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

12. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

13. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

14. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

15. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

16. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

17. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

18. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

19. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

20. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

21. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

22. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

23. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

24. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

25. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

26. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

27. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

28. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

29. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

30. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

31. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

32. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

33. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

34. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

35. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

36. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

37. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

38. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

39. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

40. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

41. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

42. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

43. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

44. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

45. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

46. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

47. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

48. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

49. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

50. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

51. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

52. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

53. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

54. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

55. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

56. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

57. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

58. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

59. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

60. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

61. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

62. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

63. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

64. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

65. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

66. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

67. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

68. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

69. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

70. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

71. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

72. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

73. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

74. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

75. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

76. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

77. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

78. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

79. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

80. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

81. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

82. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

83. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

84. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

85. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

86. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

87. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

88. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

89. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

90. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

91. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

92. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

93. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

94. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

95. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

96. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

97. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

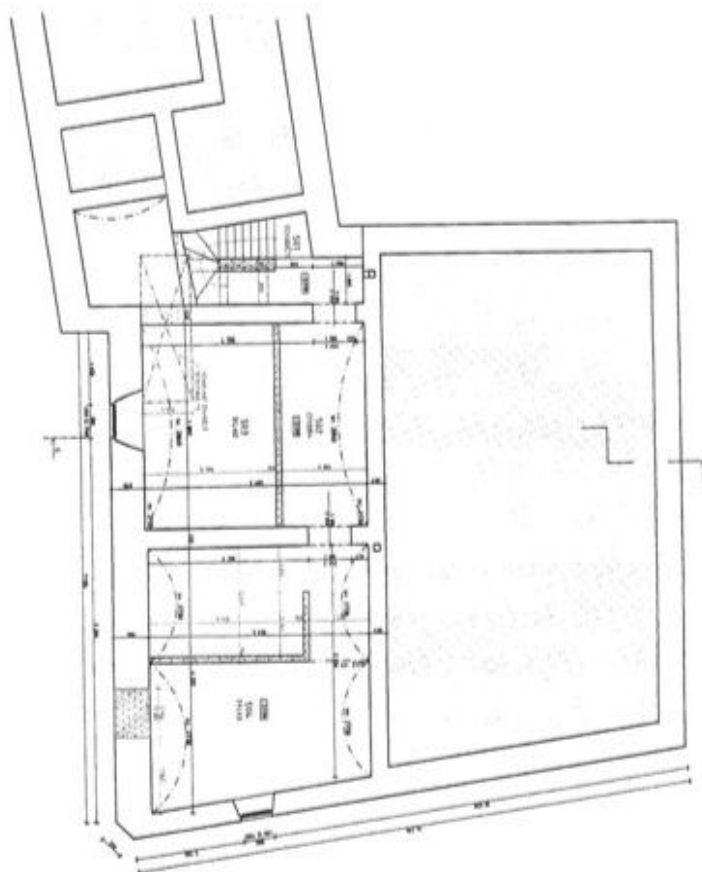
98. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

99. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

100. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.



EDN JARNOUZEK - ST 104



LEGENDA HISTORICITÍ

Číslo	Popis	Barva
1	stávající stěna	černá
2	stávající okno	šedá
3	stávající dveře	šedá
4	stávající podlaha	šedá
5	stávající strop	šedá
6	stávající zábradlí	šedá
7	stávající schodiště	šedá
8	stávající výtah	šedá
9	stávající technická místnost	šedá
10	stávající sklad	šedá
11	stávající kancelář	šedá
12	stávající chodba	šedá
13	stávající vchod	šedá
14	stávající výhled	šedá
15	stávající terasa	šedá
16	stávající balkon	šedá
17	stávající dvůr	šedá
18	stávající zahrada	šedá
19	stávající parkoviště	šedá
20	stávající vjezd	šedá
21	stávající výhled	šedá
22	stávající terasa	šedá
23	stávající balkon	šedá
24	stávající dvůr	šedá
25	stávající zahrada	šedá
26	stávající parkoviště	šedá
27	stávající vjezd	šedá
28	stávající výhled	šedá
29	stávající terasa	šedá
30	stávající balkon	šedá
31	stávající dvůr	šedá
32	stávající zahrada	šedá
33	stávající parkoviště	šedá
34	stávající vjezd	šedá
35	stávající výhled	šedá
36	stávající terasa	šedá
37	stávající balkon	šedá
38	stávající dvůr	šedá
39	stávající zahrada	šedá
40	stávající parkoviště	šedá
41	stávající vjezd	šedá
42	stávající výhled	šedá
43	stávající terasa	šedá
44	stávající balkon	šedá
45	stávající dvůr	šedá
46	stávající zahrada	šedá
47	stávající parkoviště	šedá
48	stávající vjezd	šedá
49	stávající výhled	šedá
50	stávající terasa	šedá

LEGENDA MATERIÁLŮ

- černá - stávající stěna
- šedá - stávající okno
- šedá - stávající dveře
- šedá - stávající podlaha
- šedá - stávající strop
- šedá - stávající zábradlí
- šedá - stávající schodiště
- šedá - stávající výtah
- šedá - stávající technická místnost
- šedá - stávající sklad
- šedá - stávající kancelář
- šedá - stávající chodba
- šedá - stávající vchod
- šedá - stávající výhled
- šedá - stávající terasa
- šedá - stávající balkon
- šedá - stávající dvůr
- šedá - stávající zahrada
- šedá - stávající parkoviště
- šedá - stávající vjezd

LEGENDA BARVY

- černá - stávající stěna
- šedá - stávající okno
- šedá - stávající dveře
- šedá - stávající podlaha
- šedá - stávající strop
- šedá - stávající zábradlí
- šedá - stávající schodiště
- šedá - stávající výtah
- šedá - stávající technická místnost
- šedá - stávající sklad
- šedá - stávající kancelář
- šedá - stávající chodba
- šedá - stávající vchod
- šedá - stávající výhled
- šedá - stávající terasa
- šedá - stávající balkon
- šedá - stávající dvůr
- šedá - stávající zahrada
- šedá - stávající parkoviště
- šedá - stávající vjezd

POZNĚNKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

11. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

12. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

13. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

14. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

15. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

16. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

17. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

18. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

19. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

20. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

21. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

22. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

23. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

24. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

25. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

26. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

27. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

28. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

29. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

30. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

31. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

32. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

33. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

34. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

35. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

36. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

37. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

38. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

39. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

40. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

41. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

42. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

43. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

44. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

45. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

46. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

47. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

48. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

49. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

50. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.