



Kancelářské prostory

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

20 000 000 Kč | 796 178 €





Plocha k dispozici	359 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Parkování před domem
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	104404

Podsklepený cihlový dům vhodný k rekonstrukci, s možností vytvoření kancelářských prostor, obnovení restaurace či potenciální možností přeměny na bytový dům. Jedna z nejstarších historických budov čtvrti Praha 8 – Dolní Chabry se nachází nedaleko budoucí tramvajové trati.

Přízemí aktuálně tvoří bývalá restaurace, sklady, šatna a toalety. Velký, **krásně klenutý sklep** rozkládající se pod celou budovou fungoval jako úložný prostor, půda je nyní nevyužívána.

Zmínky o budově pocházejí již z **16. století**, je také známo, že v r. **1910** byla budova rozšířena a nahrazena původní došková střecha. Současný stav budovy vyžaduje renovaci, budova **není památkově chráněna**. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. **Dle právě projednávané studie** zde bude moci vzniknout nová budova se **7 malometrážními bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk). Podlahová plocha každého podlaží by činila cca 200 m². K domu přiléhá **jižně orientovaná zahrada** (dvůr) o velikosti cca 150 m². V katastru nemovitostí je uveden způsob využití **občanská vybavenost**.

Místo je **výborně přístupné** po místní asfaltové komunikaci, v pohodlné vzdálenosti je autobusová zastávka, v pěším dosahu bude i **tramvajová zastávka** na nově budované trati do Zdib, autem se lze snadno napojit na **dálnici D8**. Ve čtvrti funguje restaurace, kavárna, **venkovní i vnitřní sportoviště**, pošta, prodejna potravin i základní škola. Atraktivitu této pražské části zvyšují blízké **přírodní parky**, rozkládající se nad **vltavským údolím**, i nedaleký **Ďáblický háj**.

Užitná plocha 359,52 m² (1. PP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: půdní prostor), zastavěná plocha a nádvoří 266 m², zahrada 152 m², pozemek 418 m².

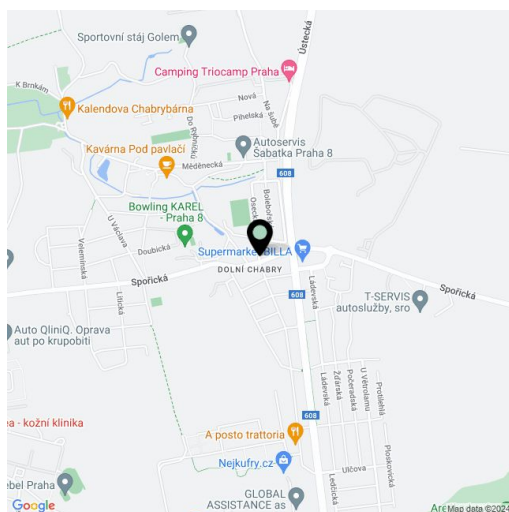
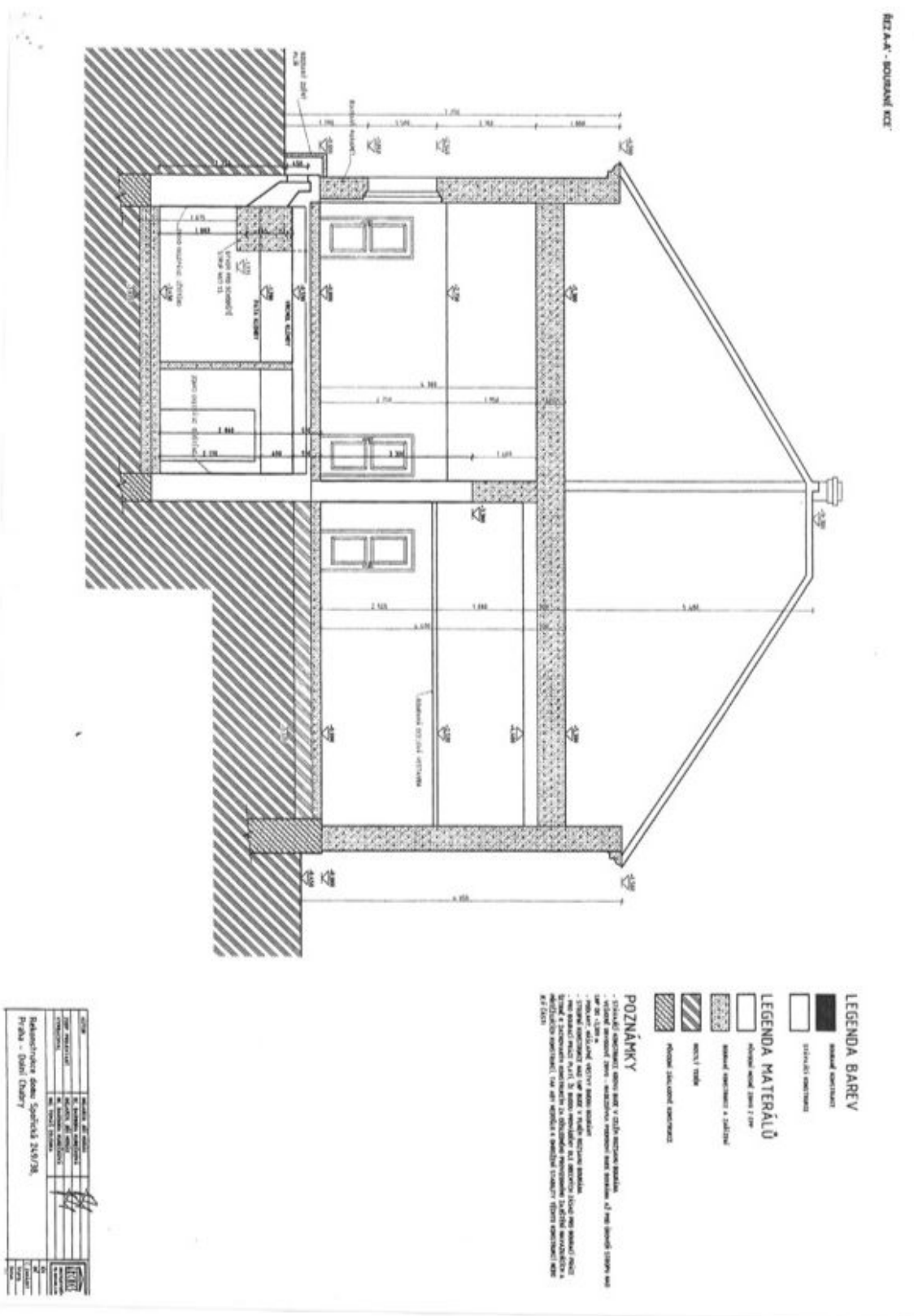
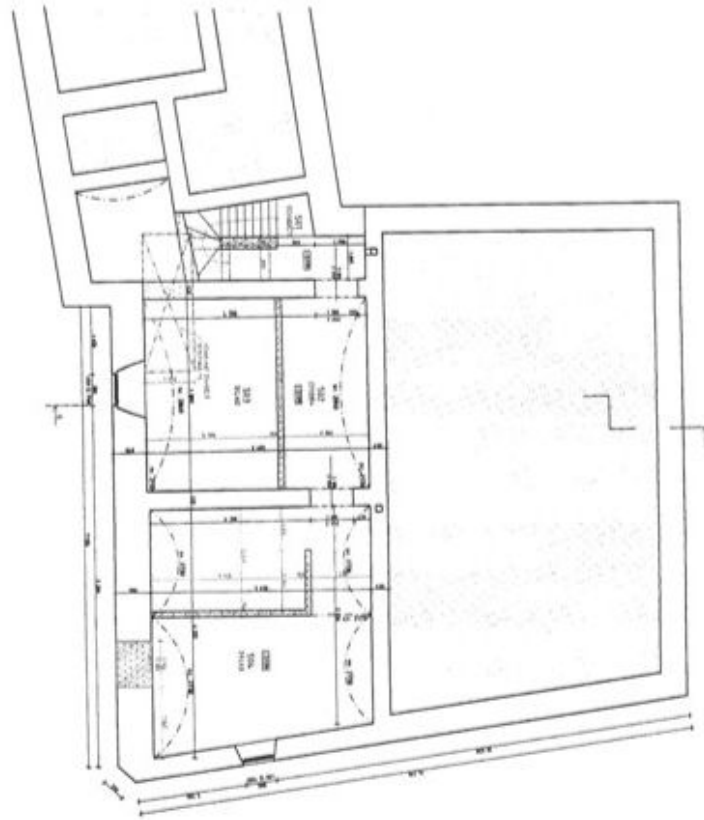




FIG. A.4 - ROZSAHŮ KČE





D31 JANOUŠEK - 13.11.18

Objekt	Kancelářské prostory
Adresa	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická
Stavba	Novostavba
Projektant	JANOUŠEK
Projekt	0100000000
Číslo	0100000000
Podpis	
Titul	Architekt



POZNÁMKY

1. Projekt je určen pro výstavbu kancelářských prostorů v souladu s požadavky zadání a platnými normami. Všechny rozměry a detaily jsou uvedeny v příloze. 2. Všechny materiálové a konstrukční požadavky jsou uvedeny v příloze. 3. Všechny technické podmínky jsou uvedeny v příloze. 4. Všechny podmínky pro realizaci jsou uvedeny v příloze. 5. Všechny podmínky pro údržbu jsou uvedeny v příloze. 6. Všechny podmínky pro bezpečnost jsou uvedeny v příloze. 7. Všechny podmínky pro životní prostředí jsou uvedeny v příloze. 8. Všechny podmínky pro sociální podmínky jsou uvedeny v příloze. 9. Všechny podmínky pro ekonomické podmínky jsou uvedeny v příloze. 10. Všechny podmínky pro právní podmínky jsou uvedeny v příloze. 11. Všechny podmínky pro administrativní podmínky jsou uvedeny v příloze. 12. Všechny podmínky pro jiné podmínky jsou uvedeny v příloze.

LEGENDA MATERIÁLŮ

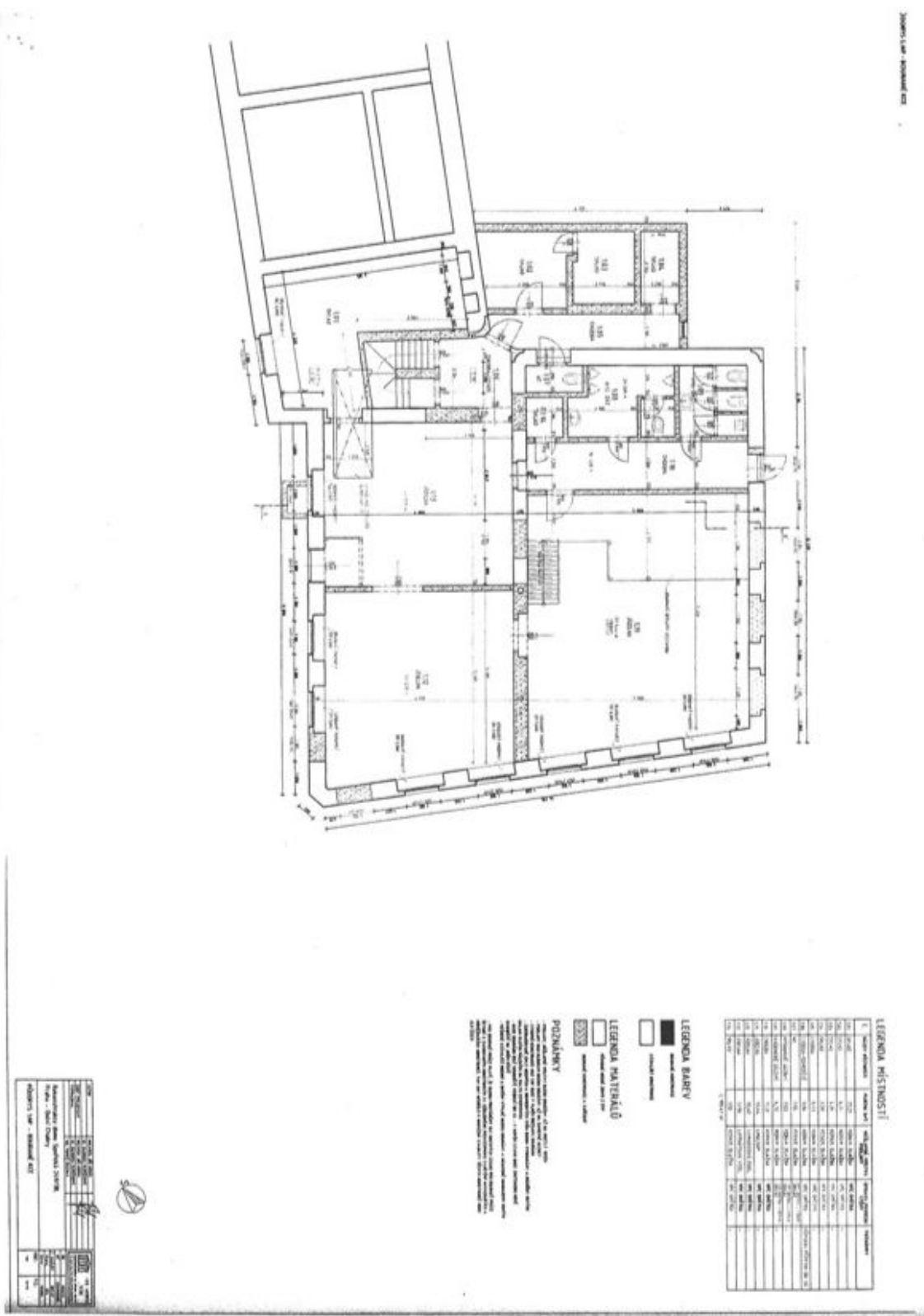
□ materiál stěny
□ materiál podlahy
□ materiál stropu
□ materiál okna
□ materiál dveří

LEGENDA BARVY

□ barva stěny
□ barva podlahy
□ barva stropu
□ barva okna
□ barva dveří

LEGENDA HĚSTIČNOSTI

Číslo	Objekt	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
01	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
02	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
03	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
04	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
05	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
06	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
07	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
08	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
09	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží
10	Kancelářské prostory	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží	4. podlaží



Číslo projektu	10000000000000000000
Číslo kresby	01
Stupeň kresby	01
Podpis	[Signature]
Titulek	Architectural floor plan
Objekt	Office spaces
Adresa	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická
Stavba	Construction
Objednatel	Investor
Projektant	svoboda&williams
Číslo listu	1
Číslo listů	1



POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

2. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

3. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

4. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

5. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

6. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

7. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

8. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

9. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

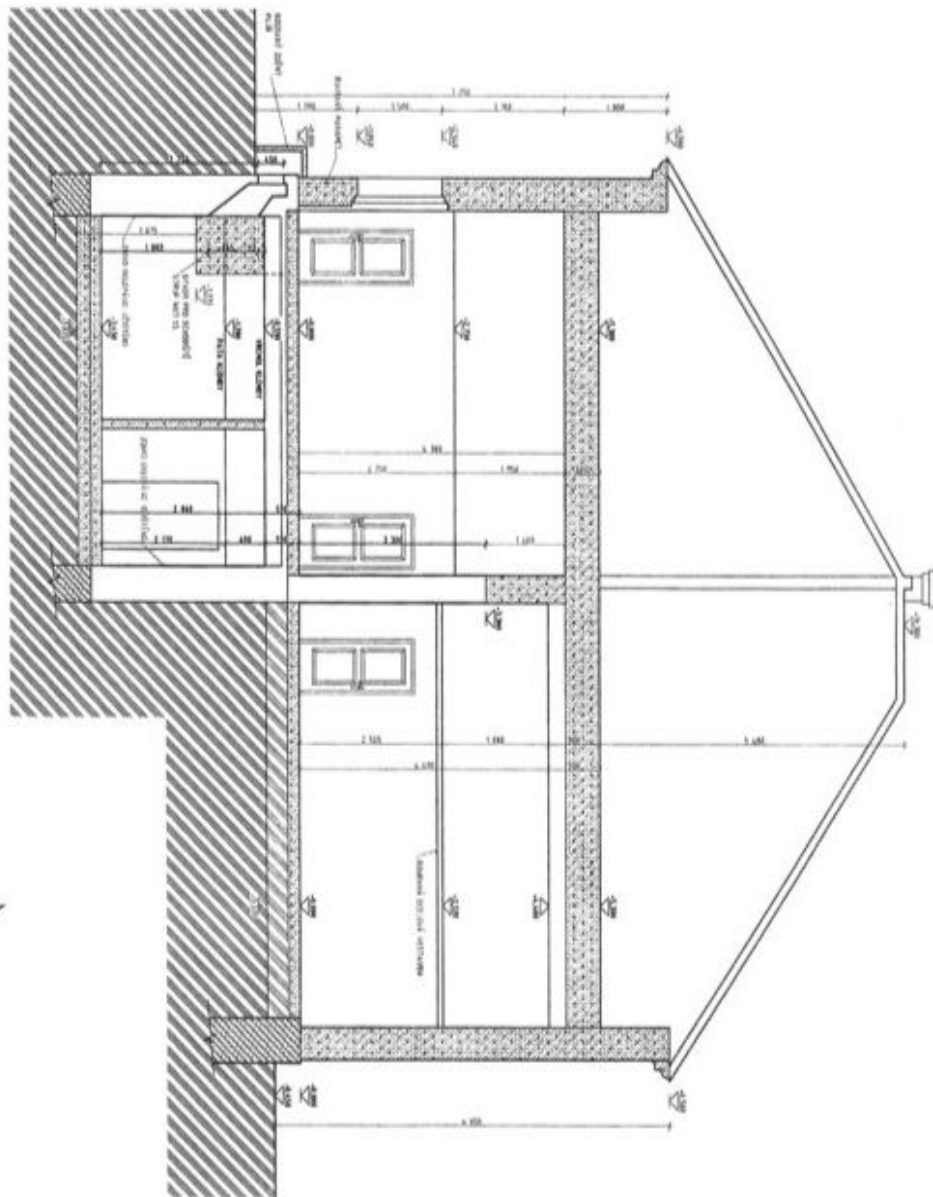
10. Všechny rozměry jsou v souladu s požadavky zadání.

LEGENDA MATERIÁLŮ

1	beton
2	keramická dlažba
3	stěna z cihel
4	stěna z plynových bloků
5	stěna z tvrdé pěny
6	stěna z tvrdé pěny
7	stěna z tvrdé pěny
8	stěna z tvrdé pěny
9	stěna z tvrdé pěny
10	stěna z tvrdé pěny
11	stěna z tvrdé pěny
12	stěna z tvrdé pěny
13	stěna z tvrdé pěny
14	stěna z tvrdé pěny
15	stěna z tvrdé pěny
16	stěna z tvrdé pěny
17	stěna z tvrdé pěny
18	stěna z tvrdé pěny
19	stěna z tvrdé pěny
20	stěna z tvrdé pěny
21	stěna z tvrdé pěny
22	stěna z tvrdé pěny
23	stěna z tvrdé pěny
24	stěna z tvrdé pěny
25	stěna z tvrdé pěny
26	stěna z tvrdé pěny
27	stěna z tvrdé pěny
28	stěna z tvrdé pěny
29	stěna z tvrdé pěny
30	stěna z tvrdé pěny
31	stěna z tvrdé pěny
32	stěna z tvrdé pěny
33	stěna z tvrdé pěny
34	stěna z tvrdé pěny
35	stěna z tvrdé pěny
36	stěna z tvrdé pěny
37	stěna z tvrdé pěny
38	stěna z tvrdé pěny
39	stěna z tvrdé pěny
40	stěna z tvrdé pěny
41	stěna z tvrdé pěny
42	stěna z tvrdé pěny
43	stěna z tvrdé pěny
44	stěna z tvrdé pěny
45	stěna z tvrdé pěny
46	stěna z tvrdé pěny
47	stěna z tvrdé pěny
48	stěna z tvrdé pěny
49	stěna z tvrdé pěny
50	stěna z tvrdé pěny
51	stěna z tvrdé pěny
52	stěna z tvrdé pěny
53	stěna z tvrdé pěny
54	stěna z tvrdé pěny
55	stěna z tvrdé pěny
56	stěna z tvrdé pěny
57	stěna z tvrdé pěny
58	stěna z tvrdé pěny
59	stěna z tvrdé pěny
60	stěna z tvrdé pěny
61	stěna z tvrdé pěny
62	stěna z tvrdé pěny
63	stěna z tvrdé pěny
64	stěna z tvrdé pěny
65	stěna z tvrdé pěny
66	stěna z tvrdé pěny
67	stěna z tvrdé pěny
68	stěna z tvrdé pěny
69	stěna z tvrdé pěny
70	stěna z tvrdé pěny
71	stěna z tvrdé pěny
72	stěna z tvrdé pěny
73	stěna z tvrdé pěny
74	stěna z tvrdé pěny
75	stěna z tvrdé pěny
76	stěna z tvrdé pěny
77	stěna z tvrdé pěny
78	stěna z tvrdé pěny
79	stěna z tvrdé pěny
80	stěna z tvrdé pěny
81	stěna z tvrdé pěny
82	stěna z tvrdé pěny
83	stěna z tvrdé pěny
84	stěna z tvrdé pěny
85	stěna z tvrdé pěny
86	stěna z tvrdé pěny
87	stěna z tvrdé pěny
88	stěna z tvrdé pěny
89	stěna z tvrdé pěny
90	stěna z tvrdé pěny
91	stěna z tvrdé pěny
92	stěna z tvrdé pěny
93	stěna z tvrdé pěny
94	stěna z tvrdé pěny
95	stěna z tvrdé pěny
96	stěna z tvrdé pěny
97	stěna z tvrdé pěny
98	stěna z tvrdé pěny
99	stěna z tvrdé pěny
100	stěna z tvrdé pěny



ŘÍZ A-4' - SOUHRNÝ KÓR



LEGENDA BAREV

- standardní povrch
- stěnový povrch

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obkladová deska 1200 x 720
- standardní povrch v záluzích
- skleněná tabule
- obkladová deska 1200 x 720

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou vodorovné, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu okraji, pokud není uvedeno jinak.

