



## Výrobní prostory

4 781 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 781 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 781 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 781 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	9.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104391

**4 781 m<sup>2</sup>** výrobních a skladových prostor k pronájmu v průmyslovém parku nedaleko Teplic. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování.

### Lokalita:

Areál se nachází nedaleko Teplic u silnice 13 a je dobře dostupný z D8.

### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9,5 m
- 3 vjezdy do haly
- vjezd do haly kamionem
- vytápění je možné plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- LED osvětlení

### Kanceláře:

- administrativní a sociální prostory lze vybudovat rekonstrukcí stávajících nevyužívaných prostor

Nájemce neplatí provizi.







