



## Průmyslový areál

11 351 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

11 351 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

### Cena na vyžádání

Celková plocha	11 351 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 351 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	1 600 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104387

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní a skladové prostory nedaleko Teplic, které jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování.

#### Lokalita:

Areál se nachází nedaleko Teplic u silnice 13 a je dobře dostupný z D8.

#### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

#### Skladové/výrobní prostory:

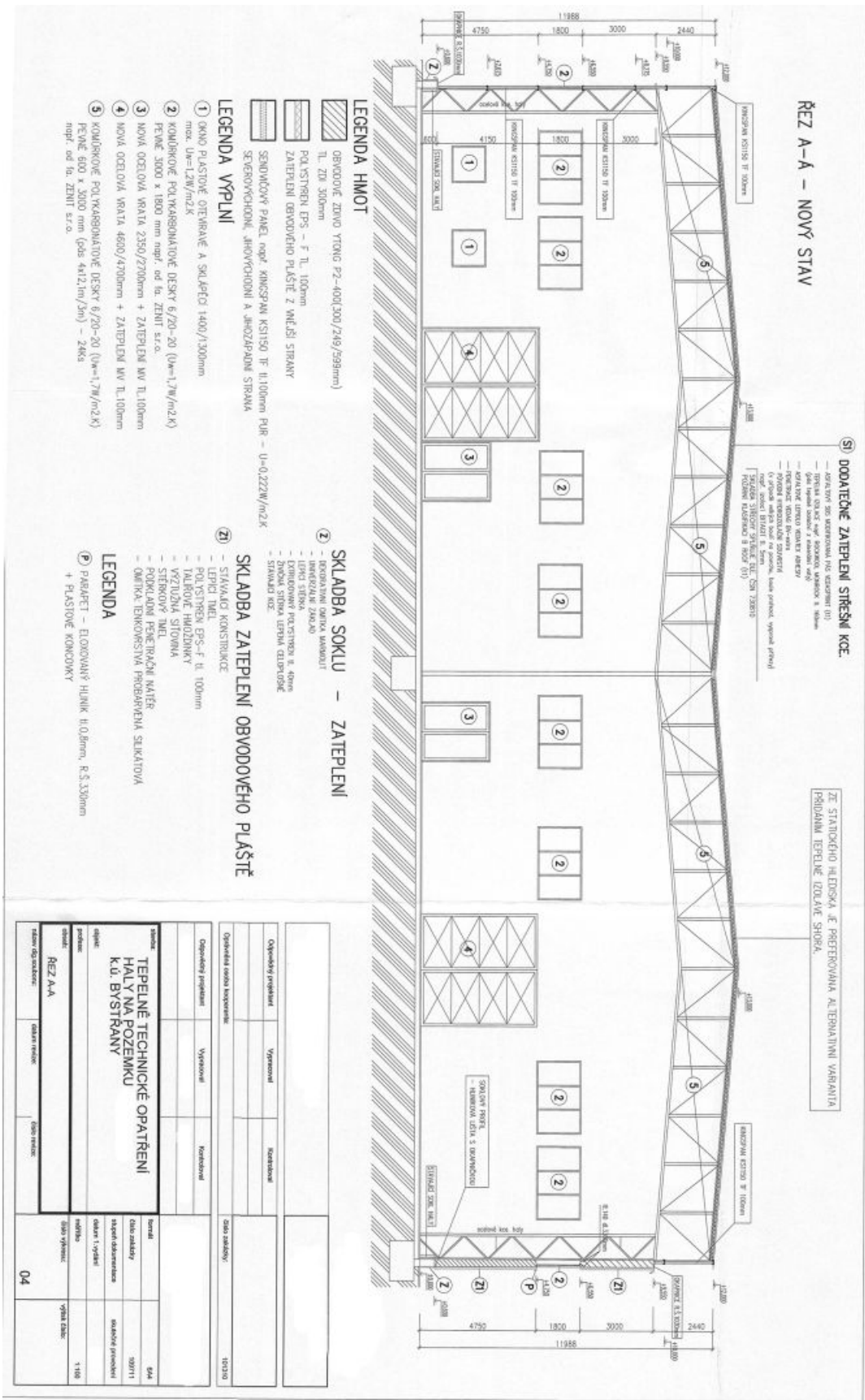
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,5 m
- vytápění je možné plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- LED osvětlení

#### Kanceláře:

- administrativní a sociální prostory lze vybudovat rekonstrukcí stávajících nevyužívaných prostor

Nájemce neplatí provizi.





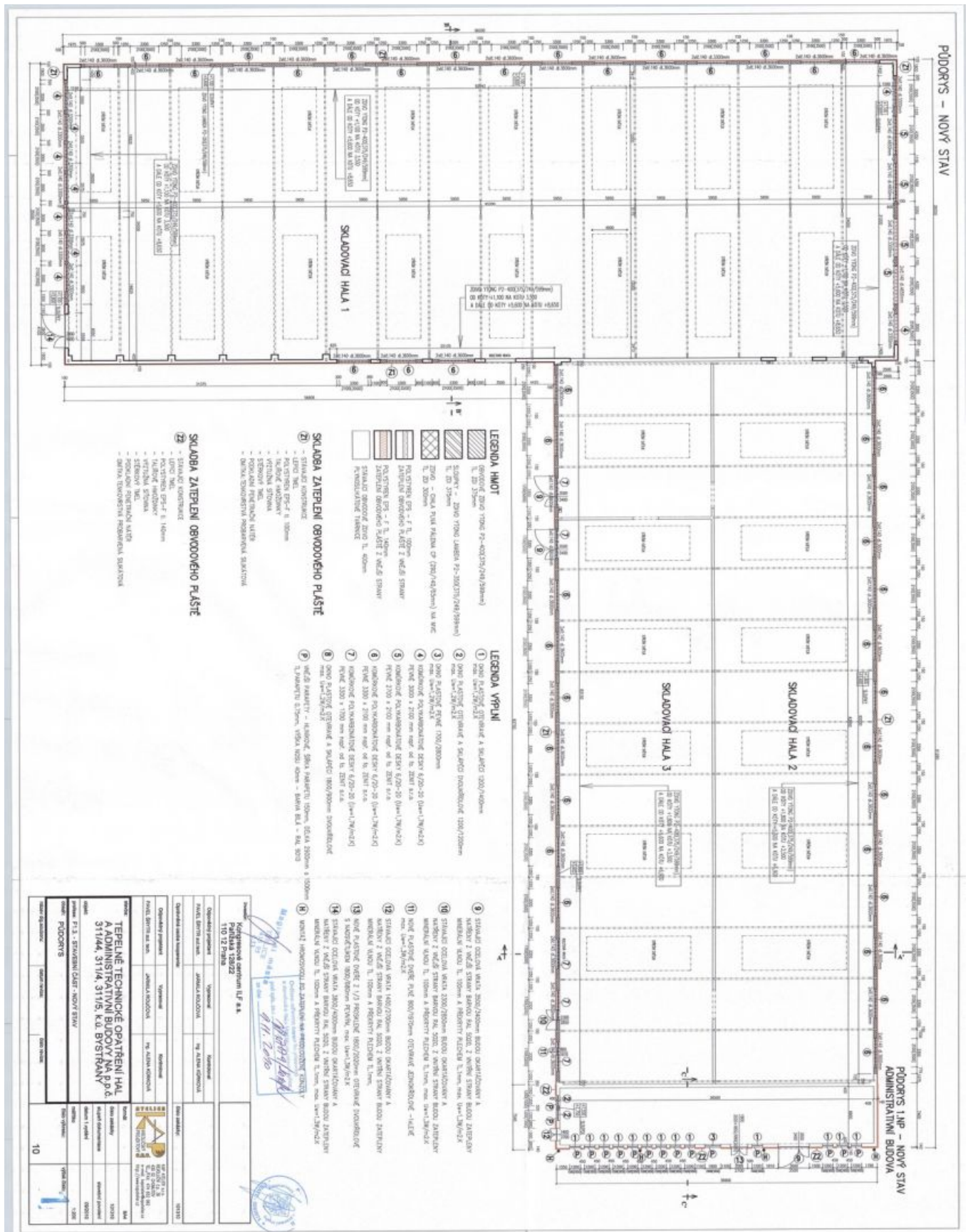
- LEGENDA HMOT**
- (1) OBvodové zdivo tvrdé PZ-400(300/249/599mm) TL 200 300mm
  - (2) POLYSTYREN EPS - F TL 100mm ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PĚŠTĚ Z VNĚŠÍ STRANY
  - (3) SENOVÍKOVÝ PANEL NOVÉ KAKSIPAN KSTISO TF tl.100mm PUR - (1+0,222W/m<sup>2</sup>K) SECEROVŠCHONIL, JHOVŠCHONIL A JHOZPADOJNÍ STRANA
  - (4) OKNO PĚŠTĚ OTEVÍRACÍ A SKLAPECÍ 1400/1300mm max. Uw=1,2W/m<sup>2</sup>K
  - (5) KOUŘÍKOVÉ POLYKARBONÁTOVÉ DESKY 6/20-20 (Uw=1,7W/m<sup>2</sup>K) PEVNĚ 3000 x 1800 mm nřt. od ta. ŽENIT s.r.o.
  - (6) NOVÁ OCELOVÁ VRATA 4600/4700mm + ZATEPLENÍ MW TL.100mm
  - (7) KOUŘÍKOVÉ POLYKARBONÁTOVÉ DESKY 6/20-20 (Uw=1,7W/m<sup>2</sup>K) PEVNĚ 600 x 3000 mm (Glas 412/ln/3m) - 24ks nřt. od ta. ŽENIT s.r.o.

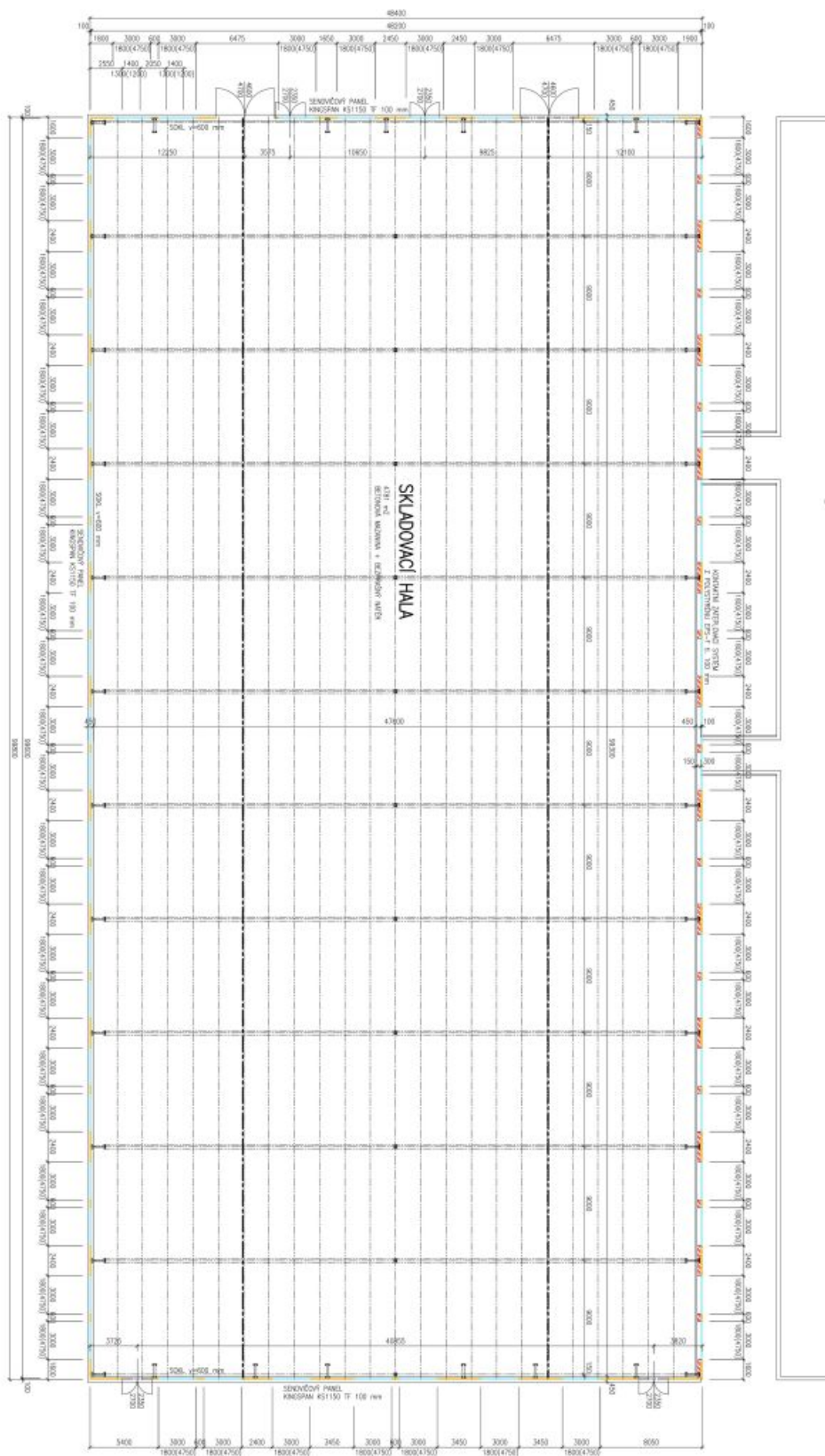
- SKLADBA ZATEPLENÍ - ZATEPLENÍ**
- (21) - KOUŘÍKOVÉ POLYKARBONÁTOVÉ DESKY
  - (22) - KOUŘÍKOVÉ POLYKARBONÁTOVÉ DESKY
  - (23) - LEPNÝ SÍTIK
  - (24) - EXTERIÓROVÝ POLYSTYREN 8 40mm
  - (25) - ŽIVKOVÁ STRUBA LEPNÁ GLEPUDOSE
  - (26) - STAVANÍ KOZ

- SKLADBA ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PĚŠTĚ**
- (27) - STAVANÍ KOZ
  - (28) - LEPNÝ SÍTIK
  - (29) - POLYSTYREN EPS - F tl. 100mm
  - (30) - TALIROVÉ HROZDIKY
  - (31) - VZDUŠNÁ SIŤOVNÁ
  - (32) - SÍŤOVNÝ SÍTIK
  - (33) - POUKLADNÍ PĚŠTĚ KAKSIPAN NOVĚ KAKSIPAN
  - (34) - OMLIKA ŽEMOVŠTVA PŘEBRÁVENÁ SAKALTOVA

- LEGENDA**
- (P) PŘAŘET - ELKOVANÝ HLINÍK tl.0,8mm, R 5,330mm + PĚŠTĚ KOVOVÉ

<b>Opisovateľ projektu</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		
<b>Opisovateľ stavby</b>	Význam	Konštrukcia		









## Průmyslový areál

11 351 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

Cena na vyžádání

