

## Byt 2+kk

22 000 Kč | 881 €

44 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Čápkova



## Byt 2+kk

22 000 Kč | 881 €

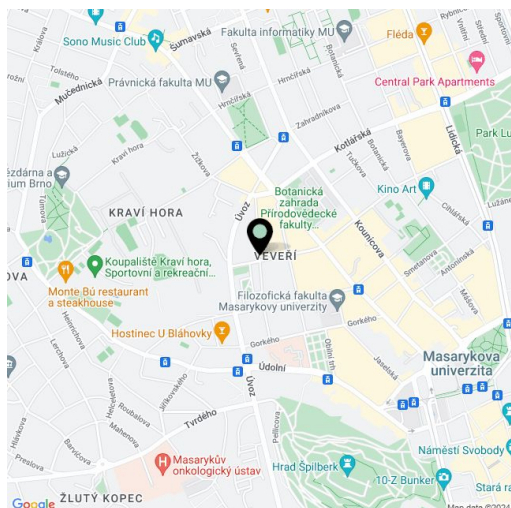
44 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Čápkova

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie: 5000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	104379
K dispozici od	01.05.2025

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý moderní zařízený byt s terasou a možností užívání privátní zahrady, který se nachází v suterénu dobře udržovaného bytového domu. Budova se nachází přímo v centru Brna, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkém dosahu leží Kraví hora, Špilberk, park Lužánky, mnoho restaurací, kaváren, barů a kulturních zařízení. Pár minut chůze od domu je několik zastávek tramvají.

Z obytného prostoru s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a relaxační částí vede vstup na venkovní terasu, na niž navazuje zahrada ve vnitrobloku. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Výhledy do zahrady, masivní dubové podlahy, dlažba, velkoformátové hliníkové okno s dvojsklem v obytném prostoru, dřevěná okna s trojsklem v ložnici, úložné prostory, elektrický kotel, Smart termostat, pračka. V ceně je zahrnut internet. Bez výtahu. Akceptujeme domácí mazlíčky.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.