



Byt 2+kk

44 m², Brno-město, Brno - střed, Čápkova

Pronajato





Byt 2+kk

44 m², Brno-město, Brno - střed, Čápkova

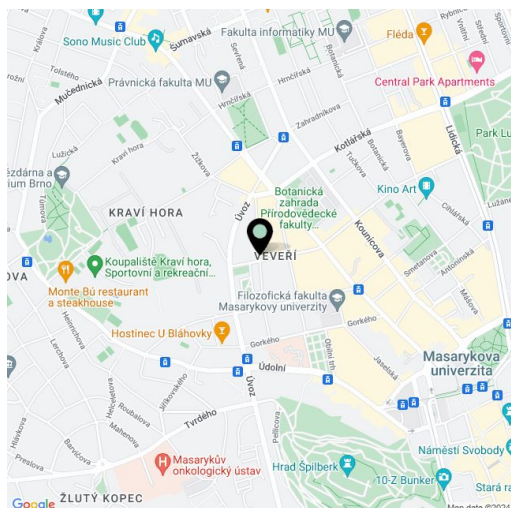
Pronajato

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie: 5000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	104379
K dispozici od	lhned

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý moderní zařízený byt s terasou a možností užívání privátní zahrady, který se nachází v suterénu dobře udržovaného bytového domu. Budova se nachází přímo v centru Brna, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkém dosahu leží Kraví hora, Špilberk, park Lužánky, mnoho restaurací, kaváren, barů a kulturních zařízení. Pár minut chůze od domu je několik zastávek tramvají.

Z obytného prostoru s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a relaxační částí vede vstup na venkovní **terasu**, na niž navazuje **zahrada** ve vnitrobloku. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Výhledy do zahrady, masivní **dubové podlahy**, dlažba, velkoformátové hliníkové okno s dvojsklem v obytném prostoru, dřevěná okna s trojsklem v ložnici, úložné prostory, elektrický kotel, Smart termostat, pračka. V ceně je zahrnut internet. Bez výtahu. Akceptujeme domácí mazlíčky.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.