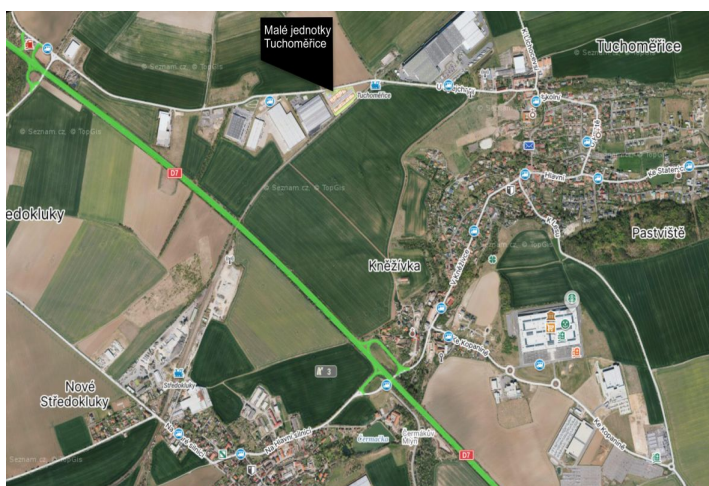
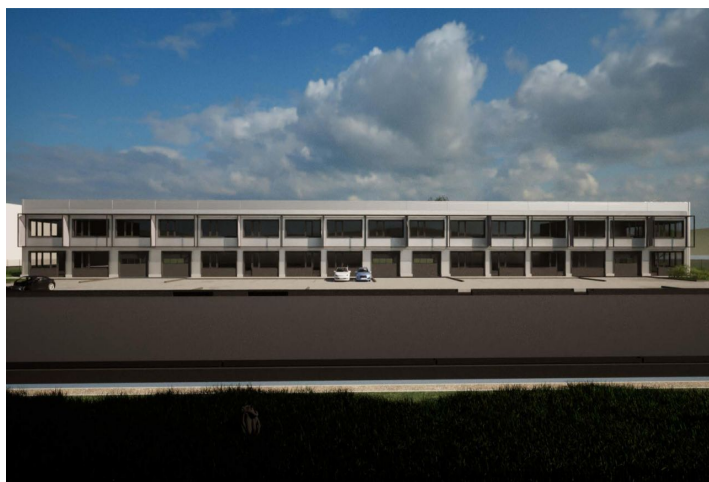




## Výrobní prostory

3 777 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, U Špejcharu

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 777 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, U Špejcharu

### Cena na vyžádání

Celková plocha	3 777 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 777 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	370 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	7.4 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	104377

Výrobní prostory **od 370 m<sup>2</sup>** s možností výstavby kancelářských prostor **až do velikosti 140 m<sup>2</sup>** k pronájmu v průmyslovém areálu v obci Tuchoměřice v okrese Praha-západ. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování a obchodní činnost.

#### Lokalita:

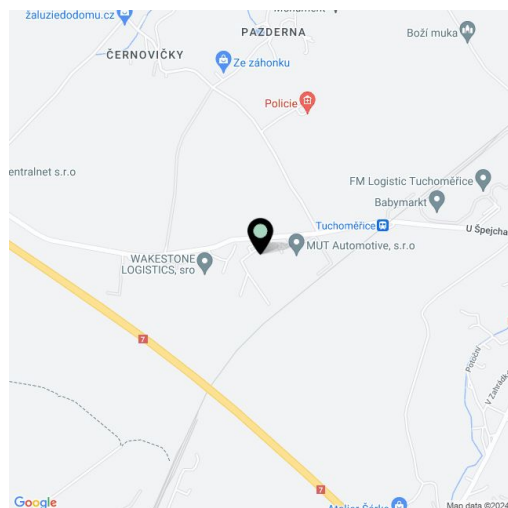
Areál se nachází v okrese Praha-západ, v obci Tuchoměřice, v těsné blízkosti rychlostní komunikace R7 ve směru Praha-Chomutov a je vzdálen necelé 3 km od mezinárodního Letiště Václava Havla Praha (Praha/Ruzyně).

#### Výrobní/skladové prostory:

- flexibilní jednotky od 370 m<sup>2</sup>
- kancelářské prostory až do 140 m<sup>2</sup> ke každé jednotce
- vjezdová vrata - 3 x 3 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 7,4 m

**K dispozici od Q1/2025.**

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

3 777 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, U Špejcharu

Cena na vyžádání

