



Rodinný dům 6+kk

255 m², Olomouc, Grygov, Sadová

15 880 000 Kč | 631 537 €



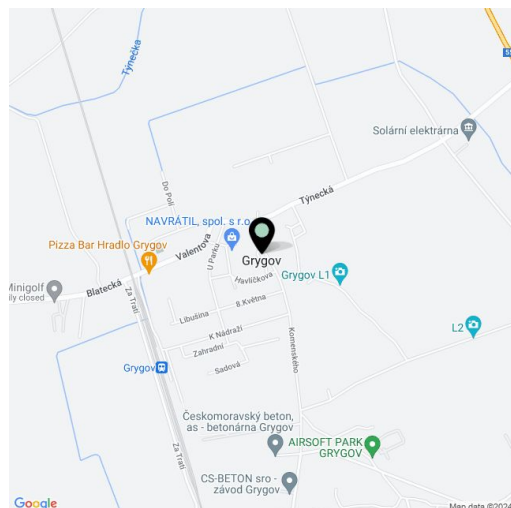


Rodinný dům 6+kk

255 m², Olomouc, Grygov, Sadová

15 880 000 Kč | 631 537 €

Užitná plocha	255 m²
Pozemek	673 m²
Zastavěná plocha	253 m²
Zahrada	485 m²
Podlahová plocha	197 m²
Terasa	39 m²
Parkování	Garáž + venkovní kryté stání
Garáž	19 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104375



Nízkoenergetická novostavba v nadstandardním provedení právě vzniká v pěkné rovinaté krajině na Hané, v obci Grygov ležící na předměstí krajského města Olomouc, které je snadno dosažitelné autem, autobusem i vlakem. Předpokládáný termín dokončení do konce r. 2024.

V přízemí se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na **terasu**, dále 2 ložnice, koupelna, technická místnost, předsíň s přímým vstupem do **garáže** i se schodištěm do patra. To tvoří privátní zóna se 3 ložnicemi, koupelnou, **šatnou** a komorou.

Ke kvalitnímu standardu patří plastová okna v **antracitové barvě** s **izolačními trojskly** a přípravou pro exteriérové stínění, velkoformátové obklady RAKO Betonico, podlahy Egger z **přírodního dubu**, plné bezfalcové bílé interiérové dveře (výška 2100 mm), **dubové schodiště**, chytrá domácnost **Somfy**, **rekuperační jednotka** umožňující chlazení či přitápění, **podlahové vytápění** tepelným čerpadlem Vaillant vzduch-voda s možností podlahového **chlazení**, kamerový a zabezpečovací systém, retenční nádrž na dešťovou vodu a příprava na zavlažovací systém, monitoring vlhkosti v domě, přístřešek pro auto, **příprava pro fotovoltaiku**. Dům bude předán v uvedeném standardu, s provedenými základními zahradními úpravami, chodníkem a vjezdem z betonové dlažby BEST (Karo přírodní) a oploceným pozemkem. Finální povrchy v interiéru je možné dokončit dle konkrétních požadavků klienta.

Obec s dobrou občanskou vybaveností zahrnující mateřskou a základní školu, sokolovnu, **pekařství** či poštu se rozkládá v pěkné krajině Hané v blízkosti **přírodní rezervace Království**. K výhodám patří také těsná blízkost Olomouce, cesta vlakem na hlavní nádraží trvá pouhých 5 minut, dobré je také autobusové spojení. Jízdy autem urychluje snadný nájezd na dálnici D35 či rychlostní silnici I/55.

Užitná plocha 255,38 m² (z toho terasa 38,99 m², parkovací stání 36 m², garáž 19,23 m²), zastavěná plocha 253,23 m², zahrada 485,19 m², pozemek 673 m².



Rodinný dům 6+kk

255 m², Olomouc, Grygov, Sadová

15 880 000 Kč | 631 537 €



PŘÍZEMÍ

101	Zádveří	22,34 m ²
102	Garáž	19,23 m ²
103	Technická místnost	5,67 m ²
104	Obývací pokoj + KK	36,47 m ²
105	Ložnice	12,38 m ²
106	Pracovna	12,11 m ²
107	Koupelna	4,61 m ²
108	Pergola	36 m ²
109	Terasa	39 m ²



PÁTR O

201	Chodba	5,91 m ²
202	Ložnice	15,38 m ²
203	Šatna	9,45 m ²
204	Komora	4,76 m ²
205	Koupelna	7,58 m ²
206	Pokoj	12,11 m ²
207	Pokoj	12,38 m ²