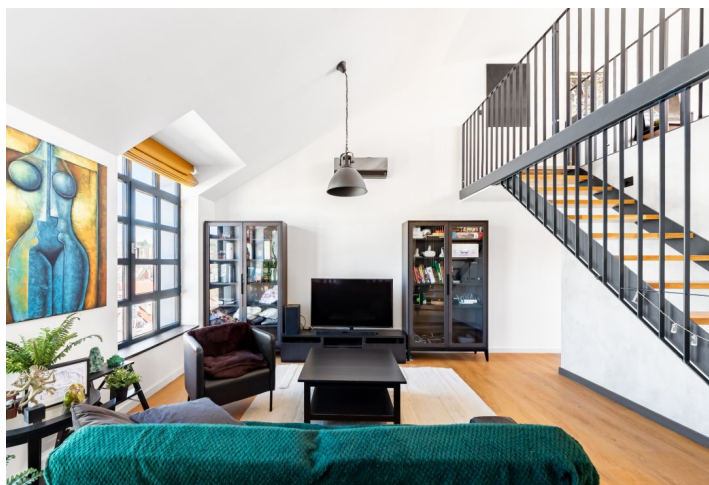




## Byt 2+kk

108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Horova

Pronajato





## Byt 2+kk

108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Horova

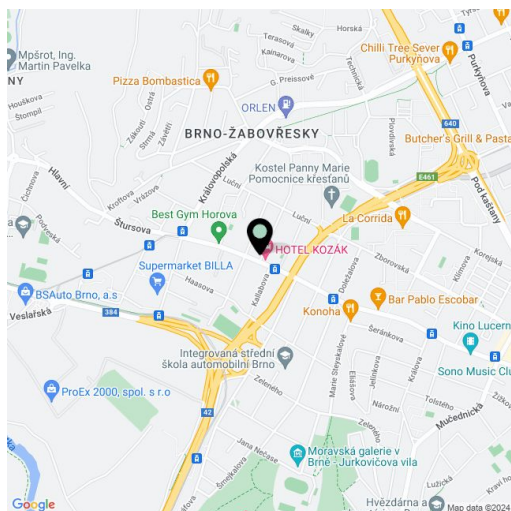
Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, aenergie včetně internetu 6000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	104367
K dispozici od	lhned

K dlouhodobému pronájmu nabízíme stylový, vzdušný, klimatizovaný, plně zařízený loftový byt s terasou a úchvatnými výhledy do korun stromů Wilsonova lesa, který je umístěn ve 3. patře nově postavené rezidence Sebrowitz. Budova se nachází v městské části Žabovřesky, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a bohatými možnostmi sportovního vyžití. V okolí domu fungují obchody včetně nákupního centra, tenisová hala a další sportoviště, bistra, kavárny či restaurace.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a prostornou terasou s pěkným výhledem, dále ložnice na otevřené galerii, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, hliníková okna s trojskly, předokenní rolety na dálkové ovládání, elektrické podlahové topení, terasa s povrchem z exotického dřeva a stíněním markýzou, myčka. Bez výtahu. Obyvatelům domu je k dispozici společný sklep využívaný jako posilovna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

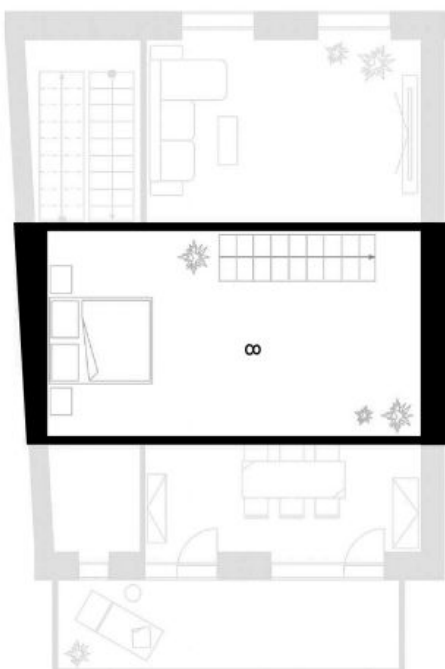
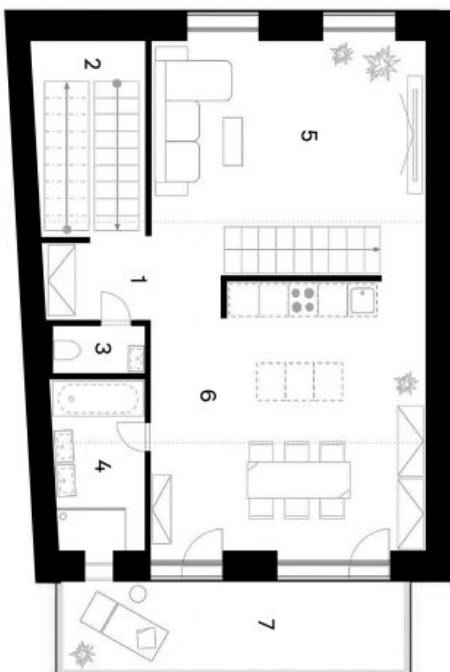
108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Horova

Pronajato

1.NP

HOROVA 13A, BRNO

2.NP



1	Chodba	3,6 m <sup>2</sup>
2	Schody	9,9 m <sup>2</sup>
3	WC	1,9 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	6,8 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj	27,7 m <sup>2</sup>
6	Kuchyň	32,1 m <sup>2</sup>
7	Terasa	12,0 m <sup>2</sup>
8	Galerie - ložnice	28,0 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>122,0 m<sup>2</sup></b>