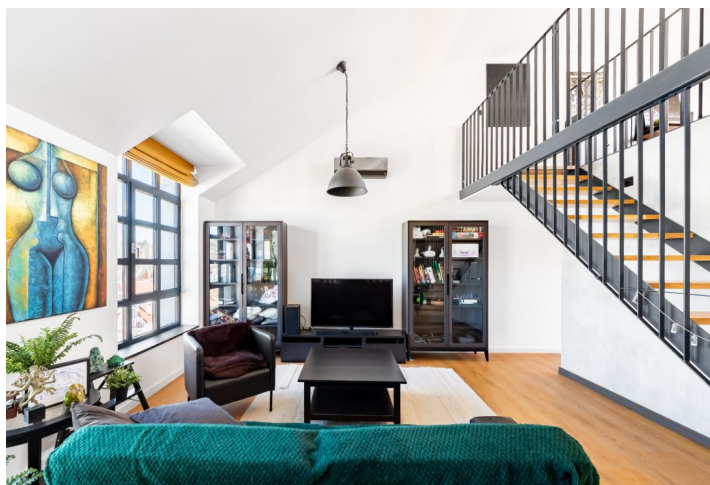




Byt 2+kk

108 m², Brno, Žabovřesky, Horova

34 000 Kč | 1 346 €



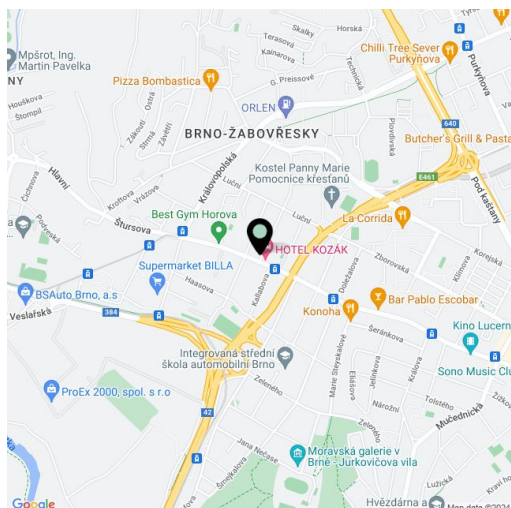
**Byt 2+kk**108 m², Brno, Žabovřesky, Horova**34 000 Kč | 1 346 €**

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, aenergie včetně internetu 6000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	104367
K dispozici od	Ihned

K dlouhodobému pronájmu nabízíme stylový, vzdušný, klimatizovaný, plně zařízený loftový byt s terasou a úchvatnými výhledy do korun stromů Wilsonova lesa, který je umístěn ve 3. patře nově postavené rezidence Sebrowitz. Budova se nachází v městské části Žabovřesky, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a bohatými možnostmi sportovního vyžití. V okolí domu fungují obchody včetně nákupního centra, tenisová hala a další sportoviště, bistra, kavárny či restaurace.

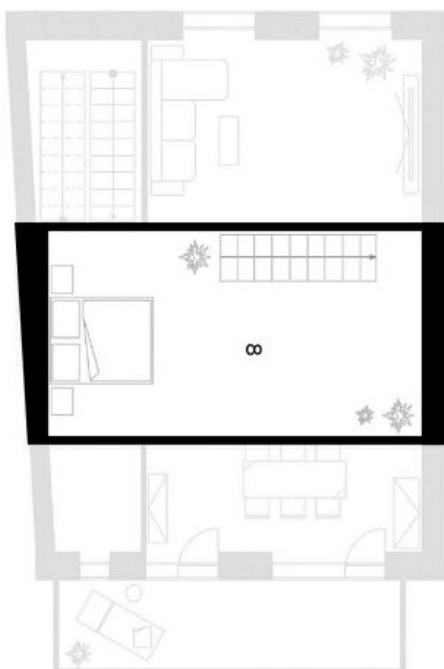
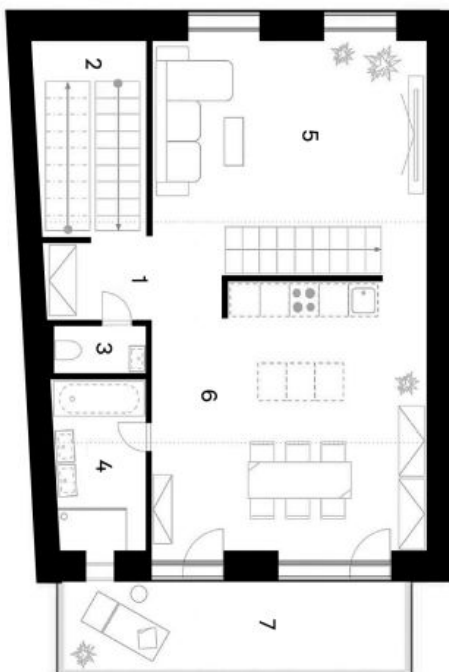
Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a prostornou terasou s pěkným výhledem, dále ložnice na otevřené galerii, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, hliníková okna s trojskly, předokenní rolety na dálkové ovládání, elektrické podlahové topení, terasa s povrchem z exotického dřeva a stíněním markýzou, myčka. Bez výtahu. Obyvatelům domu je k dispozici společný sklep využívaný jako posilovna.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**108 m², Brno, Žabovřesky, Horova**34 000 Kč | 1 346 €****1.NP****HOROVA 13A, BRNO****2.NP**

1	Chodba	3,6 m ²
2	Schody	9,9 m ²
3	WC	1,9 m ²
4	Koupelna	6,8 m ²
5	Obývací pokoj	27,7 m ²
6	Kuchyň	32,1 m ²
7	Terasa	12,0 m ²
8	Galerie - ložnice	28,0 m ²
Celková plocha		122,0 m²