



Pozemek

773 m², Brno, Brno-Královo Pole, Firkušného

Cena na vyžádání





Pozemek

773 m², Brno, Brno-Královo Pole, Firkušného

Cena na vyžádání

Cena za m²	Cena na vyžádání
Celková plocha	773 m²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104364

Jedinečná nabídka pozemku s platným stavebním povolením a projektem moderní vily v dynamicky se rozvíjející brněnské čtvrti Sadová rozkládající se v klidné okrajové části města, za nímž už začínají hluboké lesy a unikátní krajina CHKO Moravský kras.

Pozemek je jihovýchodně orientovaný a mírně svažitý, veškeré inženýrské sítě jsou připraveny, bezproblémový vjezd na pozemek zaručuje pozice u místní asfaltové komunikace.

Projekt s platným stavebním povolením, který je součástí nabídky, navrhuje moderní vilu o 3 podlažích, zastavěné ploše cca 160 m² a velkoryse pojaté užité ploše cca 440 m². Suterén má obsahovat velký otevřený prostor (například pro hernu), prádelnu, toaletu, úložné prostory a technické zázemí. V přízemí je navržen obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a krytou terasou, ložnice pro hosty s en-suite koupelnou, toaleta, šatna, zádveří a schodišťová hala. Nejvyšší podlaží je koncipováno jako privátní zóna se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, 2 šatnami a galerií. Navržena je také dvojgaráž a parkovací přístřešek.

Ve čtvrti fungují 2 kavárny, občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti autem či autobusem. Největší výhodou bydlení v této části představuje okolní příroda, během chvíle je možné být na některé z lesních turistických nebo cyklistických tras.

Celková plocha 773 m².

