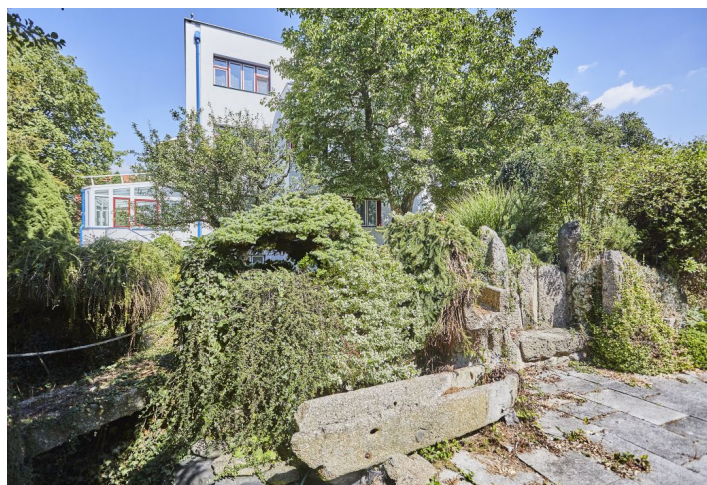
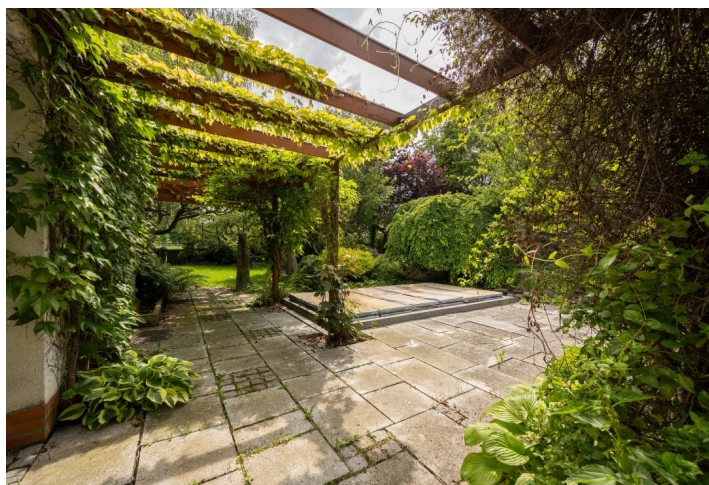




Rodinný dům 16+1

781 m², Třebíč, Moravské Budějovice, Pražská

Cena na vyžádání





Rodinný dům 16+1

781 m², Třebíč, Moravské Budějovice, Pražská

Cena na vyžádání

Užitná plocha	781 m ²
Pozemek	3 227 m ²
Zastavěná plocha	224 m ²
Podlahová plocha	544 m ²
Terasa	88 m ²
Zimní zahrada	24 m ²
Parkování	Ano
Garáž	18 m ²
Sklep	107 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104362

Za hradbou košatých stromů a hustého živého plotu se uprostřed rozlehlé zahrady ukrývá výjimečně zachovalá prvorepubliková funkcionalistická vila kombinující možnost vícegeneračního bydlení s podnikáním. Nemovitost má výhodnou polohu v centru Moravských Budějovic, blízko parku, sportovišť i autobusového a vlakového nádraží.

První podlaží (s užitnou plochou 153,35 m²) bylo od počátku vyhrazeno pro potřeby **ordinace** s čekárnou a veškerým potřebným zázemím, ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou **2 prostorné bytové jednotky** (145,38 m² a 138,34 m²). Dům je **podsklepený**. Z oken, balkonů i zimní zahrady se otevírají **krásné výhledy do zeleně**.

Vilu nechal postavit významný lékař Josef Salač, dokončena byla v r. **1938** dle návrhu respektovaných architektů tehdejší doby, bratrů **J. a K. Fišerových**, kteří se podíleli na mnoha významných stavbách včetně vil na **pražské Babě**. V r. 2018 prošla budova **důkladnou rekonstrukcí**, při níž byly zachovány originální architektonicko-řemeslné prvky, například dveře s původními klikami, schodiště, vestavěný nábytek nebo **kachlová kamna**. Zahradu zdobí **vzrostlé stromy a vodní prvky**, je zde také **bazén, vířivka** nebo **krb**. Výhodné je také rozdělení pozemku náležejícího k vile celkem na tři části, z toho na dvou z nich lze stavět. Parkování v garáži a dále na vlastním pozemku u vily pro 2 automobily.

Malebné městečko Moravské Budějovice ležící v **pěkné krajině jižní Moravy** nabízí vše potřebné ke spokojenému bydlení. Funguje zde mateřská a základní škola, pošta, knihovna, venkovní i vnitřní sportoviště – **tenisové kurty, fotbalové hřiště, zimní stadion, koupaliště**, fitness centrum nebo bowling, samozřejmě jsou obchody včetně supermarketu, poliklinika, lékárny i několik restaurací. Dominantou města je **barokní zámek** obklopený **parkem**. S okolními městy mají Moravské Budějovice pohodlné autobusové i vlakové spojení, autem je možné se snadno napojit na silnici I. třídy E59 a po ní dojet například do Jihlavy či Znojma.

Užitná plocha 544 m², zastavěná plocha vily 224 m², zastavěná plocha a nádvoří 73 m², zahradní domek 144 m², zahrada 2 930 m², pozemek 3 227 m².

