



## Byt 3+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato





## Byt 3+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

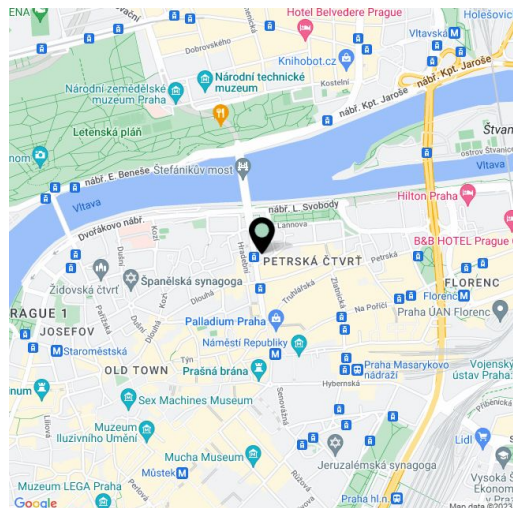
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10436
K dispozici od	lhned

**Nově zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem v 5. patře dobře udržovaného renovovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem v klidné ulici poblíž nábřeží Vltavy s cyklostezkou a parku Lannova, pár minut chůze od stanice metra Náměstí Republiky a nákupního centra Palladium.**

Byt tvoří 2 ložnice umístěné po obou stranách obývacího pokoje a propojené prosklenými plochami, dále plně vybavená kuchyň s balkonem do vnitrobloku, spíž, koupelna s vanou a toaletou, komora a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Dubové parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, trojitá okna, zatemňovací rolety, plynové vytápění, spotřebiče Siemens (pračka, sušička, myčka), sklep o 3 m<sup>2</sup>. Zálohy na společné domovní služby 2700 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato

