



## Výrobní prostory

31 600 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

31 600 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 31 600 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 31 600 m <sup>2</sup>     |
| Plocha kanceláří        | 900 m <sup>2</sup>        |
| Minimální plocha        | 10 000 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 104357                    |

**30 700 m<sup>2</sup>** výrobních a **900 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu v blízkosti města Plzeň. Prostory vysokého standardu jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická a distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 11 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční tratě spojující Plzeň s přilehlými oblastmi Plzeňského kraje.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

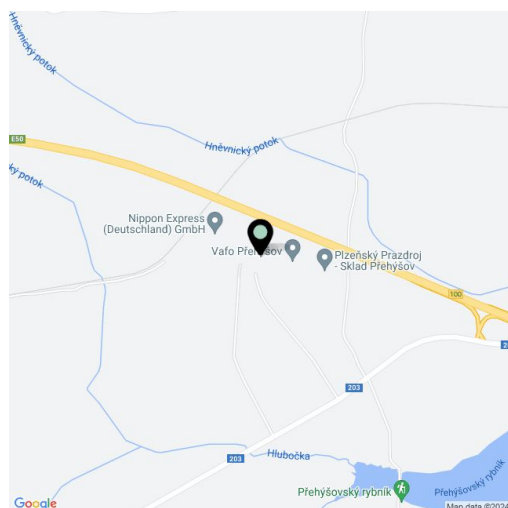
### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

31 600 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

