



Výrobní prostory

31 600 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

31 600 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

Celková plocha	31 600 m ²
Volná plocha k pronájmu	31 600 m ²
Plocha kanceláří	900 m ²
Minimální plocha	10 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104357

30 700 m² výrobních a **900 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu v blízkosti města Plzeň. Prostory vysokého standardu jsou vhodné pro logistická a distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 11 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční tratě spojující Plzeň s přílehlými oblastmi Plzeňského kraje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

