



Pozemek

1 610 m², Praha 5, Radotín, Minerální

24 200 000 Kč | 958 226 €





Pozemek

1 610 m², Praha 5, Radotín, Minerální

24 200 000 Kč | 958 226 €

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m ² | 15 031 Kč |
| Celková plocha | 1 610 m ² |
| Typ pozemku | Bydlení |
| Referenční číslo | 104356 |

Soubor dvou stavebních pozemků ležících na jedinečném místě v Praze 5 nad soutokem Berounky s Vltavou, přímo u přírodní rezervace Slavičí údolí a v blízkosti přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj umožňuje vytvořit klidné bydlení v objetí přírody a navíc i s veškerým komfortem města.

Plocha se dle územního plánu nachází v **zastavitelném území s čistě obytnou funkcí (OB-A)**, koeficient podlažních ploch činí 0,2. **Veškeré inženýrské sítě** jsou již na pozemku. **Bezproblémový příjezd** umožňuje slepá komunikace (asfaltová a ze zámkové dlažby). Rovinatou zatravněnou plochu obklopují **vzrostlé stromy**. Možnost využít jako celku či pro výstavbu dvou rodinných domů.

Krásné místo obklopené **přírodními parky** a zároveň dobře dostupné autem i MHD. Autobusem z blízké zastávky je možné během chvíle dojet k železniční stanici Praha-Radotín a odtud pokračovat vlakem do centra, autem je rychlé napojení na Pražský okruh i rychlostní silnici R4, asi 10 minut jízdy autem je vzdálena nová tramvajová zastávka ve Slivenci. V krátké dojezdové vzdálenosti funguje mateřská a základní škola, ZUŠ, supermarkety, restaurace i pošta, nedaleko je i oblíbené koupaliště **Biotop Radotín**.

Celková výměra 1 610 m².

