



## Pozemek

1 610 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

23 790 000 Kč | 948 376 €







## Pozemek

1 610 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

23 790 000 Kč | 948 376 €

Cena za m <sup>2</sup>	14 776 Kč
Celková plocha	1 610 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104356

**Soubor dvou stavebních pozemků ležících na jedinečném místě v Praze 5 nad soutokem Berounky s Vltavou, přímo u přírodní rezervace Slavičí údolí a v blízkosti přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj umožňuje vytvořit klidné bydlení v objetí přírody a navíc i s veškerým komfortem města.**

Plocha se dle územního plánu nachází v **zastavitelném území s čistě obytnou funkcí (OB-A)**, koeficient podlažních ploch činí 0,2. **Veškeré inženýrské sítě** jsou již na pozemku. **Bezproblémový příjezd** umožňuje slepá komunikace (asfaltová a ze zámkové dlažby). Rovinatou zatravněnou plochu obklopují **vzrostlé stromy**. Možnost využití jako celku či pro výstavbu dvou rodinných domů.

**Krásné místo** obklopené **přírodními parky** a zároveň dobře dostupné autem i MHD. Autobusem z blízké zastávky je možné během chvíle dojet k železniční stanici Praha-Radotín a odtud pokračovat vlakem do centra, autem je rychlé napojení na Pražský okruh i rychlostní silnici R4, asi 10 minut jízdy autem je vzdálena nová tramvajová zastávka ve Slivenci. V krátké dojezdové vzdálenosti funguje mateřská a základní škola, ZUŠ, supermarkety, restaurace i pošta, nedaleko je i oblíbené koupaliště **Biotop Radotín**.

Celková výměra 1 610 m<sup>2</sup>.

