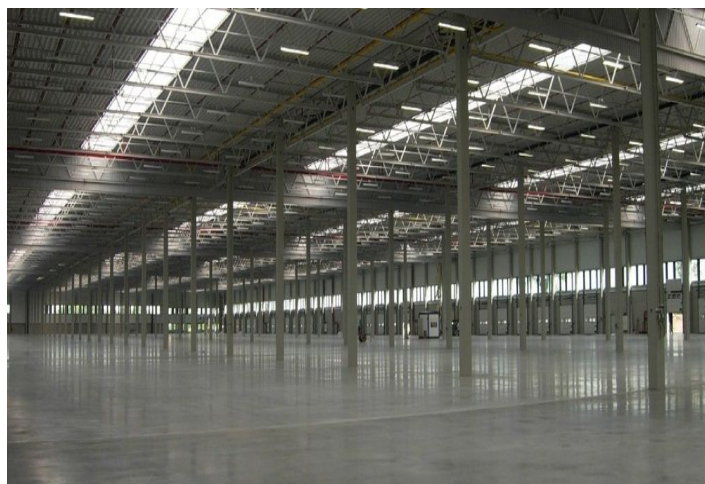




Výrobní prostory

9 640 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

9 640 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání

Celková plocha	9 640 m ²
Volná plocha k pronájmu	9 640 m ²
Plocha kanceláří	1 621 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104353

8 019 m² výrobních, skladových a **1 621 m²** kancelářských prostor k pronájmu. Park tvoří 9 budov s moderními distribučními prostory o celkové ploše 149 000 metrů čtverečních. Každá z budov nabízí svým nájemcům konkurenceschopné a flexibilní zázemí pro podnikání. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 km jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany / Jesenice, přímo u dálnice D1. Vynikající poloha umožňuje cestu do centra Prahy do 15 minut, do Brna do 1 hodiny 30 minut a do Ostravy do 3 hodin a 30 minut.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

Výrobní/skladové prostory:

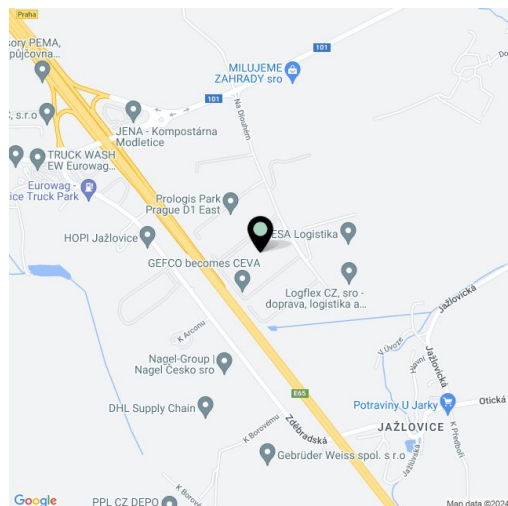
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

K dispozici od 02/2025.

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

9 640 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání

