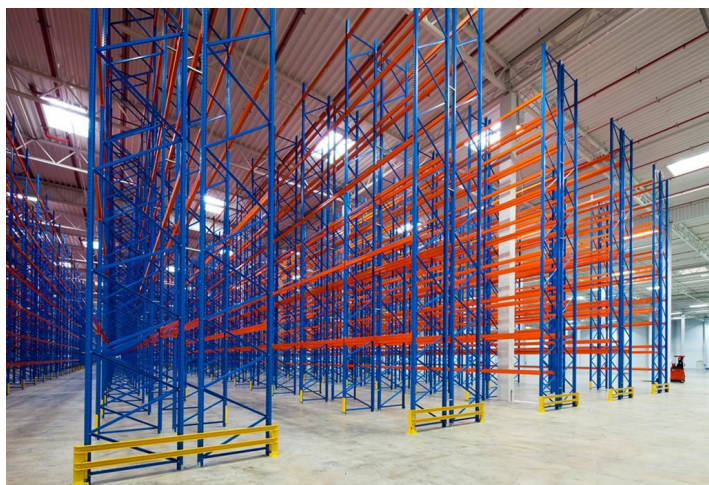




Výrobní prostory

6 858 m², Praha-východ, Jirny, Poděbradská

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

6 858 m², Praha-východ, Jirny, Poděbradská

Cena na vyžádání

Celková plocha	6 858 m ²
Volná plocha k pronájmu	6 859 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104350

11 790 m² výrobních, skladových a **425 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném na východ od Prahy. Areál se skládá ze 7 budov a nabízí více než 300 000 m² prostor, které se vyznačují vysokou kvalitou a lze je přizpůsobit specifickým požadavkům klienta. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu.

Lokalita:

Areál je situován v obci Jirny, u dálnice D11 (Praha – Hradec Králové) a nabízí dobré napojení na tuzemskou i mezinárodní dopravní síť. Areál se nachází cca 8km východně od Prahy a pouze 15 minut autem od stanici metra Černý most (trasa B). Snadné napojení na Pražský okruh a tím i na všechny hlavní dálniční tahy a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

Výrobní/skladové prostory:

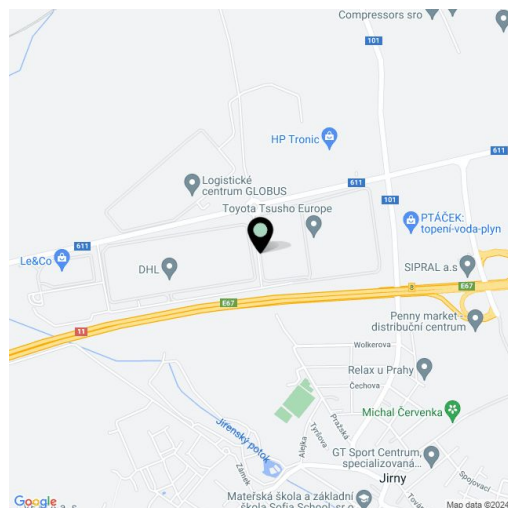
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

K dispozici od 2/2025.

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

6 858 m², Praha-východ, Jirny, Poděbradská

Cena na vyžádání



Short term
opportunity