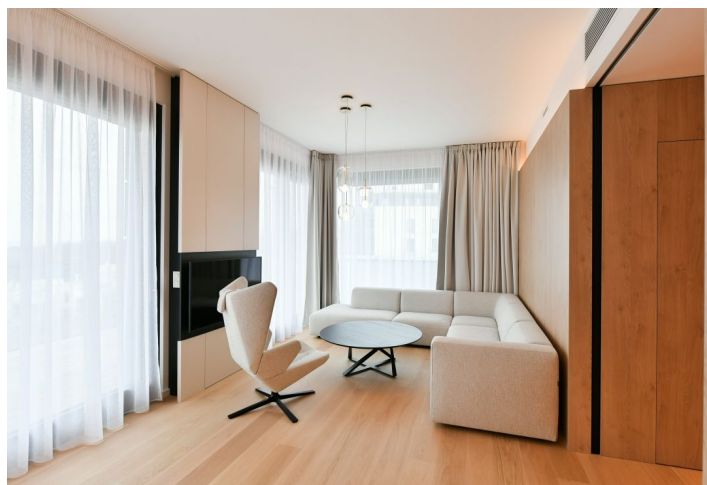
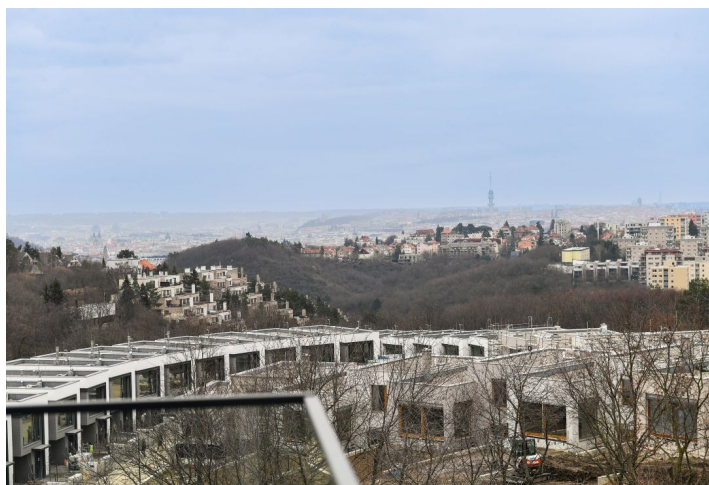
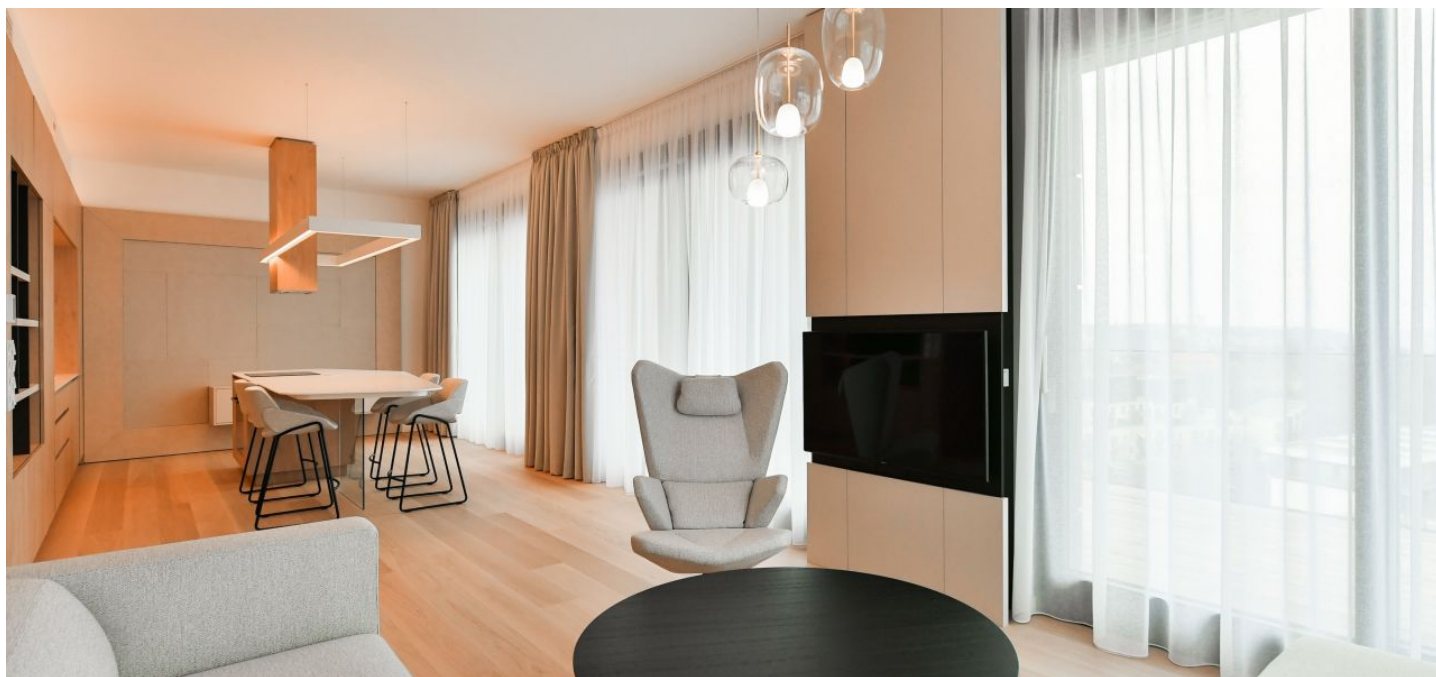




Byt 3+kk

105.5 m², Praha 5, Košíře, Lerausova

Pronajato



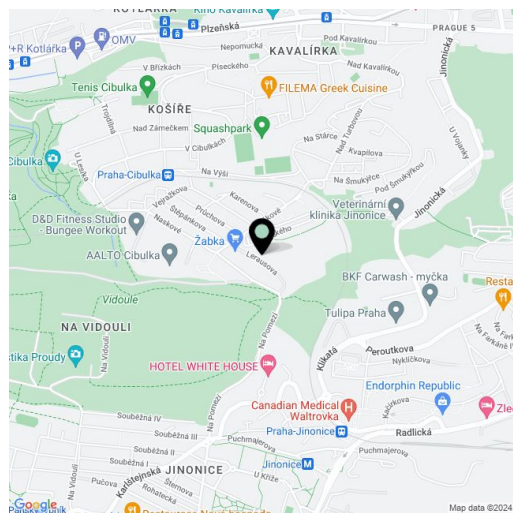
**Byt 3+kk**105.5 m², Praha 5, Košíře, Lerausova**Pronajato**

Celková plocha	154 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Terasa	48 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104348
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, pod dohledem architekta kompletně zařízený designový byt s velkou terasou podél celého obvodu a krásnými výhledy na město. Byt leží ve 3., nejvyšším patře nově postaveného bytového domu v Top rezidenci Pomezí s výtahem a parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule. V rychlém dosahu je stanice metra Jinonice, komerční centrum Nový Smíchov na Andělu a Německé gymnázium, v pěším dosahu je i Prokopské údolí. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Nadstandardní byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická komora, vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností i z koupelny.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nábytek na míru, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, 2 sklepy. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.