



Pozemek

1 396 m², Praha-východ, Podolanka, Hlavní

11 700 000 Kč | 465 764 €





Cena za m ²	8 381 Kč
Celková plocha	1 396 m ²
Typ pozemku	Komerční
Referenční číslo	104347

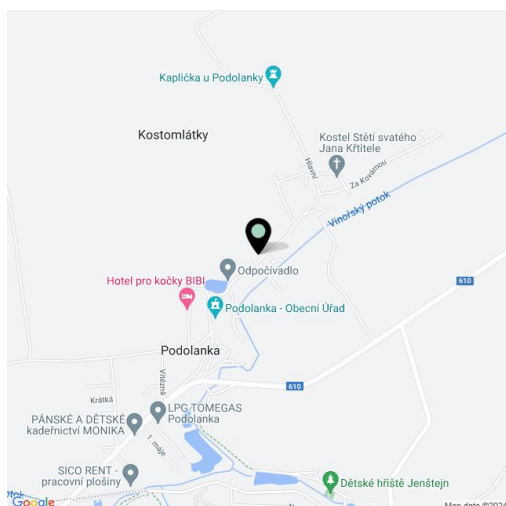
Ucelený soubor pozemků o celkové výměře 1 396 m² s právě vydaným územním rozhodnutím na výstavbu menšího domu pro seniory se rozkládá v obci Podolanka ležící na severovýchodním předměstí Prahy, pouhé 2 km od jejího okraje a cca 15 km od centra.

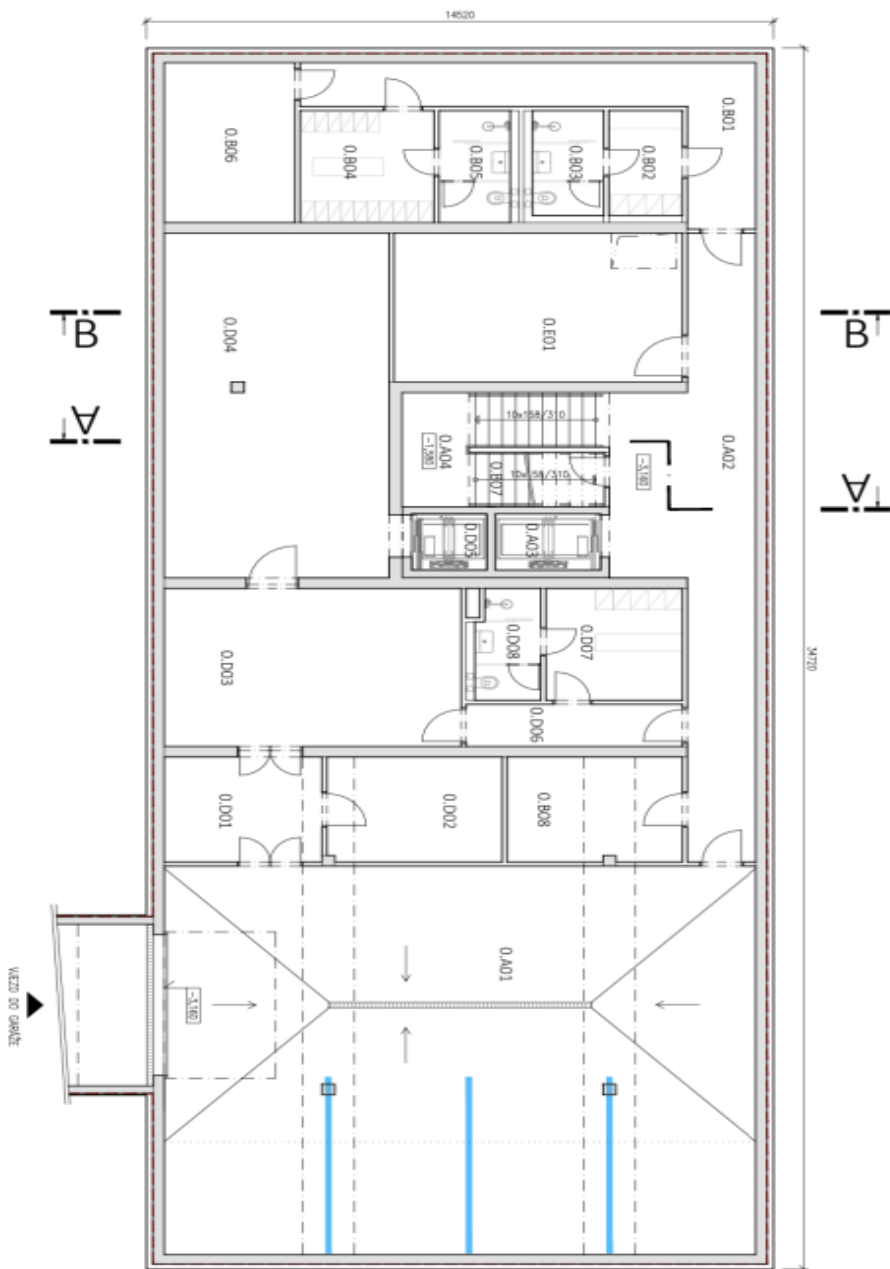
Pozemek je rovinatý, zatravněný a nachází se přímo na **návsi obce**. Na pozemku jsou veškeré **přípojky inženýrských sítí** (voda, elektřina, plyn, kanalizace), přístup na pozemek je přes hodnotnou **renesanční bránu s dochovanými sgrafity**. Brána pod **památkovou ochranou** je **zrekonstruovaná**.

Součástí nabídky je plná **projektová a prováděcí dokumentace** a projekt je tedy připraven k získání stavebního povolení. Navržena je třípodlažní budova s 16 lůžky, 2 společenskými místnostmi, několika terasami, místností pro rehabilitaci, sesternou a gastro provozem s veškerým potřebným zázemím, **výtahem, garáží** a parkovacími místy. Celková předpokládaná užitná plocha činí téměř 1500 m². Na pozemku se plánuje i **venkovní posezení a grilovací místo**.

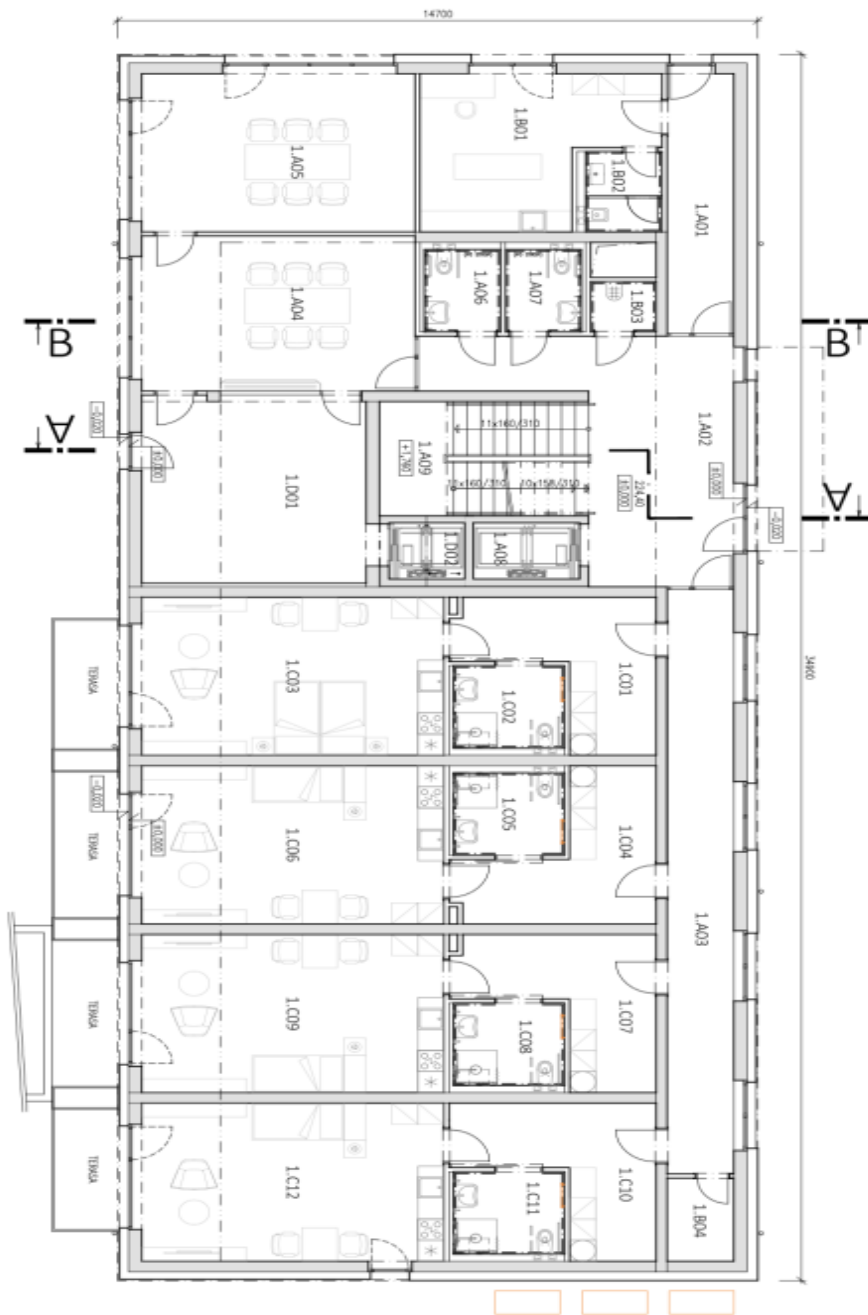
Nejbližší občanská vybavenost funguje například v pražských čtvrtích Vínůř, Kbely a Letňany, nebo v Brandýse nad Labem vzdáleném asi 5 km. Místo je výborně přístupné autem i příměstským autobusem od **stanice metra Letňany**, snadný je nájezd Mladoboleslavskou ulicí, dálnici D10 i Pražský okruh.

Celková plocha 1 396 m².

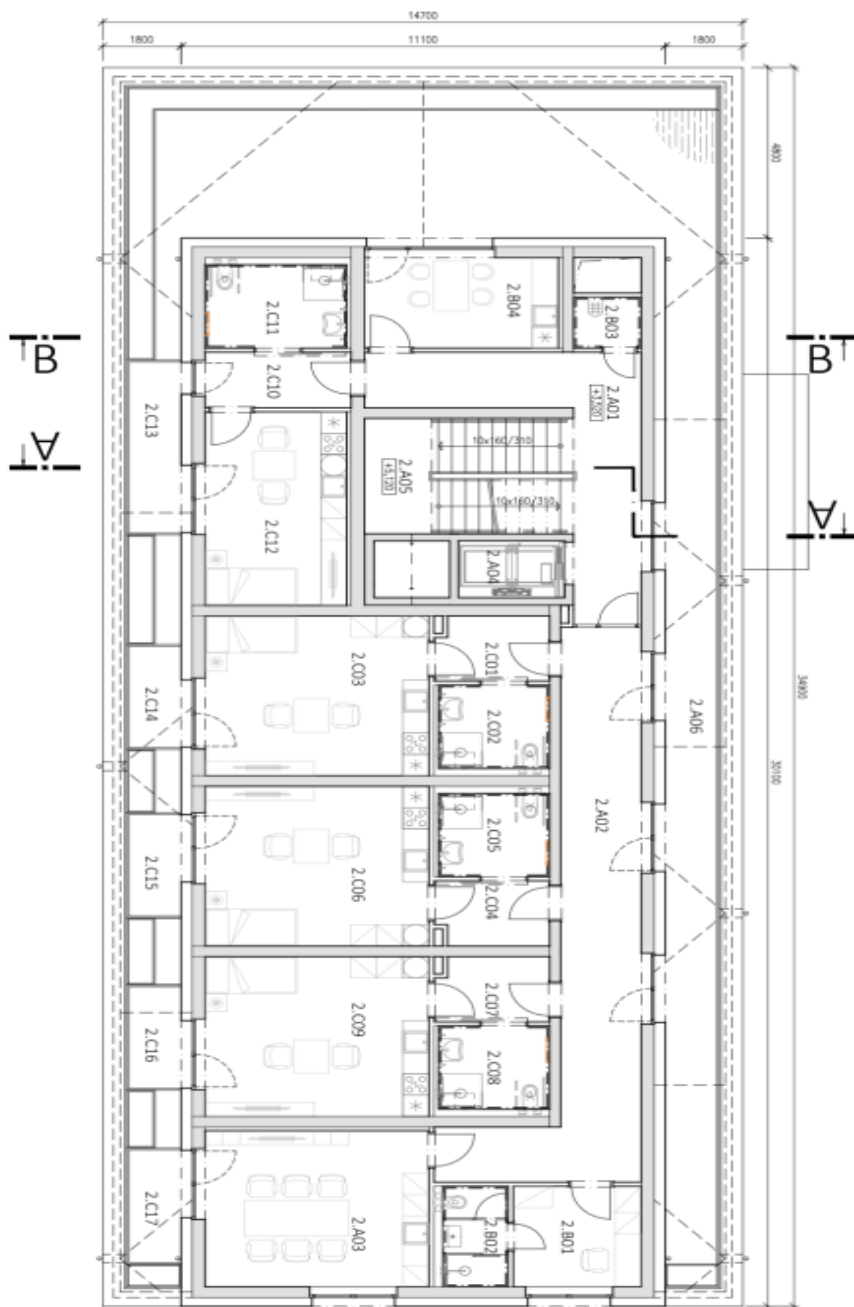




POZEMEK	PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ
0.001	0.002	0.003	0.004
0.005	0.006	0.007	0.008
0.009	0.010	0.011	0.012
0.013	0.014	0.015	0.016
0.017	0.018	0.019	0.020
0.021	0.022	0.023	0.024
0.025	0.026	0.027	0.028
0.029	0.030	0.031	0.032
0.033	0.034	0.035	0.036
0.037	0.038	0.039	0.040
0.041	0.042	0.043	0.044
0.045	0.046	0.047	0.048
0.049	0.050	0.051	0.052
0.053	0.054	0.055	0.056
0.057	0.058	0.059	0.060
0.061	0.062	0.063	0.064
0.065	0.066	0.067	0.068
0.069	0.070	0.071	0.072
0.073	0.074	0.075	0.076
0.077	0.078	0.079	0.080
0.081	0.082	0.083	0.084
0.085	0.086	0.087	0.088
0.089	0.090	0.091	0.092
0.093	0.094	0.095	0.096
0.097	0.098	0.099	0.100



ČÍSLO	NÁZEV	POVRCH	POKRYTÍ
1	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
2	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
3	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
4	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
5	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
6	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
7	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
8	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
9	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
10	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
11	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
12	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
13	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
14	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
15	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
16	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
17	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
18	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
19	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
20	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
21	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
22	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
23	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
24	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
25	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
26	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
27	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
28	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
29	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
30	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
31	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
32	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
33	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
34	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
35	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
36	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
37	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
38	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
39	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
40	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
41	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
42	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
43	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
44	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
45	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
46	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
47	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
48	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
49	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
50	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
51	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
52	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
53	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
54	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
55	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
56	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
57	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
58	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
59	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
60	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
61	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
62	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
63	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
64	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
65	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
66	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
67	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
68	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
69	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
70	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
71	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
72	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
73	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
74	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
75	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
76	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
77	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
78	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
79	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
80	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
81	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
82	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
83	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
84	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
85	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
86	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
87	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
88	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
89	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
90	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
91	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
92	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
93	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
94	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
95	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
96	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
97	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
98	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
99	PROSTOR PROSTOR	1100	1100
100	PROSTOR PROSTOR	1100	1100



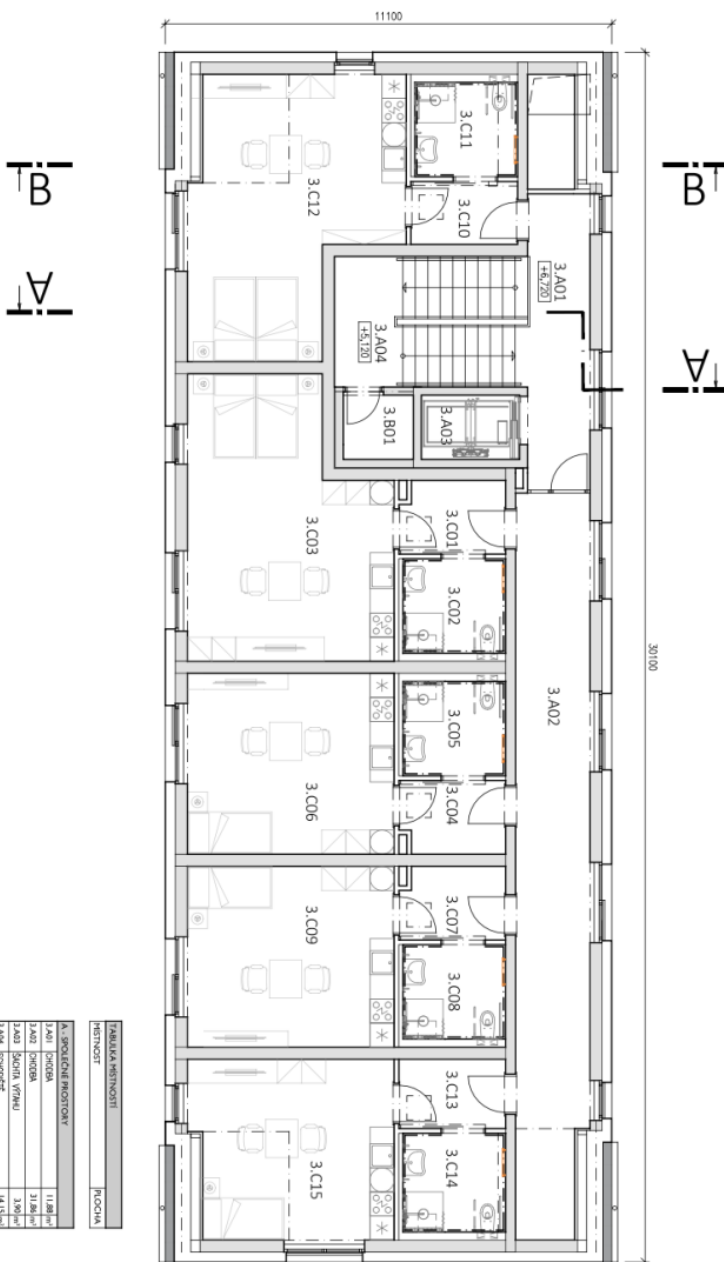
UPOVĚDNĚNÍ	POČET
A - BUDOVĚNÍ PRÁCE	
A01 ZEMĚNÍ PRÁCE	1407 m ²
A02 ZEMĚNÍ PRÁCE	3124 m ²
A03 ZEMĚNÍ PRÁCE	3396 m ²
A04 ZEMĚNÍ PRÁCE	1444 m ²
A05 ZEMĚNÍ PRÁCE	842 m ²
B - ROZVEDENÍ PRÁCE	
B01 ZEMĚNÍ PRÁCE	421 m ²
B02 ZEMĚNÍ PRÁCE	222 m ²
B03 ZEMĚNÍ PRÁCE	1126 m ²
B04 ZEMĚNÍ PRÁCE	344 m ²
C - ÚPRAVA PRÁCE	
C01 ZEMĚNÍ PRÁCE	487 m ²
C02 ZEMĚNÍ PRÁCE	576 m ²
C03 ZEMĚNÍ PRÁCE	332 m ²
C04 ZEMĚNÍ PRÁCE	447 m ²
C05 ZEMĚNÍ PRÁCE	576 m ²
C06 ZEMĚNÍ PRÁCE	332 m ²
C07 ZEMĚNÍ PRÁCE	447 m ²
C08 ZEMĚNÍ PRÁCE	576 m ²
C09 ZEMĚNÍ PRÁCE	332 m ²
C10 ZEMĚNÍ PRÁCE	447 m ²
C11 ZEMĚNÍ PRÁCE	576 m ²
C12 ZEMĚNÍ PRÁCE	332 m ²
C13 ZEMĚNÍ PRÁCE	447 m ²
C14 ZEMĚNÍ PRÁCE	576 m ²
C15 ZEMĚNÍ PRÁCE	332 m ²
C16 ZEMĚNÍ PRÁCE	447 m ²
C17 ZEMĚNÍ PRÁCE	576 m ²



Pozemek

1 396 m², Praha-východ, Podolanka, Hlavní

11 700 000 Kč | 465 764 €



TABULKA MĚŘENOSTÍ		POCITA
MĚŘENOST		
A - SPOLEČNÉ PROSTORY		
3.A01	CHODBA	11,88 m ²
3.A02	CHODBA	31,86 m ²
3.A03	SKLAD VÝHRAU	3,90 m ²
3.A04	SCHODIŠTĚ	14,15 m ²
	CELKEM SPOLEČNÉ PROSTORY	61,80 m²
B - PRŮMYSLOVÉ PROSTORY		
3.B01	SKLAD	2,87 m ²
	CELKEM PRŮMYSLOVÉ PROSTORY	2,87 m²
C - KANCELÁŘSKÉ PROSTORY		
3.C01	ZÁNESE	44,7 m ²
3.C02	KORIDOR	5,99 m ²
3.C03	DOPLŇOVÝ PRŮMĚR	32,24 m ²
3.C04	ZÁNESE	44,7 m ²
3.C05	KORIDOR	5,99 m ²
3.C06	RENOLTOVÝ PRŮMĚR	22,1 m ²
3.C07	ZÁNESE	44,7 m ²
3.C08	KORIDOR	5,99 m ²
3.C09	RENOLTOVÝ PRŮMĚR	22,1 m ²
3.C10	ZÁNESE	41,5 m ²
3.C11	KORIDOR	5,99 m ²
3.C12	DOPLŇOVÝ PRŮMĚR	30,47 m ²
3.C13	ZÁNESE	44,8 m ²
3.C14	KORIDOR	5,99 m ²
3.C15	RENOLTOVÝ PRŮMĚR	20,8 m ²
	CELKEM KANCELÁŘSKÉ PROSTORY	462,7 m²