



Pozemek

1 396 m², Praha-východ, Podolanka, Hlavní

11 700 000 Kč | 464 839 €





Cena za m ²	8 381 Kč
Celková plocha	1 396 m ²
Typ pozemku	Komerční
Referenční číslo	104347

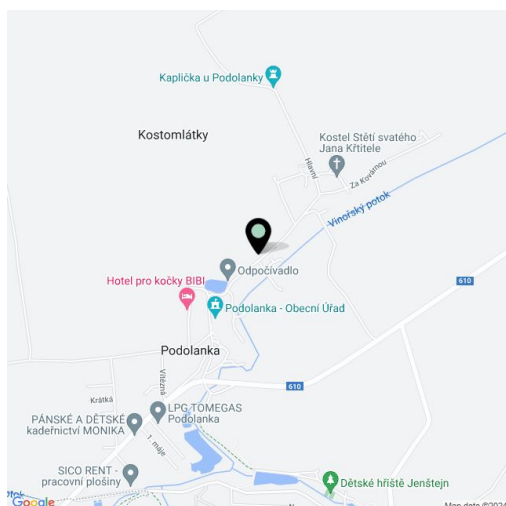
Ucelený soubor pozemků o celkové výměře 1 396 m² s právě vydaným územním rozhodnutím na výstavbu menšího domu pro seniory se rozkládá v obci Podolanka ležící na severovýchodním předměstí Prahy, pouhé 2 km od jejího okraje a cca 15 km od centra.

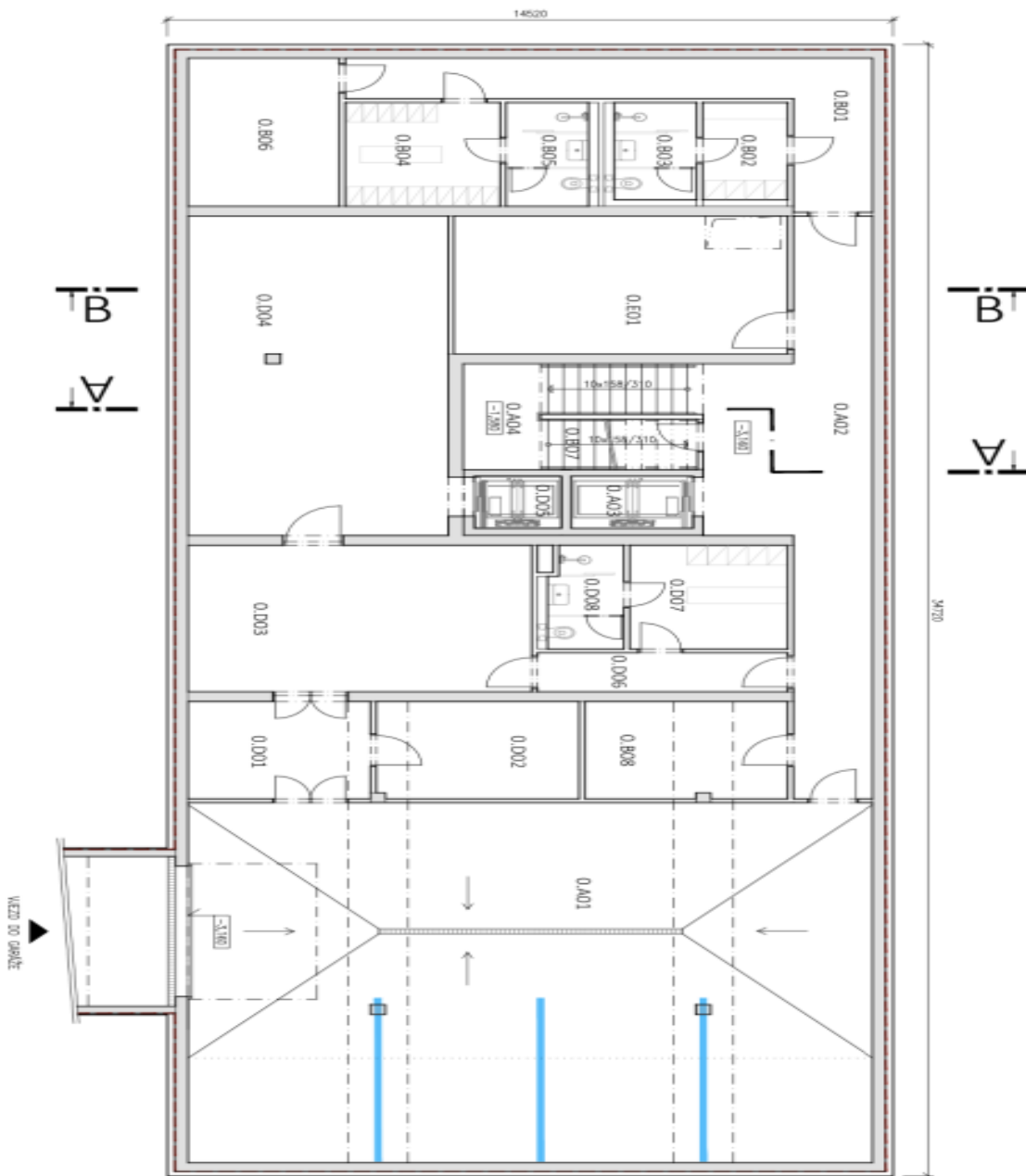
Pozemek je rovinatý, zatravněný a nachází se přímo na **návsi obce**. Na pozemku jsou veškeré **připojky inženýrských sítí** (voda, elektřina, plyn, kanalizace), přístup na pozemek je přes hodnotnou **renesanční bránu s dochovanými sgrafity**. Brána pod **památkovou ochranou** je **zrekonstruovaná**.

Součástí nabídky je plná **projektová a prováděcí dokumentace** a projekt je tedy připraven k získání stavebního povolení. Navržena je třípodlažní budova s 16 lůžky, 2 společenskými místnostmi, několika terasami, místností pro rehabilitaci, sesternou a gastro provozem s veškerým potřebným zázemím, **výtahem, garáží** a parkovacími místy. Celková předpokládaná užitná plocha činí téměř 1500 m². Na pozemku se plánuje i **venkovní posezení a grilovací místo**.

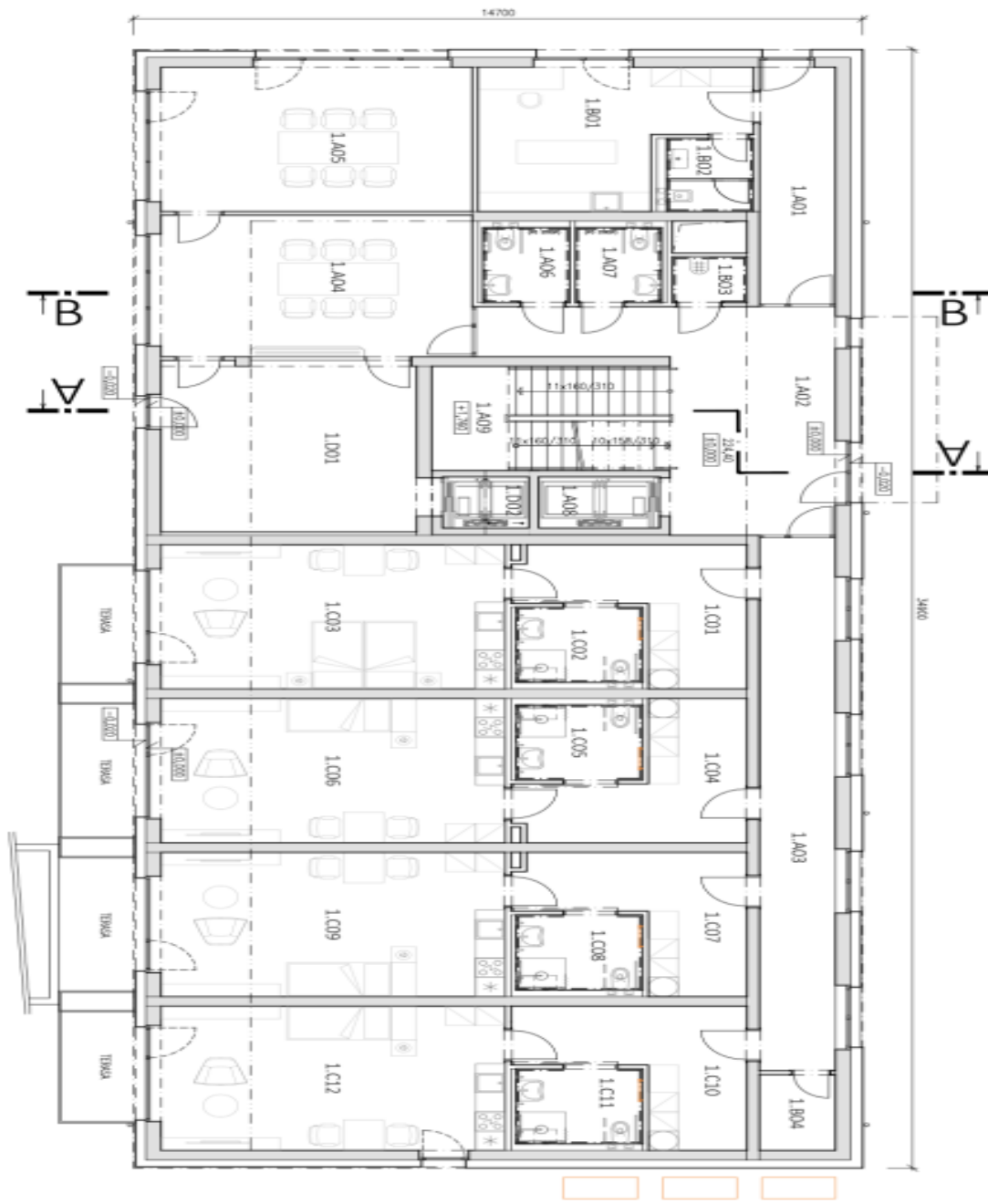
Nejbližší občanská vybavenost funguje například v pražských čtvrtích Vinoř, Kbely a Letňany, nebo v Brandýse nad Labem vzdáleném asi 5 km. Místo je výborně přístupné autem i příměstským autobusem od **stanice metra Letňany**, snadný je nájezd Mladoboleslavskou ulicí, dálnici D10 i Pražský okruh.

Celková plocha 1 396 m².

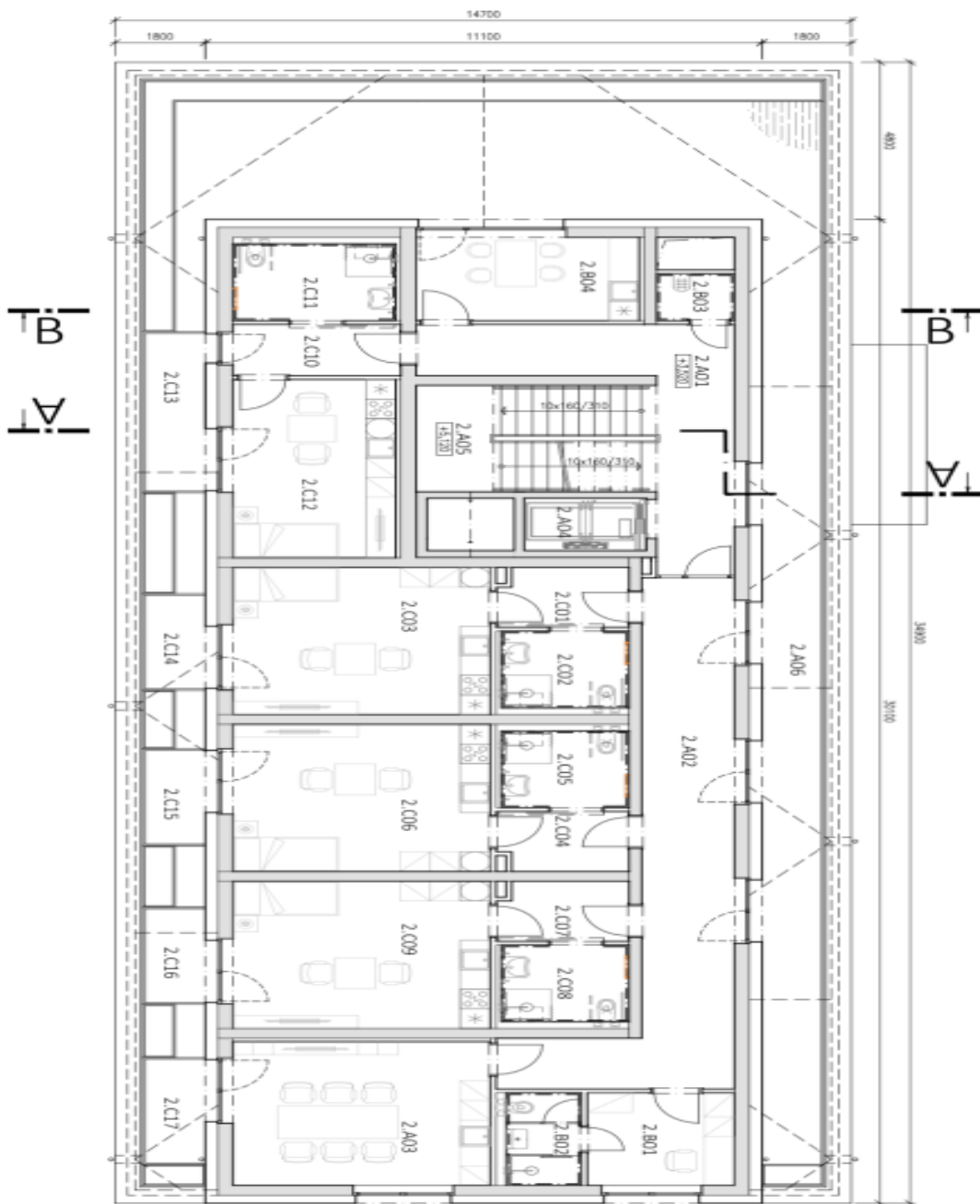




TECHNICKÉ	TECHNICKÝ	TECHNICKÝ	TECHNICKÝ
0.001	0.002	0.003	0.004
0.005	0.006	0.007	0.008
0.009	0.010	0.011	0.012
0.013	0.014	0.015	0.016
0.017	0.018	0.019	0.020
0.021	0.022	0.023	0.024
0.025	0.026	0.027	0.028
0.029	0.030	0.031	0.032
0.033	0.034	0.035	0.036
0.037	0.038	0.039	0.040
0.041	0.042	0.043	0.044
0.045	0.046	0.047	0.048
0.049	0.050	0.051	0.052
0.053	0.054	0.055	0.056
0.057	0.058	0.059	0.060
0.061	0.062	0.063	0.064
0.065	0.066	0.067	0.068
0.069	0.070	0.071	0.072
0.073	0.074	0.075	0.076
0.077	0.078	0.079	0.080
0.081	0.082	0.083	0.084
0.085	0.086	0.087	0.088
0.089	0.090	0.091	0.092
0.093	0.094	0.095	0.096
0.097	0.098	0.099	0.100



ČÍSLO	NÁZEV	POVRCH	ROZMĚRY
1.A01	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A02	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A03	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A04	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A05	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A06	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A07	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A08	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.A09	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.B01	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.B02	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.B03	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C01	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C02	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C03	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C04	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C05	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C06	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C07	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C08	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C09	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C10	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C11	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100
1.C12	PROSTOROVÝ ÚSTŘEDÍ	1100	1100



PROJEKT	POZEMEK
2.A01	1800
2.A02	1800
2.A03	1800
2.A04	1800
2.A05	1800
2.A06	1800
2.B01	1800
2.B02	1800
2.B03	1800
2.B04	1800
2.C01	1800
2.C02	1800
2.C03	1800
2.C04	1800
2.C05	1800
2.C06	1800
2.C07	1800
2.C08	1800
2.C09	1800
2.C10	1800
2.C11	1800
2.C12	1800
2.C13	1800
2.C14	1800
2.C15	1800
2.C16	1800
2.C17	1800



TABULKA MÍSTNOSTI
MÍSTNOST PLOCHA

A. SPOLEČNÉ PROSTORY	
3.A01	CHODBA 11,98 m ²
3.A02	CHODBA 31,96 m ²
3.A03	ŠKOLNÍ VÝHMĚ 3,90 m ²
3.A04	ISOLACE 14,15 m ²
CELKEM SPOLEČNÉ PROSTORY 61,99 m ²	

B. PROVOZNÍ PROSTORY	
3.B01	ŠKOLNÍ 2,87 m ²
CELKEM ZAMĚSTNANCI PROVOZ 2,87 m ²	

C. KLIENTSKÉ POKOJE	
3.C01	ZDĚVĚŘÍ 4,67 m ²
3.C02	KOUPELNA 5,99 m ²
3.C03	PRŮVLIVOVÝ POKOJ 32,24 m ²
3.C04	ZDĚVĚŘÍ 4,67 m ²
3.C05	KOUPELNA 5,99 m ²
3.C06	HEMNOLIVOVÝ POKOJ 23,11 m ²
3.C07	ZDĚVĚŘÍ 4,67 m ²
3.C08	KOUPELNA 5,99 m ²
3.C09	HEMNOLIVOVÝ POKOJ 23,11 m ²
3.C10	ZDĚVĚŘÍ 4,15 m ²
3.C11	KOUPELNA 5,99 m ²
3.C12	PRŮVLIVOVÝ POKOJ 30,47 m ²
3.C13	ZDĚVĚŘÍ 4,86 m ²
3.C14	KOUPELNA 5,99 m ²
3.C15	HEMNOLIVOVÝ POKOJ 20,80 m ²
CELKEM ZAMĚSTNANCI PROVOZ 182,72 m ²	