



Rodinný dům 5+1

422 m², Bratislava III, Bratislava, Stupavská

19 269 250 Kč | 770 000 €





Rodinný dům 5+1

422 m², Bratislava III, Bratislava, Stupavská

19 269 250 Kč | 770 000 €

Pozemek	656 m ²
Zastavěná plocha	422 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104340

Unikátní rodinná vila s velkoryse pojatou dispozicí, vinným sklípkem, prvotřídním vybavením a jižně orientovanou zahradou zaručující dokonalé soukromí se nachází v poklidné a vyhledávané lokalitě ve Stupavské ulici v bratislavské části Rača.

U vstupu se nachází šatna a vestavěné úložné prostory. Dispozici přízemí tvoří otevřený prostor skládající se z kuchyně o obývacího pokoje s **rohovým krbem**, jídelní část se vstupem na **zastřešenou terasu s elektrickou markýzou** a schodiště. V přízemí je také komora, samostatná toaleta a technická místnost. Poschodí se skládá z otevřené galerie, **3 ložnic** (každá má vstup na **terasu** či **balkón**), hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a prostorem pro pracovnu/další šatnu, velké koupelny s rohovou vanou a **hydromasážním sprchovým koutem**, samostatné toalety. Podkrovní prostor je využitelný pro skladování věcí.

V zahradě je prostor pro **dětské hřiště**, posezení, **vinný sklep** se stylovým sezením a toaleta. Nad sklípkem je prostor pro **vířivku** a **altánek s s houpačkou** či zahradním posezením z **masivu**. **Garáž** v přední části je samostatným objektem, nad nímž je prostor s vlastním vstupem využitelný jako **samostatný apartmán**. Součástí této plochy je koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Standard vily zahrnuje laminátové podlahy s **dřevěnou dýhou**, plastová okna, vytápění s termostatem či **krbem**, **klimatizace**, **dřevěný nábytek** vytvořený **na míru**, alarm, videotelefon. Od ulice odděluje pozemek vjezdová brána na dálkové ovládání, na pozemku je **pohodlné parkování pro 2 velké vozy** a **garáž** pro 1 auto s elektrickou branou a dostatkem prostoru na uskladnění věcí.

Výhodná poloha v **těsné blízkosti přírody**, občanské vybavenosti včetně supermarketu. **Absolutní klid** a **nerušený výhled** na **pohoří Karpat** je zaručen díky ukončené výstavbě v okolí. Dopravní spojení zajišťuje MHD se zastávkami v pěší dostupnosti, autem se dá rychle napojit na nový obchvat dálnice D4 či dojet do centra města během 15 minut.

Zastavěná plocha 211 m²: vila 157 m² a samostatně stojící garáž 54 m², celková rozloha pozemku 656 m².

