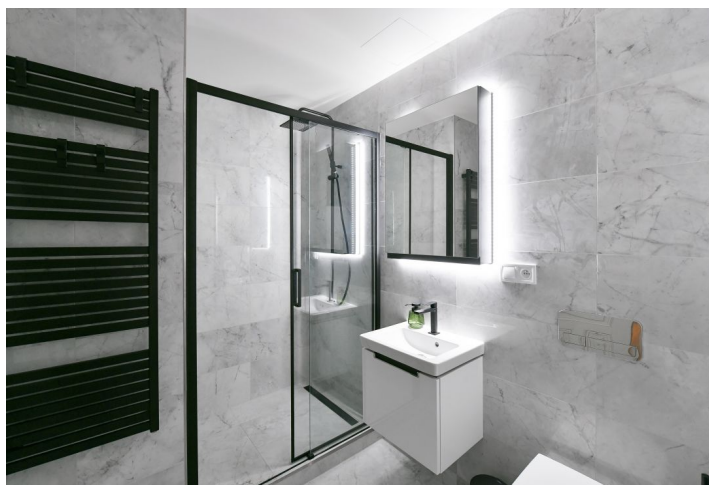




## Byt 2+kk

50.3 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Nekázanka

Pronajato





## Byt 2+kk

50.3 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Nekázanka

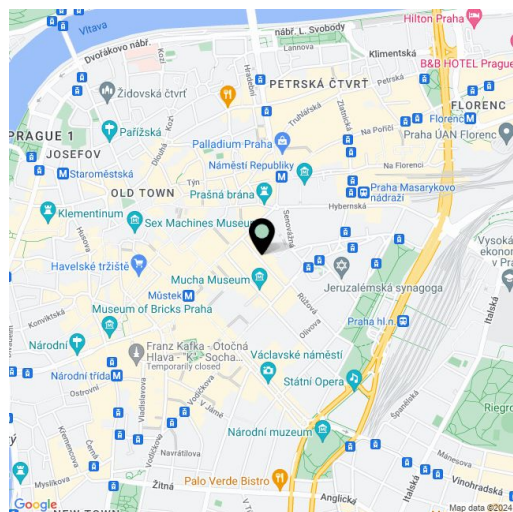
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 50 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť. |
| PENB               | E  |
| Referenční číslo   | 104323   |
| K dispozici od     | Ihned  |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný a nově nadstandardně vybavený tichý byt, situovaný ve 4. patře secesní rezidence - plně nově zrenovovaného bytového domu s výtahem v centru Prahy. Budova se nachází pouhých pár kroků od pěší nákupní zóny Na Příkopě a Václavského náměstí, v žádané lokalitě v pěším dosahu kompletní občanské vybavenosti a služeb, pár minut chůze od stanic metra Můstek (trasa A, B) a Náměstí Republiky (trasa B).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a krásným výhledem přes střechy domů do nádvoří Kounického paláce s Muchovým muzeem, dále ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem do tichého vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Nové masivní dřevěné podlahy, dlažba, elektrické podlahové vytápění, protihlukové stěny, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV, datové rozvody v celém bytě, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.