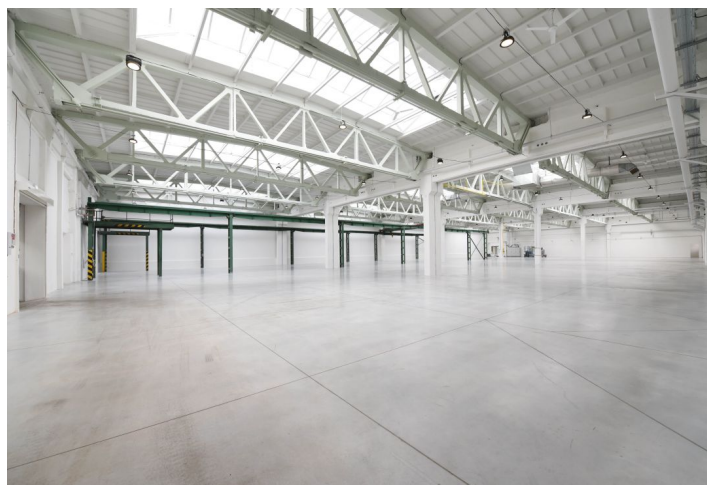




## Výrobní prostory

2 658 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání



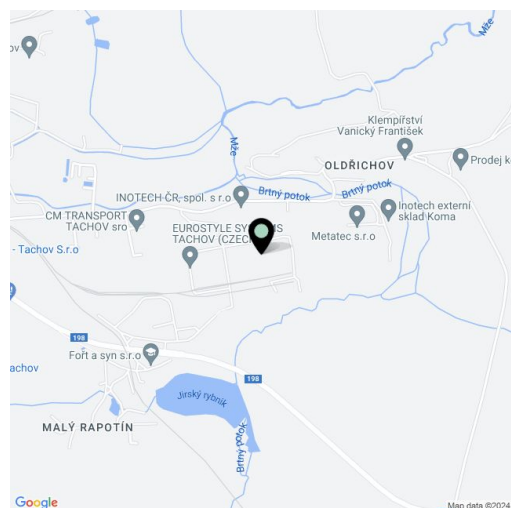


## Výrobní prostory

2 658 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	2 658 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	2 658 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	104318



**2 658 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve městě Tachově, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

### Lokalita:

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy
- kantýna
- ubytovna

### Výrobní/skladové prostory:

- k dispozici prostory třídy B již od 800 m<sup>2</sup>
- PENB A
- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 5,95 m
- modul sloupů 12 m x 18 m
- podíl světlíků až 15 %
- LED osvětlení min. 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru





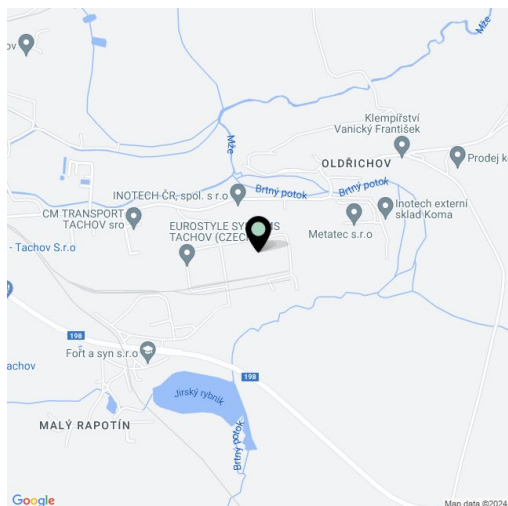
## Výrobní prostory

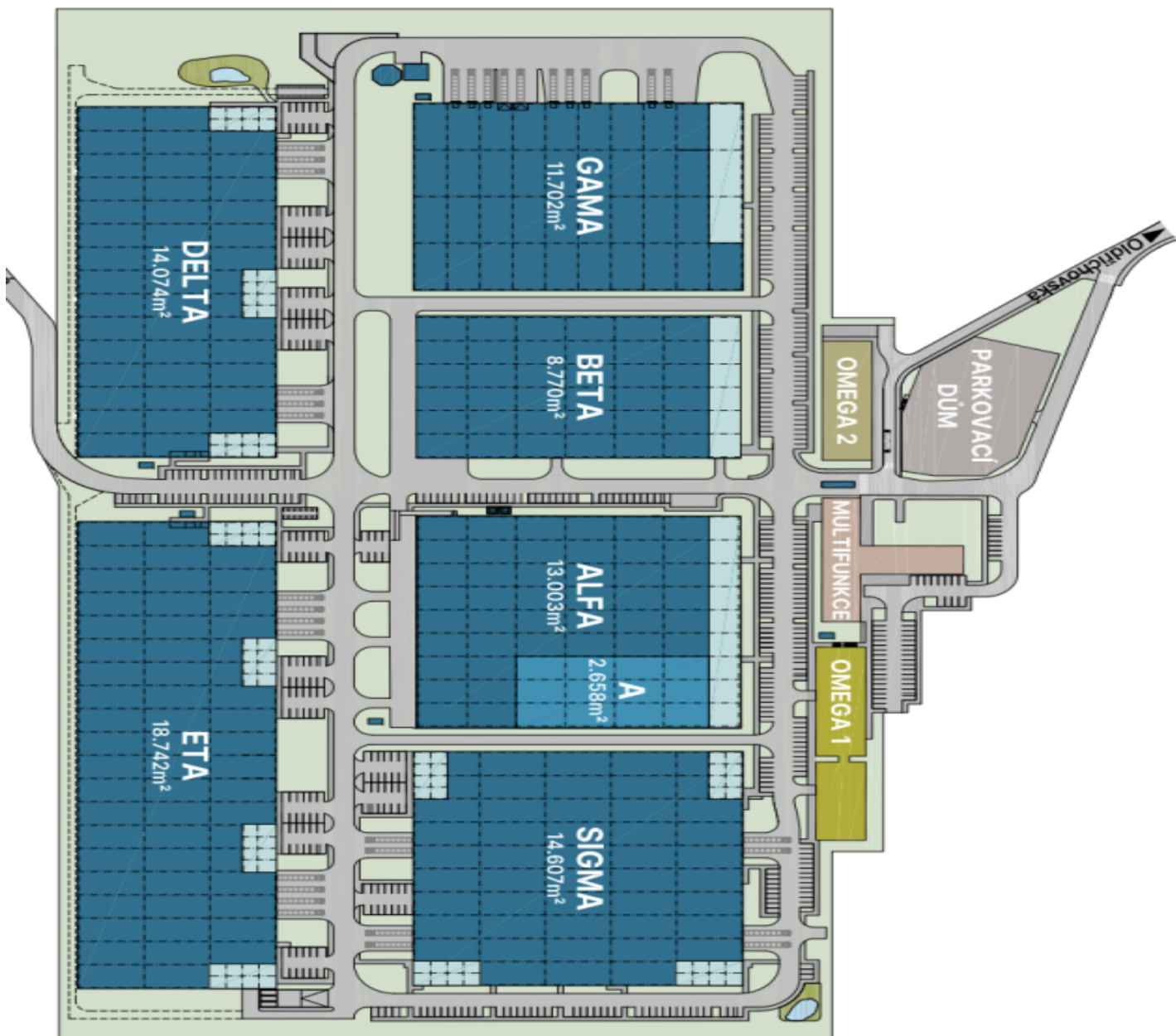
2 658 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 658 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 658 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	800 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104318

Nájemce neplatí provizi.





**LEGENDA**

- VÝROBNÍ A SKLADOVÉ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PROSTORY
- MULTIFUNKCE
- PARKOVACÍ DŮM
- DATOVÉ CENTRUM

**LEGENDA ALFA unit A**

- PRODUCTION AREA 2,658m<sup>2</sup>