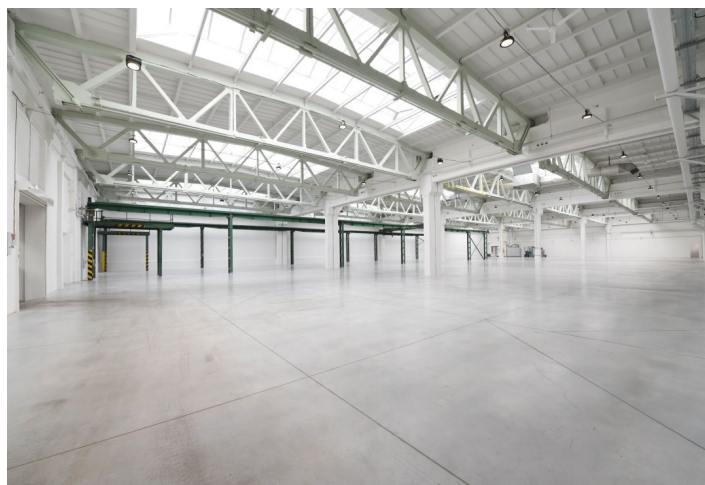




Výrobní prostory

2 658 m², Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání



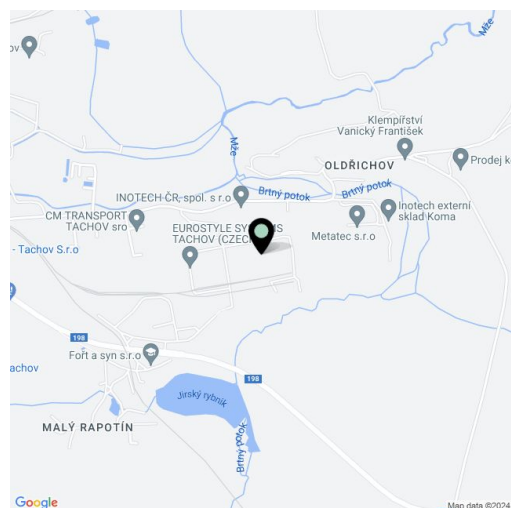


Výrobní prostory

2 658 m², Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 658 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 658 m ²
Minimální plocha	800 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104318



2 658 m² výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve městě Tachov, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

Lokalita:

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov
- kantýna
- ubytovna

Výrobní/skladové prostory:

- k dispozici prostory třídy B již od 800 m²
- PENB A
- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 5,95 m
- modul sloupů 12 m x 18 m
- podíl světlíků až 15 %
- LED osvětlení min. 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru



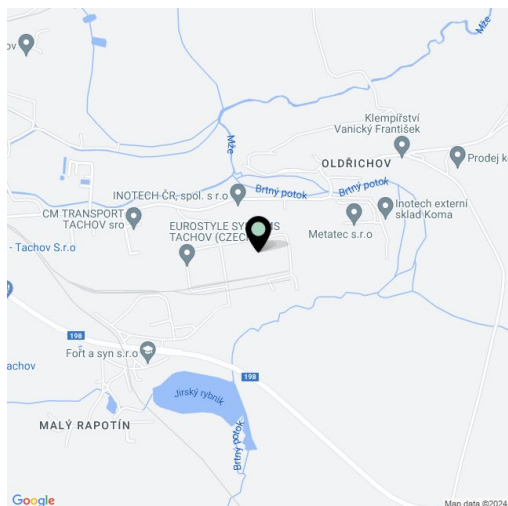
Výrobní prostory

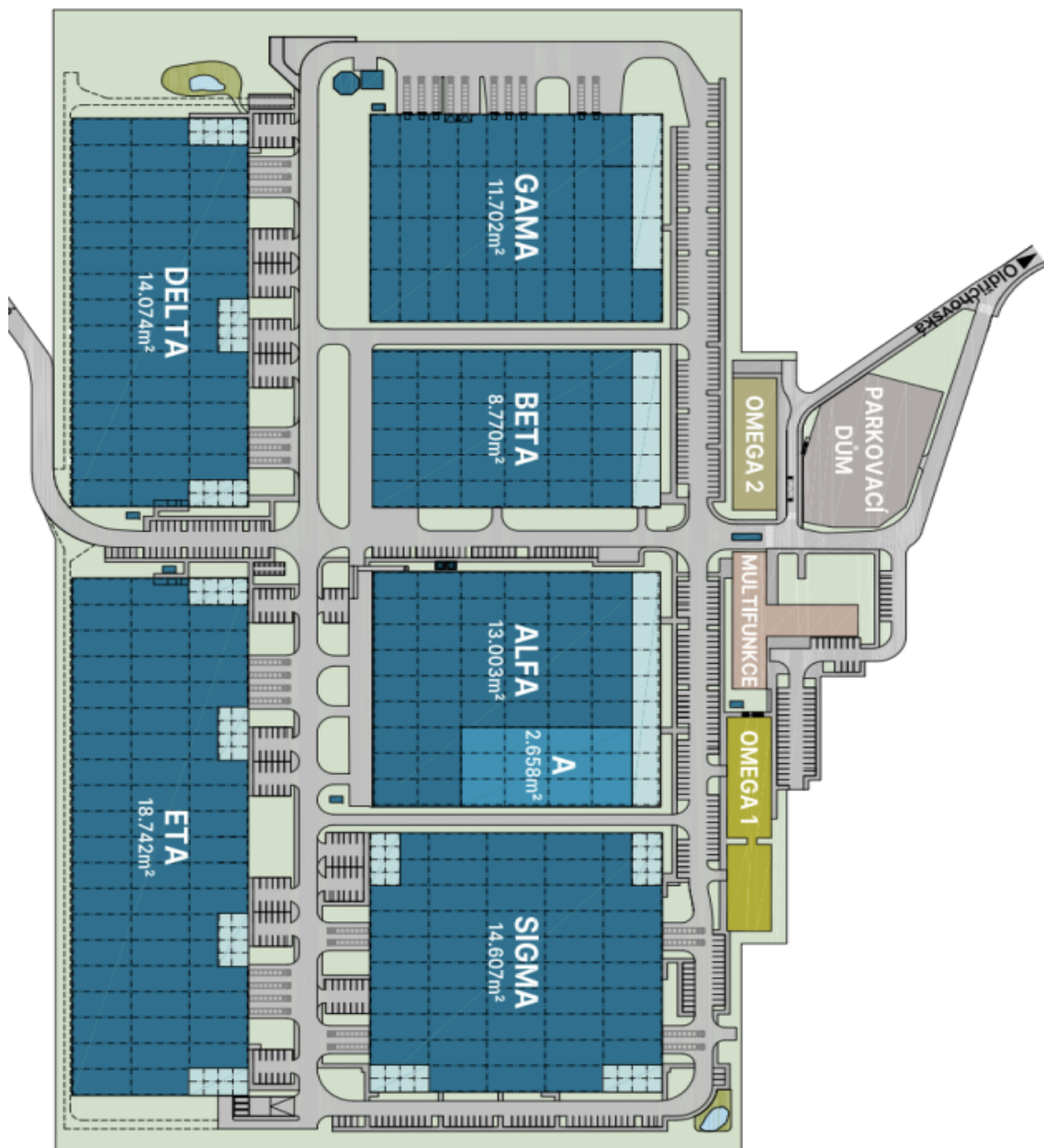
2 658 m², Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 658 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 658 m ²
Minimální plocha	800 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104318

Nájemce neplatí provizi.



**LEGENDA**

- VÝROBNÍ A SKLADOVÉ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PROSTORY
- MULTIFUNKCE
- PARKOVACÍ DŮM
- DATOVÉ CENTRUM

LEGENDA ALFA unit A

- PRODUCTION AREA 2.658m²