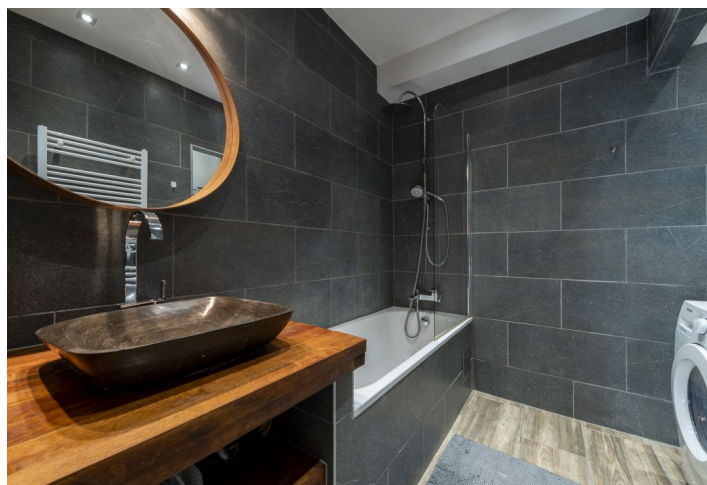




## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

15 658 100 Kč | 620 000 €



**Byt 3+kk**133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska**15 658 100 Kč | 620 000 €**

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104307

**Stylový a prosvětlený třípokojový mezonet s terasou je k prodeji ve výhodné lokalitě na hranici Starého Města s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.**

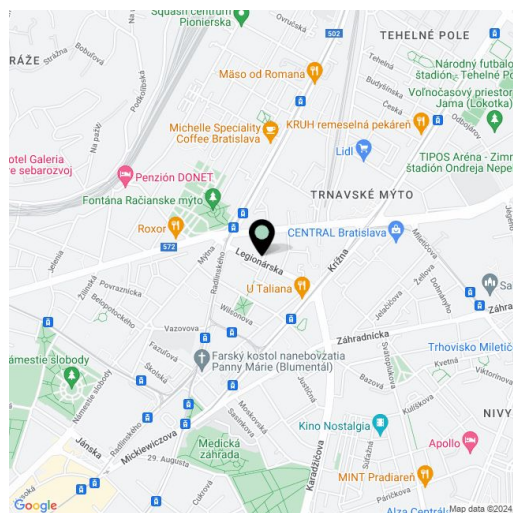
Dispozici velkometrážního bytu tvoří prostorná vstupní hala s koupelnou (s vanou) a toaletou, velký obývací pokoj s kuchyní a dětský pokoj. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu se **soukromím, zelení a výhledem na město**. Vkusné interiérové schodiště vede na horní podlaží do odpočinkové části, kde je otevřená galerie s menším pokojem, ložnice s en-suite toaletou a malou **šatnou**. Na tomto podlaží je možné dispozici rozšířit o jeden pokoj.

Standard bytu zahrnuje **dřevěné podlahy**, dlažbu v koupelně, vlněné koberce, **klimatizaci**, kompletně zařízenou kuchyni a designový nábytek. Terasu zútulňují rostliny v květináčích a posezení. K bytu navíc přísluší **soukromý výtah** dostupný pro limitovaný počet rezidentů.

Poloha bytu na hranici centra nabízí výhody městského bydlení s kompletními službami; v pěším dosahu se nacházejí školky, školy, **univerzita**, obchody, kavárny, restaurace, **divadla** a též zdravotnická zařízení. Poloha poskytuje možnosti aktivního i pasivního odpočinku, nedaleko se rozkládá Račianské mýto s **parkem** ideálním pro pohodové procházky. Zastávky MHD jsou téměř u domu a napojení na dálnici je dostupné do 5 minut jízdy.

Interiér 133 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti 620 000 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

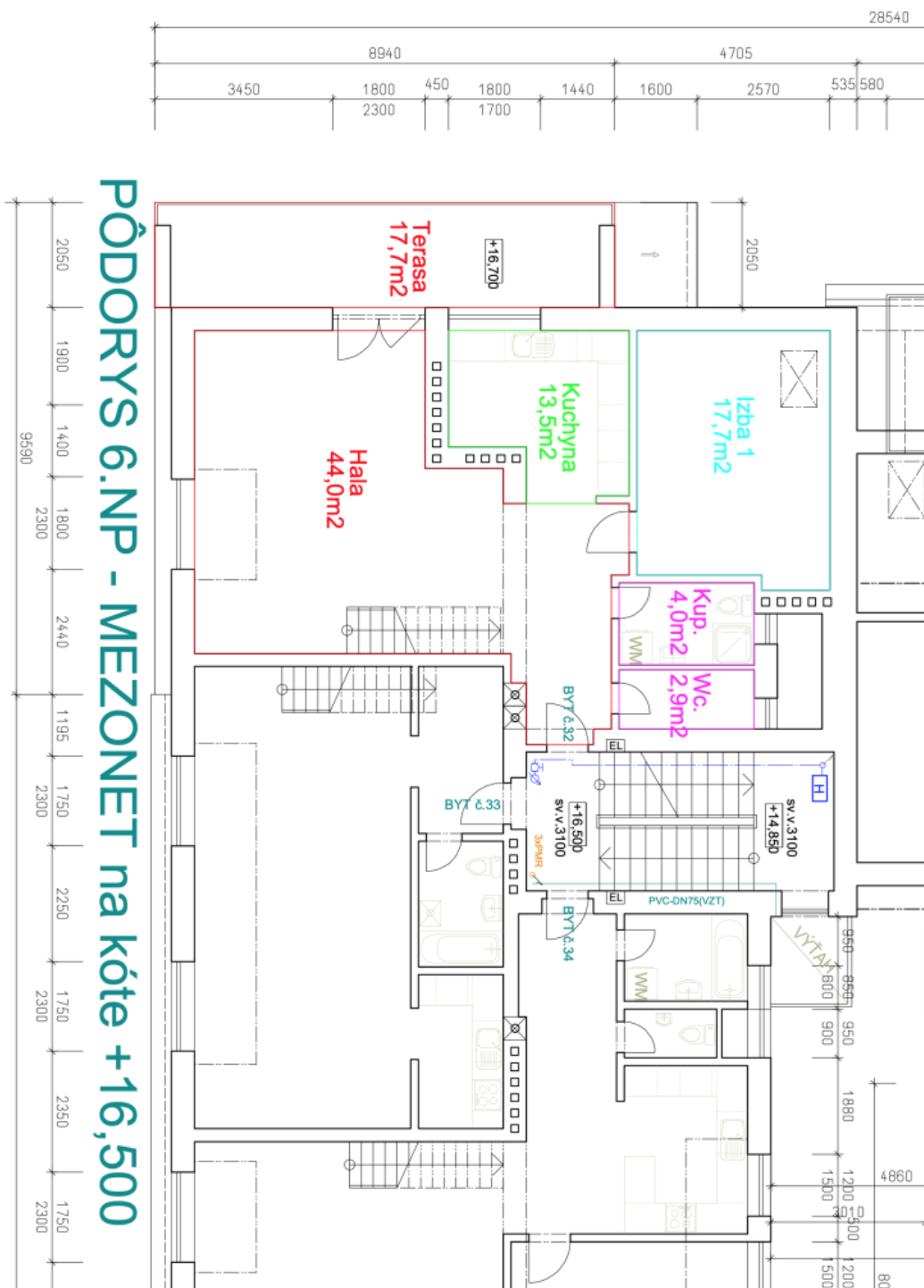
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

15 658 100 Kč | 620 000 €





# Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

15 658 100 Kč | 620 000 €

