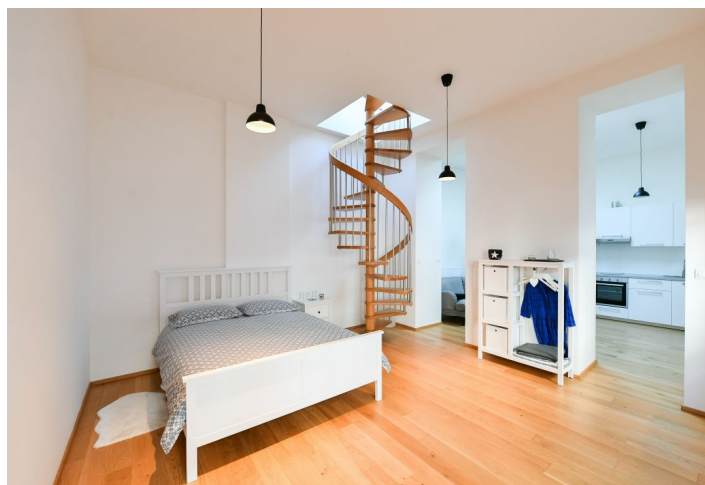
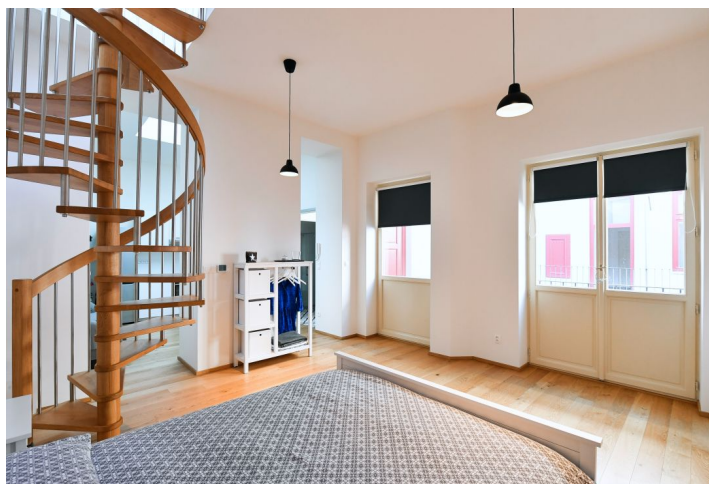
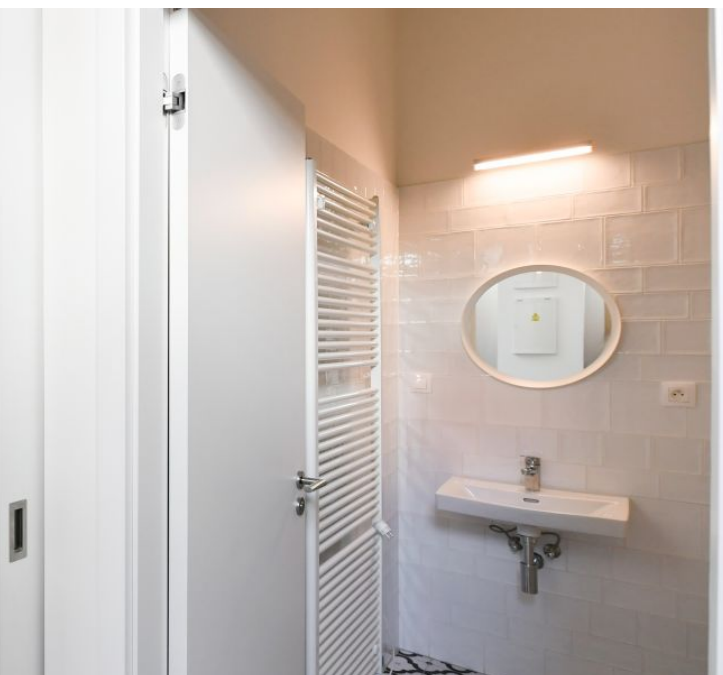
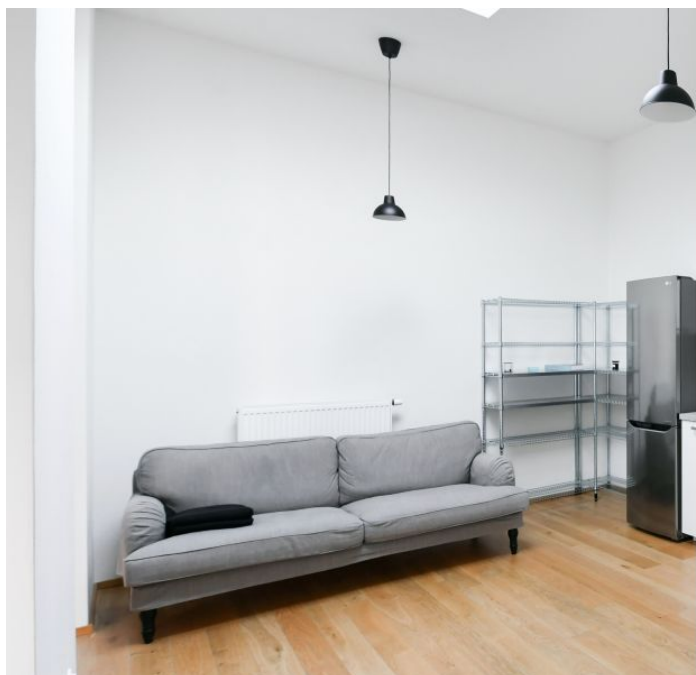




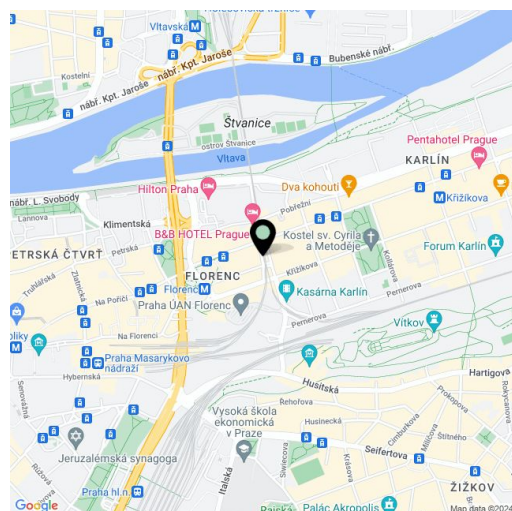


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Prvního pluku

7 000 000 Kč | 283 286 €

Plocha k dispozici	47 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
Referenční číslo	104304



Vzdušný ateliér s velkou jihozápadně orientovanou terasou, vhodný jako příjemně světlá a tichá kancelář, je umístěn v 1. patře zadního traktu kompletně zrekonstruovaného historického pavlačového domu bez výtahu v oblíbené čtvrti Karlín v bezprostředním sousedství centra a přestupní stanice metra Florenc, nedaleko nové Štvanické lávky nebo parku na vrchu Vítkov.

Plocha jednotky se skládá z jedné místnosti s kuchyní, druhé, částečně oddělené místnosti, předsíně a koupelny s WC. Točité schodiště vede na téměř 50metrovou střešní terasu, všechna okna i terasa jsou orientované do vnitrobloku.

Pozdně klasicistní dům vystavěný dle návrhu Johanna Maxmiliána Hegera byl kompletně zrekonstruován v r. 2018, nabízená jednotka byla minimálně využívána. Podlahy i okna jsou dřevěné, okna je možné zastínit textilními roletami. K jednotce přísluší sklep. V domě není výtah.

Atraktivní lokalita na rozhraní Karlína a Nového Města má výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. Okolí je plné kaváren, restaurací, bister a obchodů, dominantu čtvrti tvoří krásně zrenovovaný Negrelliho viadukt. Doslova pár kroků je vzdálena přestupní stanice metra a tramvajová zastávka Florenc i mezinárodní autobusový terminál. K relaxaci k zeleni vybízí postupně revitalizovaný Rohanský ostrov s cyklostezkou nebo rozlehlý park s působivými vyhlídkami na metropoli.

Celková plocha 89,9 m² (z toho terasa 42,6 m²), sklep 2,5 m².

Jednotka je kolaudována jako ateliér.