



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Škvorec, Tyršova

8 485 000 Kč | 335 973 €





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Škvorec, Tyršova

8 485 000 Kč | 335 973 €

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 113 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 110 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | D                  |
| Referenční číslo  | 104299             |

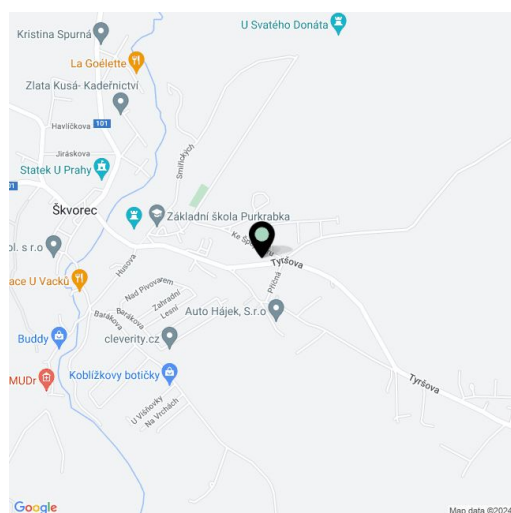
**Prostorný mezonetový byt orientovaný do upraveného vnitrobloku se zahradou je součástí rezidence vytvořené z historického zámeckého pivovaru, kde obyvatelé pocítí genius loci. Místo se nachází v obci Škvorec ležící na východním okraji Prahy.**

Ve vstupní úrovni (ve 3. podlaží domu) se nachází **padesátimetrový otevřený prostor** s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, samostatná toaleta a zádveří. V horním patře je ložnice se **šatnou**, další ložnice, z obou je vstup na **balkon** a koupelna (s vanou, WC a prostorem pro pračku či sprchový kout).

Rezidenční projekt byl dokončen v r. 2009. Na podlahách jsou **olejované parkety**, spoustu denního světla propouštějí **velkoplošná eurookna**. Kuchyňská linka má pracovní desku z **corianu**, spotřebiče značek **De Dietrich, Miele, Teka** a Whirlpool. Vytápění je centrální, obyvatelé domu mají k dispozici **výtah** a společnou **kolárnu**.

V obci funguje školka a státní i soukromá základní škola, všechny tyto instituce jsou pár kroků od domu. Dále je v pohodlném dosahu prodejna potravin, restaurace a pošta, další občanská vybavenost se nachází v blízkých Úvalech, Říčanech nebo Praze. Autem se dá během 15 minut dostat například k P+R parkovišti na nádraží Praha-Běchovice, ke spojení s okolními městy lze využít i autobusové spoje. Okolí nabízí mnoho **výletních tras**, například do **Klánovického** či **Babického lesa** nebo **Voděradských bučin**.

Podlahová plocha 110 m<sup>2</sup>, balkon 2,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.