



## Byt 2+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlčkova

Prodáno



**Byt 2+kk**36 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova**Prodáno**

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	104295

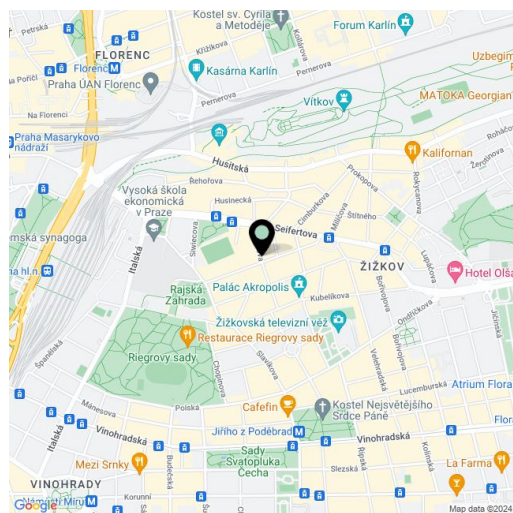
**Byt s balkónkem je umístěn v 1. patře zrekonstruovaného pavlačového domu, který je umístěn na rozhraní čtvrtí Vinohrady a Žižkov, v jednosměrné ulici přímo u parku Rajska zahrada a navazujících Riegrových sadů.**

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku), chodba s prostorem pro vestavěnou skříň a malá předsíň. Byt je přístupný z **jihovýchodně orientované pavlače**, jejíž část je využívána jako **balkón**.

Dům i byt byly kompletně zrekonstruovány v r. 2008. Podlahy jsou **dřevěné**, vytápění centrální, dostatek světla propouštějí okna a balkónové dveře s dřevěnými rámy. V ložnici je vestavěná skříň. Společné prostory jsou udržované, k dispozici je **výtah**.

Výhodná poloha v pěším dosahu centra, **kampusu VŠE**, stanice metra Jiřího z Poděbrad či hlavního nádraží s množstvím vnitrostátních i mezinárodních vlakových spojů a linkou metra C. V bezprostředním okolí funguje spousta kaváren, bister, restaurací a klubů či obchodů včetně supermarketu. Lokalitu zpřijemňují zelené plochy **Rajské zahrady, Riegrových sadů** či parku **Náměstí Radost**.

Podlahová plocha 36,4 m<sup>2</sup>, balkón 4,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.