



## Rodinný dům 6+kk

255 m<sup>2</sup>, Olomouc, Grygov, Sadová

Cena na vyžádání



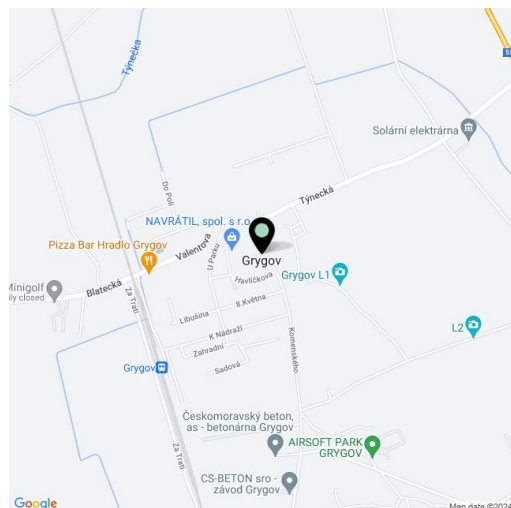


## Rodinný dům 6+kk

255 m<sup>2</sup>, Olomouc, Grygov, Sadová

### Cena na vyžádání

Užitná plocha	255 m <sup>2</sup>
Pozemek	675 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	253 m <sup>2</sup>
Zahrada	487 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	197 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž + venkovní kryté stání
Garáž	19 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104292



**Nízkoenergetická novostavba v nadstandardním provedení právě vzniká v pěkné rovinaté krajině na Hané, v obci Grygov ležící na předměstí krajského města Olomouc, které je snadno dosažitelné autem, autobusem i vlakem. Předpokládáný termín dokončení do konce r. 2024.**

V přízemí se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na **terasu**, dále 2 ložnice, koupelna, technická místnost, předsíň s přímým vstupem do **garáže** i se schodištěm do patra. To tvoří privátní zóna se 3 ložnicemi, koupelnou, **šatnou** a komorou.

Ke kvalitnímu standardu patří plastová okna v **antracitové barvě** s **izolačními trojskly** a přípravou pro exteriérové stínění, velkoformátové obklady RAKO Betonico, podlahy Egger z **přírodního dubu**, plně bezfalcové bílé interiérové dveře (výška 2100 mm), **dubové schodiště**, chytrá domácnost **Somfy**, **rekuperační jednotka** umožňující chlazení či přitápění, **podlahové vytápění** tepelným čerpadlem Vaillant vzduch-voda s možností **podlahového chlazení**, kamerový a zabezpečovací systém, retenční nádrž na dešťovou vodu a příprava na zavlažovací systém, monitoring vlhkosti v domě, přístřešek pro auto, **příprava pro fotovoltaiku**. Dům bude předán v uvedeném standardu, s provedenými základními zahradními úpravami, chodníkem a vjezdem z betonové dlažby BEST (Karo přírodní) a oploceným pozemkem. Finální povrchy v interiéru je možné dokončit dle konkrétních požadavků klienta.

Obec s dobrou občanskou vybaveností zahrnující mateřskou a základní školu, sokolovnu, **pekařství** či poštu se rozkládá v pěkné krajině Hané v blízkosti **přírodní rezervace Království**. K výhodám patří také těsná blízkost Olomouce, cesta vlakem na hlavní nádraží trvá pouhých 5 minut, dobré je také autobusové spojení. Jízdy autem urychluje snadný nájezd na dálnici D35 či rychlostní silnici I/55.

Užitná plocha 255,38 m<sup>2</sup> (z toho terasa 38,99 m<sup>2</sup>, parkovací stání 36 m<sup>2</sup>, garáž 19,23 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 253,23 m<sup>2</sup>, zahrada 487,19 m<sup>2</sup>, pozemek 675 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 6+kk

255 m<sup>2</sup>, Olomouc, Grygov, Sadová

## Cena na vyžádání



### PŘÍZEMÍ

101	Zádveří	22,34 m <sup>2</sup>
102	Garáž	19,23 m <sup>2</sup>
103	Technická místnost	5,67 m <sup>2</sup>
104	Obývací pokoj + KK	36,47 m <sup>2</sup>
105	Ložnice	12,38 m <sup>2</sup>
106	Pracovna	12,11 m <sup>2</sup>
107	Koupelna	4,61 m <sup>2</sup>
108	Pergola	36 m <sup>2</sup>
109	Terasa	39 m <sup>2</sup>



### PÁTÝ PATRO

201	Chodba	5,91 m <sup>2</sup>
202	Ložnice	15,38 m <sup>2</sup>
203	Šatna	9,45 m <sup>2</sup>
204	Komora	4,76 m <sup>2</sup>
205	Koupelna	7,58 m <sup>2</sup>
206	Pokoj	12,11 m <sup>2</sup>
207	Pokoj	12,38 m <sup>2</sup>