



## Byt 1+kk

34.8 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Placzkova

Pronajato





## Byt 1+kk

34.8 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Placzkova

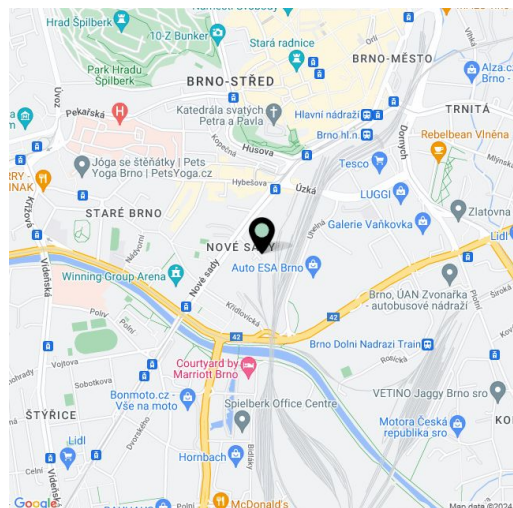
## Pronajato

Celková plocha	35 m <sup>2</sup>
Parkování	2 500 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie 3.500 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	104290
K dispozici od	Ihned

**K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. patře v nově vybudované rezidenci Palác Trnitá. Budova se nachází přímo v centru Brna, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, v přímém sousedství obchodního centra Galerie Vaňkovka, hlavního nádražím či autobusového nádraží. V blízkém dosahu leží Zelný trh, katedrála sv. Petra a Pavla, Špilberk, mnoho restaurací, kaváren a kulturních zařízení.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Moderní designové prvky, plovoucí podlaha, dlažba, úložné prostory, předokenní elektricky ovládané rolety, laminátová kuchyňská linka, myčka, internet - optický kabel, **sklep**, kolárna, kočárkárna, nepřetržitá **ostraha**, výtah. Možnost pronájmu **parkovacího stání v podzemní garáži**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.