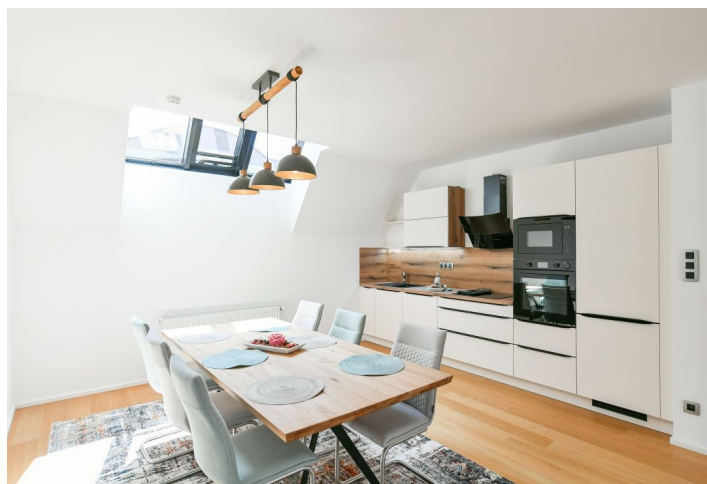
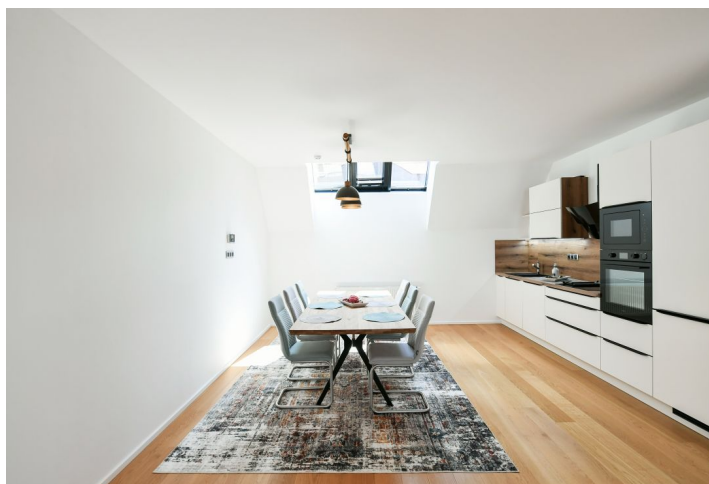
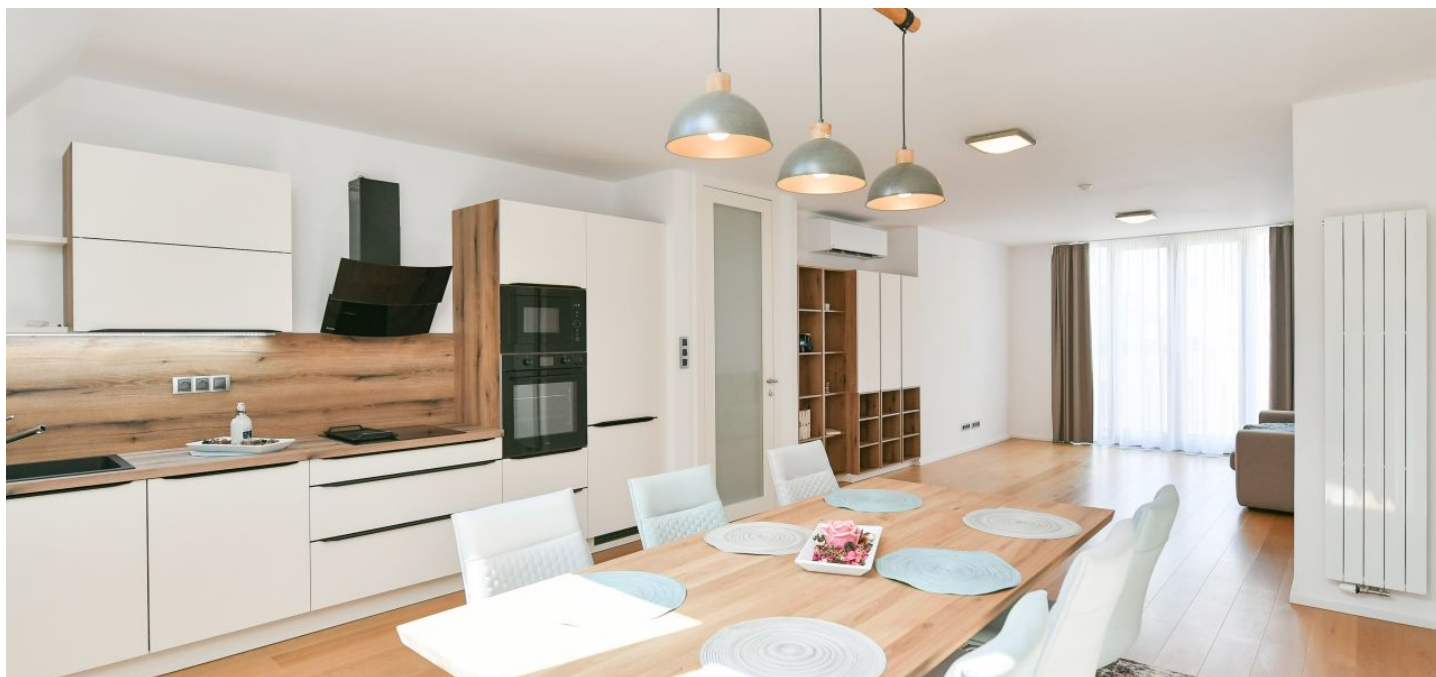




Byt 3+kk

94 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

Pronajato





Byt 3+kk

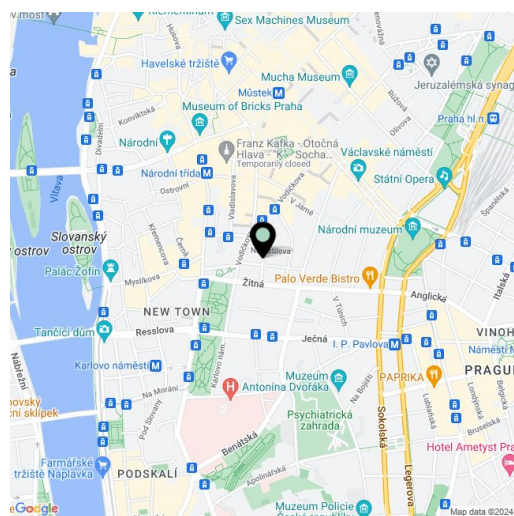
94 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

Pronajato

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano

Poplatky za služby Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/měs. pro 1 osobu, 800 Kč/měs. pro každou další osobu. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

PENB	G
Referenční číslo	104286
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený půdní byt s terasou, situovaný ve 4., nejvyšším patře renovovaného rohového bytového domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici v centru Prahy, v místě s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním dosahu, v těsné blízkosti Novoměstské radnice a Karlova náměstí se snadnou dopravní dostupností (tramvaje, stanice metra), v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou s výhledem do tichého vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, designové interiérové dveře, množství vestavěných úložných prostor, elektricky ovládaná střešní okna, žaluzie, závěsy, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, myčka, indukční varná deska s grilem, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuta samostatná **garáž**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.