



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

49 500 Kč | 2 002 €





## Byt 3+kk

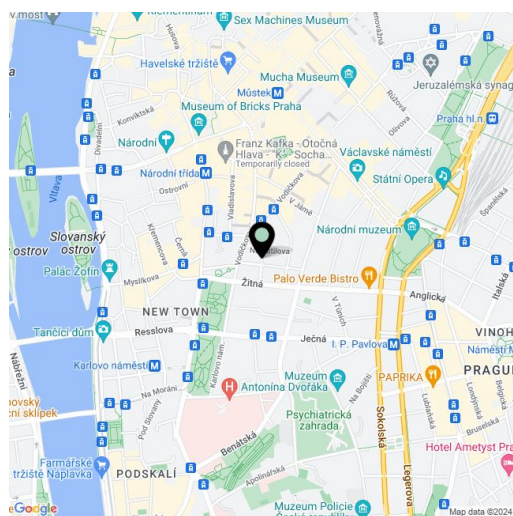
94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

49 500 Kč | 2 002 €

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano

**Poplatky za služby** Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/měs. pro 1 osobu, 800 Kč/měs. pro každou další osobu. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	104286
<b>K dispozici od</b>	Immediately



Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený půdní byt s terasou, situovaný ve 4., nejvyšším patře renovovaného rohového bytového domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici v centru Prahy, v místě s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním dosahu, v těsné blízkosti Novoměstské radnice a Karlova náměstí se snadnou dopravní dostupností (tramvaje, stanice metra), v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou s výhledem do tichého vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, designové interiérové dveře, množství vestavěných úložných prostor, elektricky ovládaná střešní okna, žaluzie, závěsy, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, myčka, indukční varná deska s grilem, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuta samostatná **garáž**.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.