



## Byt 5+1

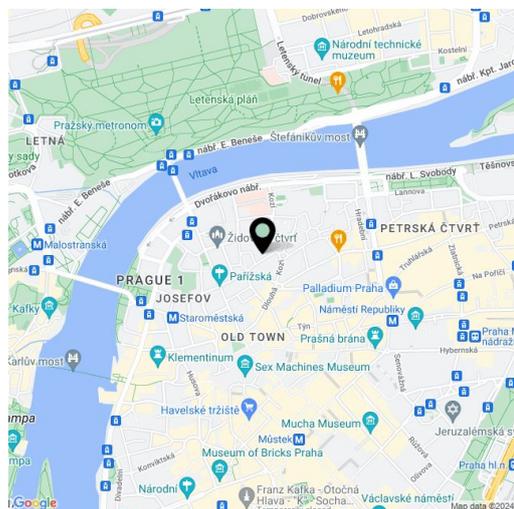
241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Cena na vyžádání



**Byt 5+1**241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	241 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104282



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Designově zařízený klimatizovaný byt, který se díky své velikosti přes 200 m<sup>2</sup> i stylu vybavení může srovnávat s luxusními apartmány ve světových metropolích, se rozkládá ve dvou podlažích nádherné budovy stojící v centru metropole, v magické Haštalské čtvrti na Starém Městě. K pohodlí a bezpečí přispívají 2 garážová stání a nonstop recepce v domě.**

Ve vstupní úrovni bytu (ve 2. podlaží domu) se nachází obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, úklidová místnost s prádelnou a vstupní chodba se vstupem na terasu s okrasnými travinami. V horní úrovni přístupné po schodišti z obývacího pokoje je kuchyně s jídelnou, ložnice s balkónkem a šatnou, další 2 ložnice a koupelna (sprcha, vana, WC, umyvadlo). **Výtahem** je možné vyjet do 2. i 3. podlaží, v horním podlaží je přímo u vstupu do bytu praktická spíž, aby nebylo nutné nosit nákupy po schodech. V obývacím pokoji je za vestavěnou knihovnou **příprava na kuchyni** a je tak případně možné do místnosti vrátit kuchyňskou linku. Terasa i balkónek jsou orientované na severozápad do **vnitrobloku**.

Byt vytvořený spojením dvou jednotek byl zrekonstruován a zařízen v r. 2018 dle návrhu **renomovaného architektonického studia**. V celém bytě je na podlahách dlažba s **podlahovým vytápěním** a **dřevěná podlaha Soliter Parket** v bílé barvě, všude je **klimatizace**, topení plynovým kotlem lze ovládat na dálku přes mobilní telefon. Kuchyně s **kamenným obkladem** je vybavena vestavnými spotřebiči **Siemens**, **elegantní koupelny** mají značkovou sanitu a baterie. Pocit volnosti umocňují stropy ve výšce 3,4 m a interiérové dveře vysoké 2,4 m, spousta denního světla propouštějí velká **špaletová okna**, repliky původních, která jsou v obývacím pokoji a kuchyni vsazena do **obloukových jihovýchodních arkýřů**. Kupní cena zahrnuje **2 stání v garáži** přístupné autovýtahem. Dům je udržovaný, obyvatelům je k dispozici **24/7 recepce**.

Vynikající lokalita v boční jednosměrné ulici u pěkně upraveného náměstíčka **Kozí plácek** a v blízkosti reprezentativní **Pařížské třídy** nabízí široké možnosti výběru z restaurací a kaváren, plno obchodů, lékařské služby, ale také **divadla, galerie** a školy od mateřských, základních, přes **gymnázium** až po **Univerzitu Karlovu**. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje a autobusy z blízkých zastávek, asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra Staroměstská.



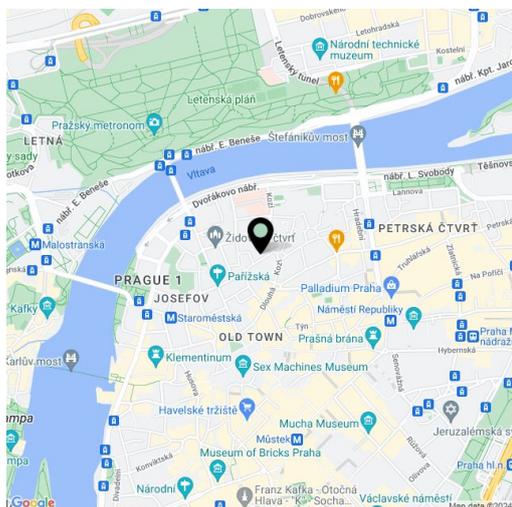
## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	241 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104282

Podlahová plocha 241,3 m<sup>2</sup>, balkón 2,10 m<sup>2</sup>, terasa cca 20 m<sup>2</sup> (k výlučnému užívání majitele jednotky).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



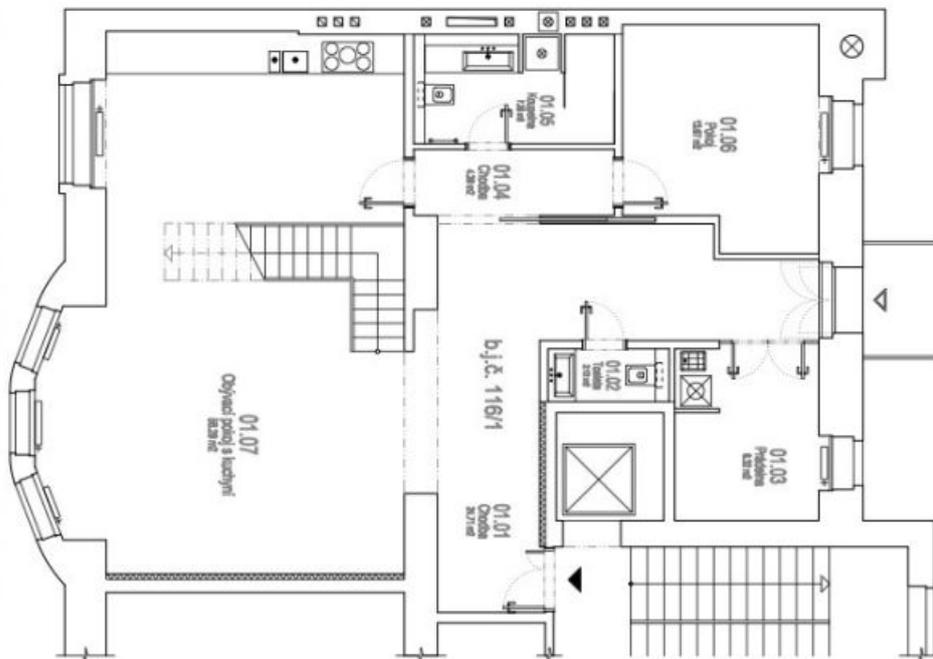
## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Cena na vyžádání

**Legenda místností**

Obj. Užit. plocha	Plocha podlahy
01.01	30,71 m <sup>2</sup>
01.02	10,00 m <sup>2</sup>
01.03	14,40 m <sup>2</sup>
01.04	14,40 m <sup>2</sup>
01.05	10,00 m <sup>2</sup>
01.06	14,40 m <sup>2</sup>
01.07	14,40 m <sup>2</sup>
01.08	14,40 m <sup>2</sup>
01.09	14,40 m <sup>2</sup>
01.10	14,40 m <sup>2</sup>
01.11	14,40 m <sup>2</sup>
01.12	14,40 m <sup>2</sup>
01.13	14,40 m <sup>2</sup>
01.14	14,40 m <sup>2</sup>
01.15	14,40 m <sup>2</sup>
01.16	14,40 m <sup>2</sup>
01.17	14,40 m <sup>2</sup>
01.18	14,40 m <sup>2</sup>
01.19	14,40 m <sup>2</sup>
01.20	14,40 m <sup>2</sup>
01.21	14,40 m <sup>2</sup>
01.22	14,40 m <sup>2</sup>
01.23	14,40 m <sup>2</sup>
01.24	14,40 m <sup>2</sup>
01.25	14,40 m <sup>2</sup>
01.26	14,40 m <sup>2</sup>
01.27	14,40 m <sup>2</sup>
01.28	14,40 m <sup>2</sup>
01.29	14,40 m <sup>2</sup>
01.30	14,40 m <sup>2</sup>
01.31	14,40 m <sup>2</sup>
01.32	14,40 m <sup>2</sup>
01.33	14,40 m <sup>2</sup>
01.34	14,40 m <sup>2</sup>
01.35	14,40 m <sup>2</sup>
01.36	14,40 m <sup>2</sup>
01.37	14,40 m <sup>2</sup>
01.38	14,40 m <sup>2</sup>
01.39	14,40 m <sup>2</sup>
01.40	14,40 m <sup>2</sup>
01.41	14,40 m <sup>2</sup>
01.42	14,40 m <sup>2</sup>
01.43	14,40 m <sup>2</sup>
01.44	14,40 m <sup>2</sup>
01.45	14,40 m <sup>2</sup>
01.46	14,40 m <sup>2</sup>
01.47	14,40 m <sup>2</sup>
01.48	14,40 m <sup>2</sup>
01.49	14,40 m <sup>2</sup>
01.50	14,40 m <sup>2</sup>



**Legenda místností**

Obj. Užit. plocha	Plocha podlahy
02.01	30,71 m <sup>2</sup>
02.02	10,00 m <sup>2</sup>
02.03	14,40 m <sup>2</sup>
02.04	14,40 m <sup>2</sup>
02.05	10,00 m <sup>2</sup>
02.06	14,40 m <sup>2</sup>
02.07	14,40 m <sup>2</sup>
02.08	14,40 m <sup>2</sup>
02.09	14,40 m <sup>2</sup>
02.10	14,40 m <sup>2</sup>
02.11	14,40 m <sup>2</sup>
02.12	14,40 m <sup>2</sup>
02.13	14,40 m <sup>2</sup>
02.14	14,40 m <sup>2</sup>
02.15	14,40 m <sup>2</sup>
02.16	14,40 m <sup>2</sup>
02.17	14,40 m <sup>2</sup>
02.18	14,40 m <sup>2</sup>
02.19	14,40 m <sup>2</sup>
02.20	14,40 m <sup>2</sup>
02.21	14,40 m <sup>2</sup>
02.22	14,40 m <sup>2</sup>
02.23	14,40 m <sup>2</sup>
02.24	14,40 m <sup>2</sup>
02.25	14,40 m <sup>2</sup>
02.26	14,40 m <sup>2</sup>
02.27	14,40 m <sup>2</sup>
02.28	14,40 m <sup>2</sup>
02.29	14,40 m <sup>2</sup>
02.30	14,40 m <sup>2</sup>
02.31	14,40 m <sup>2</sup>
02.32	14,40 m <sup>2</sup>
02.33	14,40 m <sup>2</sup>
02.34	14,40 m <sup>2</sup>
02.35	14,40 m <sup>2</sup>
02.36	14,40 m <sup>2</sup>
02.37	14,40 m <sup>2</sup>
02.38	14,40 m <sup>2</sup>
02.39	14,40 m <sup>2</sup>
02.40	14,40 m <sup>2</sup>
02.41	14,40 m <sup>2</sup>
02.42	14,40 m <sup>2</sup>
02.43	14,40 m <sup>2</sup>
02.44	14,40 m <sup>2</sup>
02.45	14,40 m <sup>2</sup>
02.46	14,40 m <sup>2</sup>
02.47	14,40 m <sup>2</sup>
02.48	14,40 m <sup>2</sup>
02.49	14,40 m <sup>2</sup>
02.50	14,40 m <sup>2</sup>

