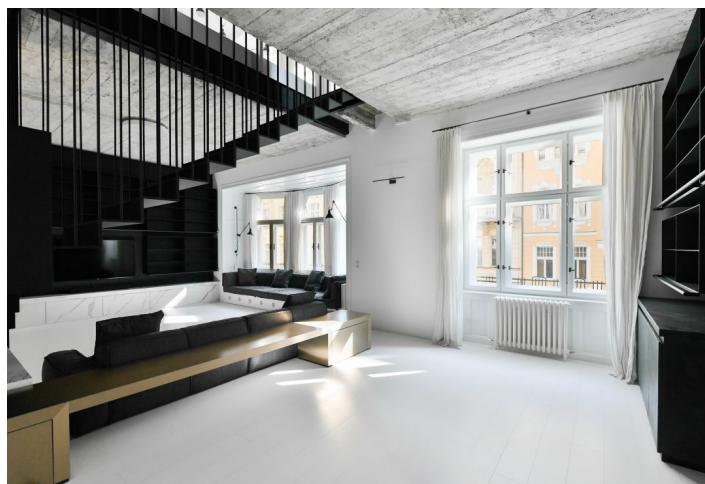




## Byt 5+1

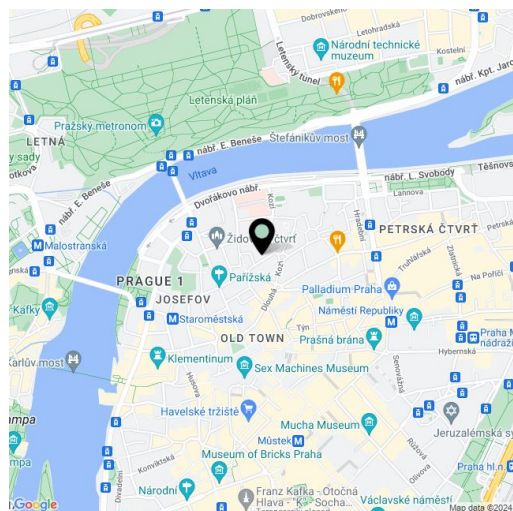
241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Cena na vyžádání



**Byt 5+1**241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	241 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104282



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Designově zařízený klimatizovaný byt, který se díky své velikosti přes 200 m<sup>2</sup> i stylu vybavení může srovnávat s luxusními apartmány ve světových metropolích, se rozkládá ve dvou podlažích nádherné budovy stojící v centru metropole, v magické Haštalské čtvrti na Starém Městě. K pohodlí a bezpečí přispívají 2 garážová stání a nonstop recepce v domě.**

Ve vstupní úrovni bytu (ve 2. podlaží domu) se nachází obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, úklidová místnost s prádelnou a vstupní chodba se vstupem na terasu s okrasnými travinami. V horní úrovni přístupné po schodišti z obývacího pokoje je kuchyně s jídelnou, ložnice s balkónkem a šatnou, další 2 ložnice a koupelna (sprcha, vana, WC, umyvadlo). **Výtahem** je možné vyjet do 2. i 3. podlaží, v horním podlaží je přímo u vstupu do bytu praktická spíž, aby nebylo nutné nosit nákupy po schodech. V obývacím pokoji je za vestavěnou knihovnou **příprava na kuchyni** a je tak případně možné do místnosti vrátit kuchyňskou linku. Terasa i balkónek jsou orientované na severozápad do **vnitrobloku**.

Byt vytvořený spojením dvou jednotek byl zrekonstruován a zařízen v r. 2018 dle návrhu **renomovaného architektonického studia**. V celém bytě je na podlahách dlažba s **podlahovým vytápěním** a **dřevěná podlaha Soliter Parket** v bílé barvě, všude je **klimatizace**, topení plynovým kotlem lze ovládat na dálku přes mobilní telefon. Kuchyně s **kamenným obkladem** je vybavena vestavnými spotřebiči **Siemens**, **elegantní koupelny** mají značkovou sanitu a baterie. Pocit volnosti umocňují stropy ve výšce 3,4 m a interiérové dveře vysoké 2,4 m, spoustu denního světla propouštějí velká **špaletová okna**, repliky původních, která jsou v obývacím pokoji a kuchyni vsazena do **obloukových jihovýchodních arkýřů**. Kupní cena zahrnuje **2 stání v garáži** přístupné autovýtahem. Dům je udržovaný, obyvatelům je k dispozici **24/7 recepce**.

Vynikající lokalita v boční jednosměrné ulici u pěkně upraveného náměstíčka **Kozí plácek** a v blízkosti reprezentativní **Pařížské třídy** nabízí široké možnosti výběru z restaurací a kaváren, plno obchodů, lékařské služby, ale také **divadla, galerie** a školy od mateřských, základních, přes **gymnázium** až po **Univerzitu Karlovu**. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje a autobusy z blízkých zastávek, asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra Staroměstská.

Nemovitost je aktuálně pronajata.



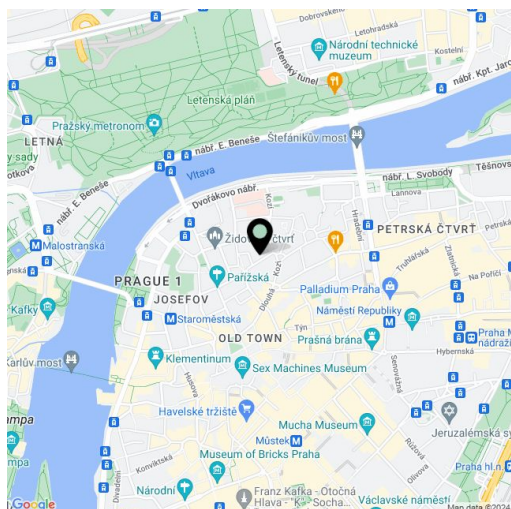
## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	241 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104282

Podlahová plocha 241,3 m<sup>2</sup>, balkón 2,10 m<sup>2</sup>, terasa cca 20 m<sup>2</sup> (k výlučnému užívání majitele jednotky).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





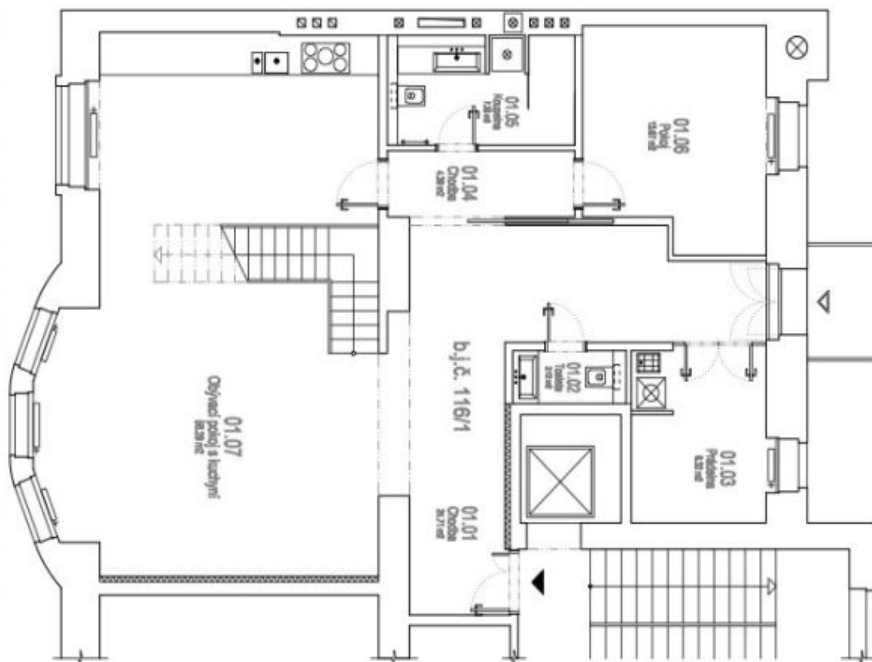
# Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Cena na vyžádání

**Legenda místností**

Číslo	Užití místnosti	Plocha m <sup>2</sup>
01.01	Chodba	3,71
01.02	Spalna	11,87
01.03	Prádlna	3,71
01.04	Chodba	3,71
01.05	Kuchyň	7,74
01.06	Podla	3,71
01.07	Obývací pokoj a ložnice	11,87
01.08	WC	3,71
01.09	WC	3,71
01.10	WC	3,71
01.11	WC	3,71
01.12	WC	3,71
01.13	WC	3,71
01.14	WC	3,71
01.15	WC	3,71
01.16	WC	3,71
01.17	WC	3,71
01.18	WC	3,71
01.19	WC	3,71
01.20	WC	3,71
01.21	WC	3,71
01.22	WC	3,71
01.23	WC	3,71
01.24	WC	3,71
01.25	WC	3,71
01.26	WC	3,71
01.27	WC	3,71
01.28	WC	3,71
01.29	WC	3,71
01.30	WC	3,71
01.31	WC	3,71
01.32	WC	3,71
01.33	WC	3,71
01.34	WC	3,71
01.35	WC	3,71
01.36	WC	3,71
01.37	WC	3,71
01.38	WC	3,71
01.39	WC	3,71
01.40	WC	3,71
01.41	WC	3,71
01.42	WC	3,71
01.43	WC	3,71
01.44	WC	3,71
01.45	WC	3,71
01.46	WC	3,71
01.47	WC	3,71
01.48	WC	3,71
01.49	WC	3,71
01.50	WC	3,71
01.51	WC	3,71
01.52	WC	3,71
01.53	WC	3,71
01.54	WC	3,71
01.55	WC	3,71
01.56	WC	3,71
01.57	WC	3,71
01.58	WC	3,71
01.59	WC	3,71
01.60	WC	3,71
01.61	WC	3,71
01.62	WC	3,71
01.63	WC	3,71
01.64	WC	3,71
01.65	WC	3,71
01.66	WC	3,71
01.67	WC	3,71
01.68	WC	3,71
01.69	WC	3,71
01.70	WC	3,71
01.71	WC	3,71
01.72	WC	3,71
01.73	WC	3,71
01.74	WC	3,71
01.75	WC	3,71
01.76	WC	3,71
01.77	WC	3,71
01.78	WC	3,71
01.79	WC	3,71
01.80	WC	3,71
01.81	WC	3,71
01.82	WC	3,71
01.83	WC	3,71
01.84	WC	3,71
01.85	WC	3,71
01.86	WC	3,71
01.87	WC	3,71
01.88	WC	3,71
01.89	WC	3,71
01.90	WC	3,71
01.91	WC	3,71
01.92	WC	3,71
01.93	WC	3,71
01.94	WC	3,71
01.95	WC	3,71
01.96	WC	3,71
01.97	WC	3,71
01.98	WC	3,71
01.99	WC	3,71
01.100	WC	3,71



**Legenda místností**

Číslo	Užití místnosti	Plocha m <sup>2</sup>
02.01	Chodba	3,71
02.02	Chodba	3,71
02.03	Podla	3,71
02.04	Spalna	11,87
02.05	Podla	3,71
02.06	Kuchyň	7,74
02.07	Podla	3,71
02.08	Kuchyň a ložnice	11,87
02.09	WC	3,71
02.10	WC	3,71
02.11	WC	3,71
02.12	WC	3,71
02.13	WC	3,71
02.14	WC	3,71
02.15	WC	3,71
02.16	WC	3,71
02.17	WC	3,71
02.18	WC	3,71
02.19	WC	3,71
02.20	WC	3,71
02.21	WC	3,71
02.22	WC	3,71
02.23	WC	3,71
02.24	WC	3,71
02.25	WC	3,71
02.26	WC	3,71
02.27	WC	3,71
02.28	WC	3,71
02.29	WC	3,71
02.30	WC	3,71
02.31	WC	3,71
02.32	WC	3,71
02.33	WC	3,71
02.34	WC	3,71
02.35	WC	3,71
02.36	WC	3,71
02.37	WC	3,71
02.38	WC	3,71
02.39	WC	3,71
02.40	WC	3,71
02.41	WC	3,71
02.42	WC	3,71
02.43	WC	3,71
02.44	WC	3,71
02.45	WC	3,71
02.46	WC	3,71
02.47	WC	3,71
02.48	WC	3,71
02.49	WC	3,71
02.50	WC	3,71
02.51	WC	3,71
02.52	WC	3,71
02.53	WC	3,71
02.54	WC	3,71
02.55	WC	3,71
02.56	WC	3,71
02.57	WC	3,71
02.58	WC	3,71
02.59	WC	3,71
02.60	WC	3,71
02.61	WC	3,71
02.62	WC	3,71
02.63	WC	3,71
02.64	WC	3,71
02.65	WC	3,71
02.66	WC	3,71
02.67	WC	3,71
02.68	WC	3,71
02.69	WC	3,71
02.70	WC	3,71
02.71	WC	3,71
02.72	WC	3,71
02.73	WC	3,71
02.74	WC	3,71
02.75	WC	3,71
02.76	WC	3,71
02.77	WC	3,71
02.78	WC	3,71
02.79	WC	3,71
02.80	WC	3,71
02.81	WC	3,71
02.82	WC	3,71
02.83	WC	3,71
02.84	WC	3,71
02.85	WC	3,71
02.86	WC	3,71
02.87	WC	3,71
02.88	WC	3,71
02.89	WC	3,71
02.90	WC	3,71
02.91	WC	3,71
02.92	WC	3,71
02.93	WC	3,71
02.94	WC	3,71
02.95	WC	3,71
02.96	WC	3,71
02.97	WC	3,71
02.98	WC	3,71
02.99	WC	3,71
02.100	WC	3,71

