



Rodinný dům 4+kk

152 m², Praha-západ, Statenice, U Kopanského mlýna

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

Prodáno

152 m², Praha-západ, Statenice, U Kopanského mlýna

Celková plocha	152 m ²
Pozemek	617 m ²
Zastavěná plocha	148 m ²
Zahrada	469 m ²
Podlahová plocha	103 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Garáž a parkování na pozemku
Garáž	24 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104264

Moderní, částečně zařízený klimatizovaný rodinný dům se zahradou stojí na okraji obce Statenice, v místě s dobrou občanskou vybaveností a v blízkosti cyklostezek i lesních turistických tras.

Přízemní **dřevostavba** z r. 2021 sestává z obývacího pokoje s kuchyní a přístupem na **terasu** a **zahradu**, 3 ložnic orientovaných na jihozápad, koupelny se sprchovým koutem, druhé koupelny s vanou, šatny a vstupní chodby s přístupem do garáže dimenzované pro 1 vůz. Další parkovací stání je na pozemku. Na terase je nově dokončena elektricky ovládaná **bioklimatická pergola**.

Všechny pokoje jsou vybaveny **klimatizací**, jejíž jednotka je prakticky umístěna na střeše domu, kde je také možné instalovat solární panely. Vytápění je řešeno **podlahovým topením** s elektrickým kotlem. Podlahová krytina kombinuje plovoucí podlahu a dlažbu. Cena zahrnuje veškerý vestavěný nábytek, kuchyňskou linku se spotřebiči, vnitřní rolety, kamna a vybraný kusový nábytek. Dům je napojen na **alarm**.

Statenice mají snadné spojení s Prahou 6 – Dejvice (ke stanici metra Bořislavka), letištěm Václava Havla i prestižními školami **Riverside School** a **International School of Prague**, v dosahu jsou přirozené přírodní plochy. Ve Statenicích funguje mezinárodní školka, restaurace a jízdárna, mezi zajímavosti v okolí patří zřícenina hradu **Okoř**.

Užitná plocha 152,40 m² (z toho podlahová plocha 103,49 m², garáž 24,07 m² a terasa 24,84 m²), zastavěná plocha 148 m², zahrada 469 m², pozemek 617 m².



