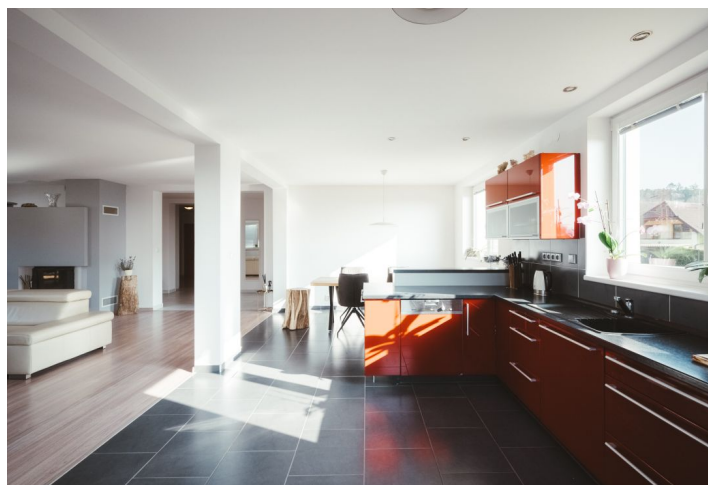




Rodinný dům 6+kk

325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou

15 500 000 Kč | 626 389 €





Rodinný dům 6+kk

15 500 000 Kč | 626 389 €

325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou

Užitná plocha	325 m²
Pozemek	855 m²
Zastavěná plocha	192 m²
Zahrada	663 m²
Podlahová plocha	284 m²
Terasa	9 m²
Parkování	Dvojgaráž plus venkovní stání
Garáž	32 m²
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	104258

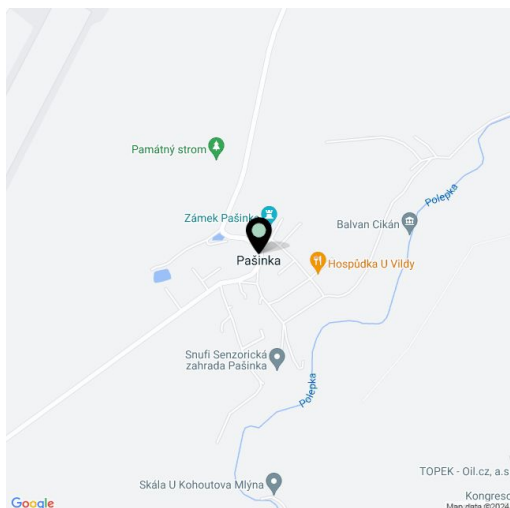
Rodinný dům s praktickou dispozicí, kde najde dostatek prostoru i početná rodina, stojí obklopen hezky udržovanou zahradou na klidném místě mezi vinicemi. Vyvýšená poloha umožňuje nádherné výhledy do okolní krajiny i na panorama fotogenického města Kutná Hora s mnoha historickými památkami a veškerou infrastrukturou potřebnou k pohodlnému životu.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje s navazující kuchyní, jídelnou a terasou, dále pracovny se vstupem do zahrady, je zde také prádelna, samostatná toaleta a technická místnost s možností vytvoření wellness se saunou. Schodiště do patra je umístěno v chodbě, a tak neruší obytné prostory, zádveří má přímý vstup do garáže. V patře jsou 3 velmi prostorné ložnice se šatnami, 1 menší pokoj s komorou, centrální hala, velká koupelna (s rohovou vanou a sprchovým koutem) a samostatná toaleta. Okna v patře poskytují působivé výhledy na kutnohorské památky včetně chrámu sv. Barbory.

Zděný dům byl dokončen v r. 2009. Podlahy jsou laminátové a s dlažbou, okna značek Vekra a Velux jsou plastová s dvojskly a interiérovými žaluziemi, některá okna mají síť proti hmyzu. Kuchyně je značky Hanák. V celém domě je podlahové vytápění (zdrojem tepla plynový kondenzační kotel Immergas), obývací pokoj navíc zdobí krb na dřevo. Slunná zahrada je pěkně udržovaná, je na ní vybudován zděný přístřešek a bazén 6 x 3 m (hloubka 1,2 m), který byl v červnu r. 2023 kompletně zrenovován (včetně nové bazénové technologie a fólie). Bezproblémové parkování zajišťuje dvojgaráž a další venkovní stání.

Dům se nachází v okrajové městské části Kaňk. Supermarkety jsou do 5 minut jízdy, ve městě funguje vše potřebné – mateřské a základní školy i gymnázium, restaurace, kavárny, vinárny, banky, lékařské služby, divadlo, vyhlášená galerie GASK i vyžití pro děti, například na zimním a plaveckém stadionu nebo bobové dráze.

Užitná plocha 325,3 m², (z toho terasa 9,2 m² a dvojgaráž 32,2 m²), zastavěná plocha 192 m², zahrada 663 m², pozemek 855 m².





Rodinný dům 6+kk

325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou

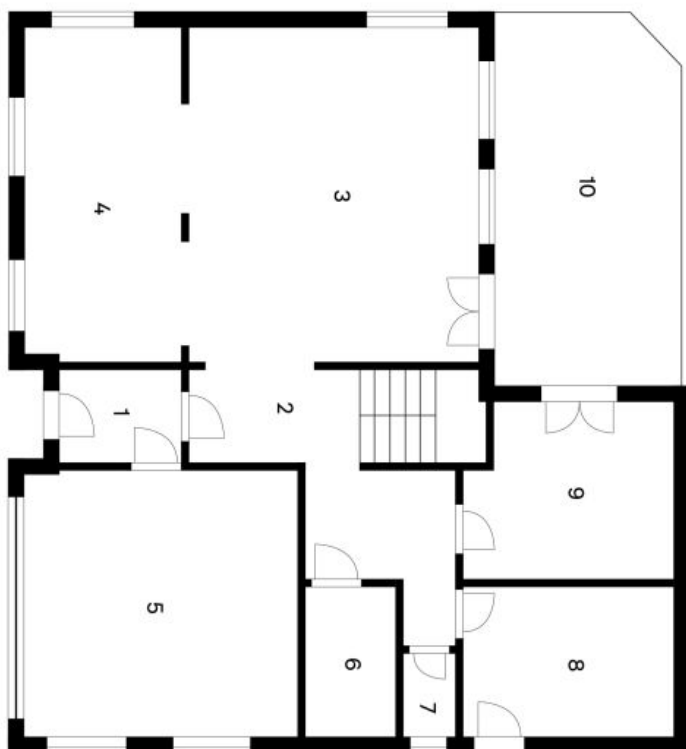
15 500 000 Kč | 626 389 €

Pod Pašinkou

1. NP

1	Zádvěří	4,8 m²
2	Chodba + Schodiště	18,7 m²
3	Obývací pokoj	40,5 m²
4	Kuchyň	23,2 m²
5	Dvougaráž	32,2 m²
6	Koupelna	5,4 m²
7	WC	1,7 m²
8	Techn. místnost	13,5 m²
9	Pokoj	16,4 m²
10	Terasa	9,4 m²

* Plánek je pouze ilustrativní





Rodinný dům 6+kk

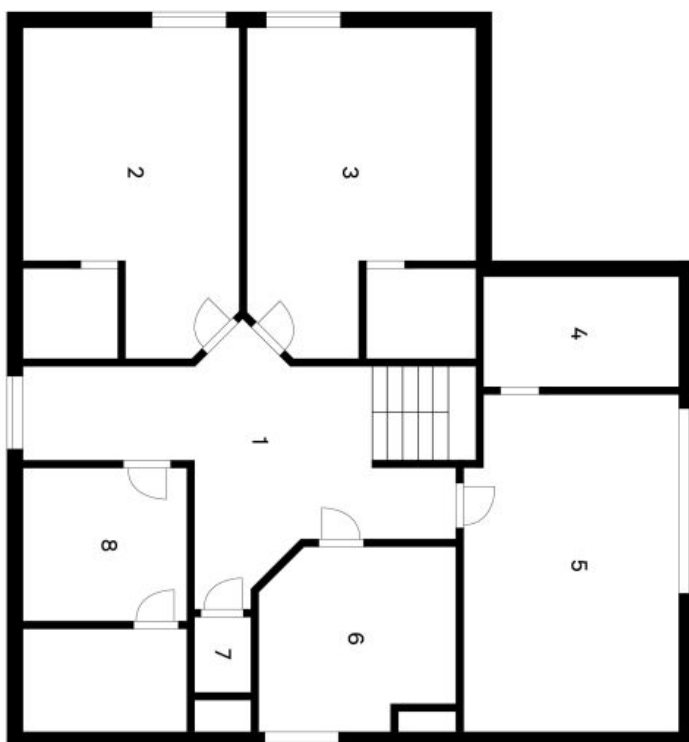
325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou

15 500 000 Kč | 626 389 €

Pod Pašinkou

2. NP

1	Hala	17,7 m²
2	Pokoj + Šatna	32,2 m²
3	Pokoj + Šatna	31,0 m²
4	Šatna	9,9 m²
5	Ložnice	31,2 m²
6	Koupelna	15,6 m²
7	WC	2,9 m²
8	Pokoj + Komora	19,0 m²



* Plánek je pouze ilustrativní