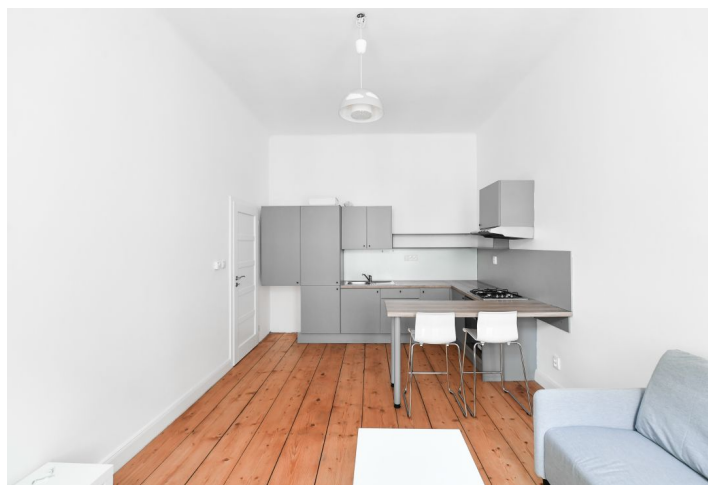
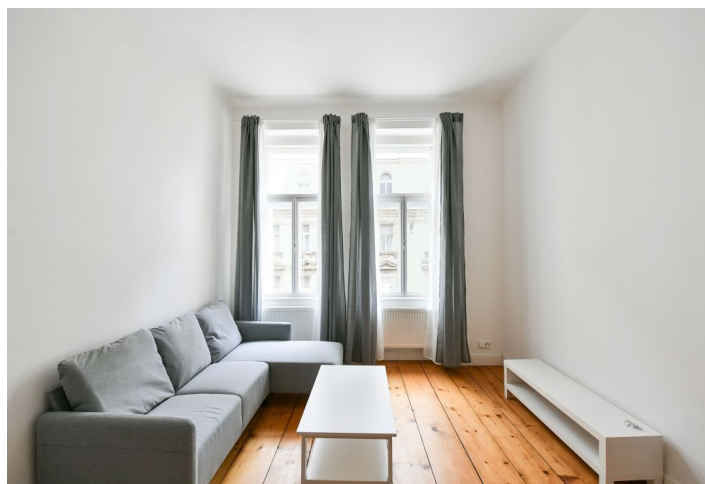


## Byt 2+kk

Pronajato

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

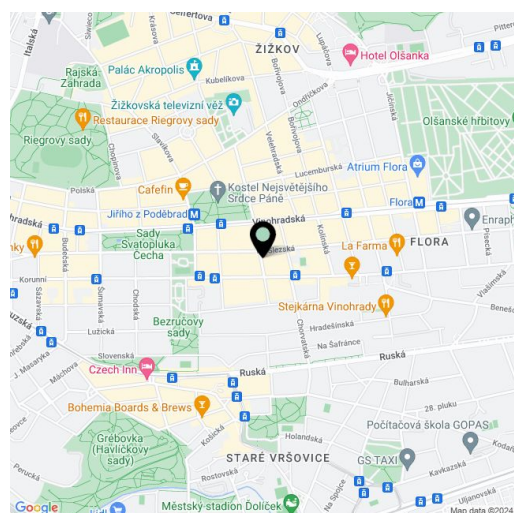


## Byt 2+kk

## Pronajato

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody 900 Kč/os./měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	104252
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt ve 2. patře udržovaného renovovaného rohového bytového domu s výťahem v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V pěším dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrový sady.

Jižně orientovaný byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Dřevěné prkenné podlahy, špaletová okna, plynový kotel, pračka, vestavěný úložný prostor pod stropem ve vstupní chodbě.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.