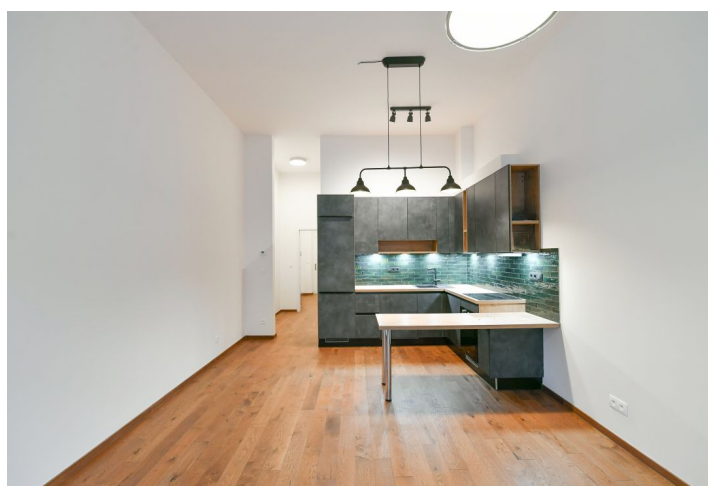


## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato

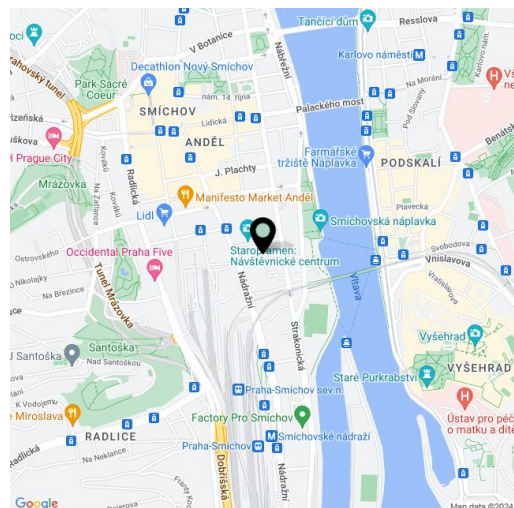


## Byt 2+kk

## Pronajato

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104251
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem. Budova stojí v blízkosti smíchovského centra Anděl a právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice orientovaná na pavlač do tichého vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt je přístupný z pavlače domu.

Dubové podlahy, dlažba, závěsy, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska. Možnost pronájmu garážového stání za 3.000 Kč/měs.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.