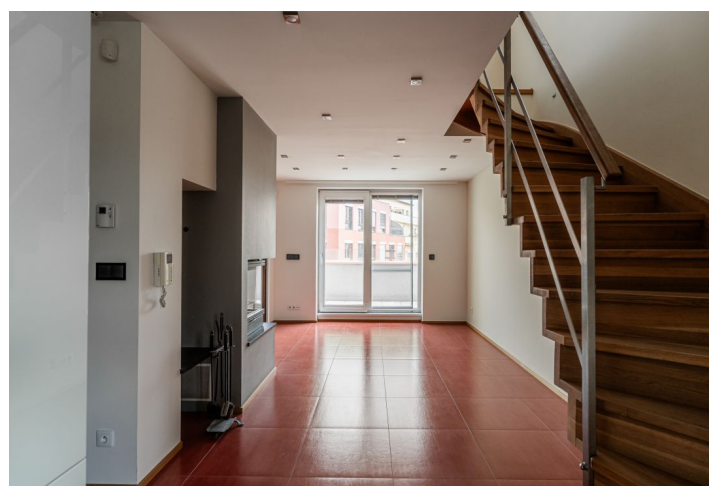




## Byt 5+kk

182.74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Pekárnami

18 990 000 Kč | 750 890 €



**Byt 5+kk**182.74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Pekárnami**18 990 000 Kč | 750 890 €**

Celková plocha	275 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	183 m <sup>2</sup>
Terasa	92 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	104250

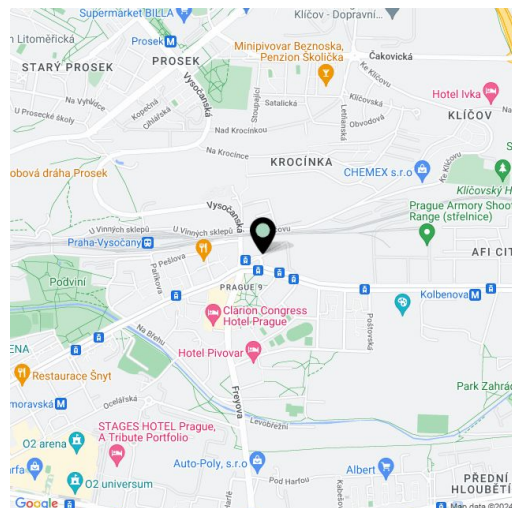
**Velmi prostorný klimatizovaný mezonetový byt se saunou, balkónem, dvěma terasami a garáží je součástí historického bytového domu stojícího ve slepé ulici v Praze 9 u stanice metra Vysočanská a několika parků.**

Vstupní úroveň (5. NP) tvoří obývací pokoj s **krbem**, kuchyní s jídelnou a balkónem, 1 ložnice, koupelna a technická místnost. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice, velká galerie a vzdušná koupelna se **saunou**. Na interiér navazují **2 terasy**, jedna orientovaná na **jihovýchod**, druhá na **severozápad**. Nad celým bytem je **upravená půda**, vhodná jako úložný prostor nebo herna pro děti.

Na podlahách je dlažba, dřevo a celoplošné koberce, okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi. Celý byt je **klimatizovaný**, v dolní úrovni je **podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **prostorý sklep** (cca 18 m<sup>2</sup>) a **samostatnou garáž** s přímým vjezdem z ulice a automaticky ovládanými vraty, v sousedním parkovacím domě lze **pronajmout 2 stání**. V přízemí domu se nachází společná **kočárkárna**. Komorní bytový dům je dobře udržovaný a má **výtah na čip**.

Stanice metra i tramvajová zastávka Vysočanská jsou vzdálené asi 2 minuty chůze, do centra na Masarykovo nádraží lze dojet i pohodlně vlakem nebo na kole po **cyklostezce**. Blízko domu fungují soukromé i státní školy od mateřských po **gymnázia**, nákupní centrum, lékárna, obchody, kavárny a restaurace. Oblast zpřiměňuje dostatek zelených ploch, například **park Podvíní** s dětskými hřišti a **lanovým centrem**.

Podlahová plocha 182,74 m<sup>2</sup>, terasy/balkóny cca 92,00 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

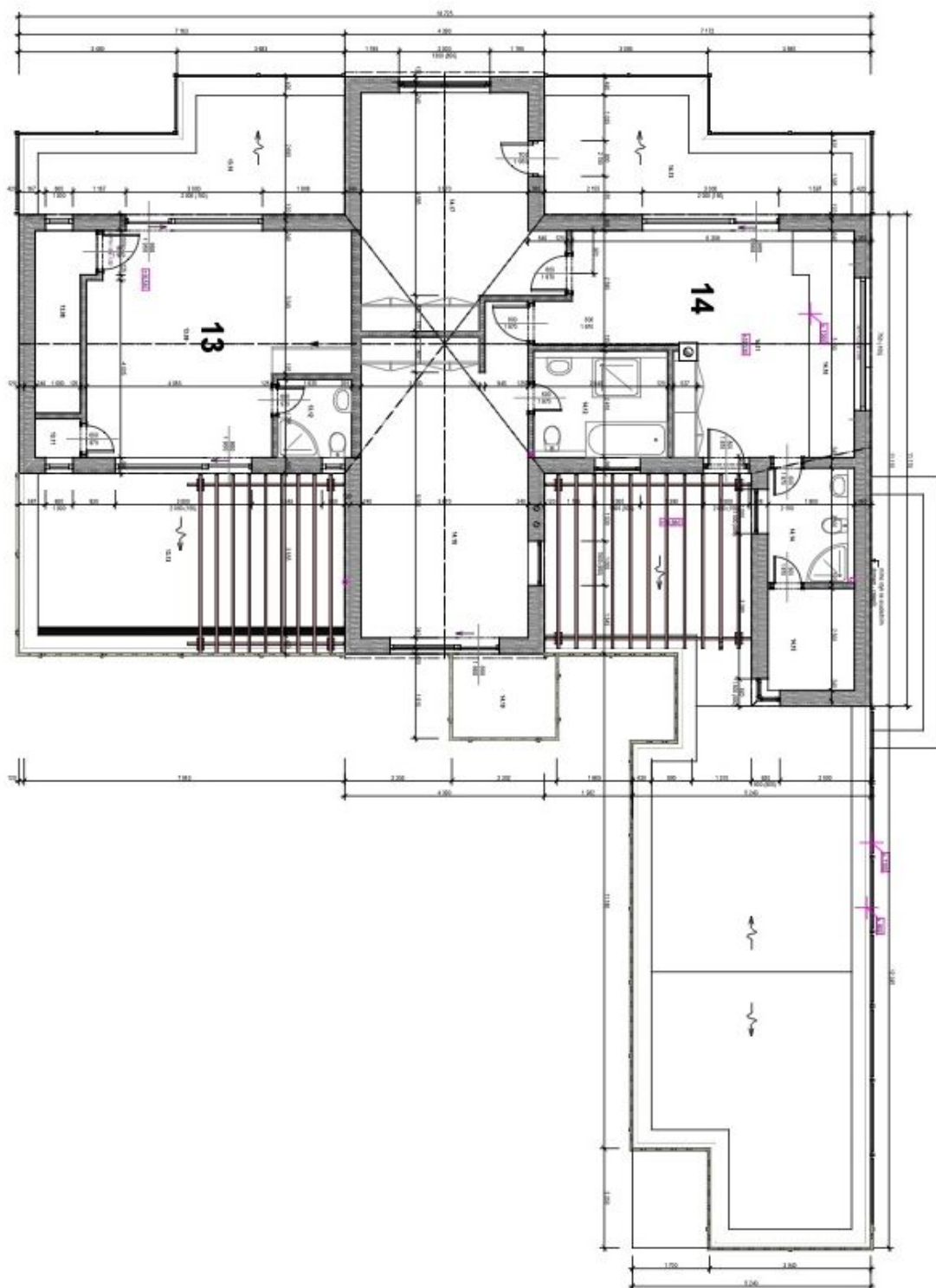
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

182.74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Pekárnami

18 990 000 Kč | 750 890 €





## Byt 5+kk

182.74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Pekárnami

18 990 000 Kč | 750 890 €

