



Byt 4+1

90 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

16 950 000 Kč | 677 864 €



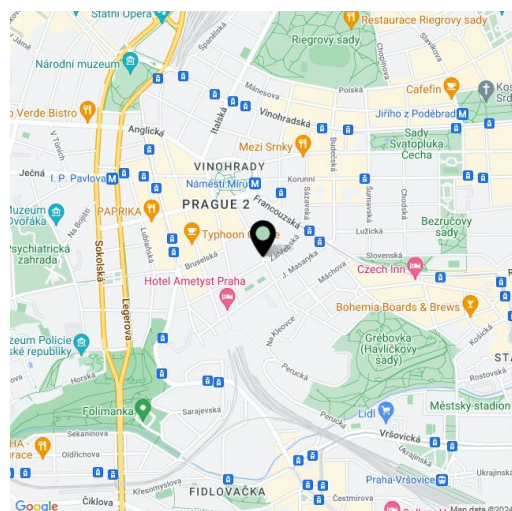


Byt 4+1

90 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

16 950 000 Kč | 677 864 €

Celková plocha	90 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104247



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Světlý byt s vysokými stropy a praktickou dispozicí je umístěn ve 3. podlaží rezidence vytvořené v elegantním domě z r. 1890. Budova se zdobnou fasádou stojí v nejžádanější části Vinohrad, v Záhřebské ulici přímo u náměstí s ikonickou fontánou od současného autora Miroslava Beščece.

Dispoziční uspořádání nabízí **jihovýchodně** orientovaný obývací pokoj se vstupem do kuchyně a jedné ložnice, další 2 ložnice se **spacími patry** a okny směřujícími na **severozápad** do **klidného vnitrobloku**, dále **šatnu**, technickou místnost, koupelnu, toaletu a **vstupní halu**.

Na podlahách jsou položeny **masivní jasanové parkety** v klasickém **stroměčkovém vzoru**, obývací pokoj a ložnici propojují **velké prosklené posuvné dveře**. Kuchyně je plně vybavena, interiér nabízí **dostatek úložného prostoru**. Byt prošel rekonstrukcí před 10 lety, před 5 lety byla zrekonstruována koupelna i toaleta a vyměněn kondenzační plynový kotel Vaillant. Budova ve stylu **francouzské renesance** a **manýrismu** od stavitele Václava Kaura byla velmi citlivě zrekonstruována pod vedením architekta Petra Franty, v nedávné době byla zrenovována fasáda, společné prostory a **výtah**. Vstup do budovy je na **čip**.

Vynikající adresa na Vinohradech, v boční jednosměrné ulici lemované **stromořadím**. Bydlení zpřijemňuje široká nabídka služeb na vysoké úrovni, velmi rychlá dostupnost centra i blízkost **rozehlých Havlíčkových sadů** upravených v **anglickém stylu**. Okolí je plné kaváren a restaurací, 2 minuty chůze je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka na náměstí Míru, v blízkosti fungují privátní i státní školy včetně **Lauderovy školy**. Kultivovanou čtvrť zdobí mnoho architektonicky zajímavých staveb, například nedaleká **vila Osvěta**, kde nějaký čas žil T. G. Masaryk.

Podlahová plocha 89,9 m².