





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

23.00 - 27.50 € / m<sup>2</sup> | 578 - 691 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 122 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	175 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	104245

Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.

### Lokalita:

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křižíkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7, CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní systém výměny vzduchu
- Podzemní parkování
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

### K dispozici od ledna 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

