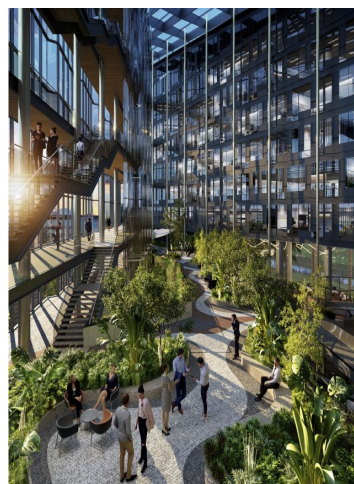




Kancelářské prostory

23.00 - 27.50 € / m² | 583 - 697 Kč / m²

Praha 8, Karlín, Karolinská





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

23.00 - 27.50 € / m² | 583 - 697 Kč / m²

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 130 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 122 m ² |
| Sklep | - |
| Terasa | 12 m ² |
| Parkování | 175 EUR / ps / měsíc |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 104245 |

Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.

Lokalita:

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křižíkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7, CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní systém výměny vzduchu
- Podzemní parkování
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

K dispozici od ledna 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

