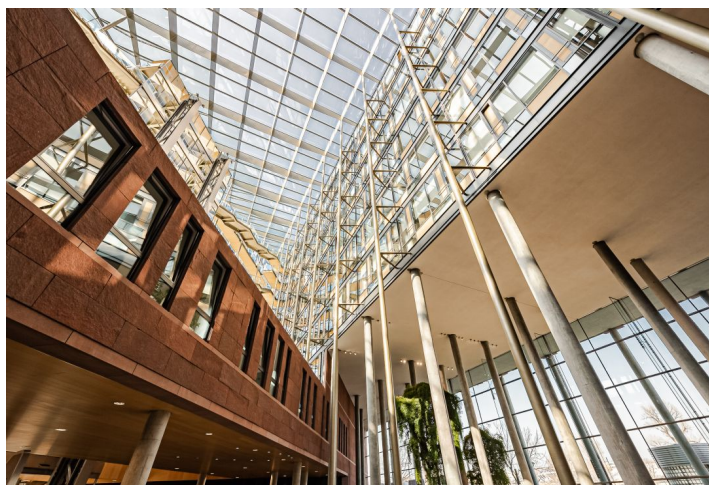
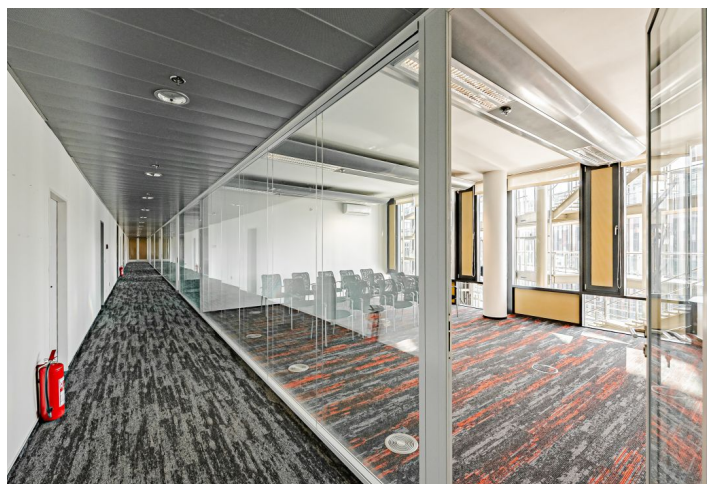
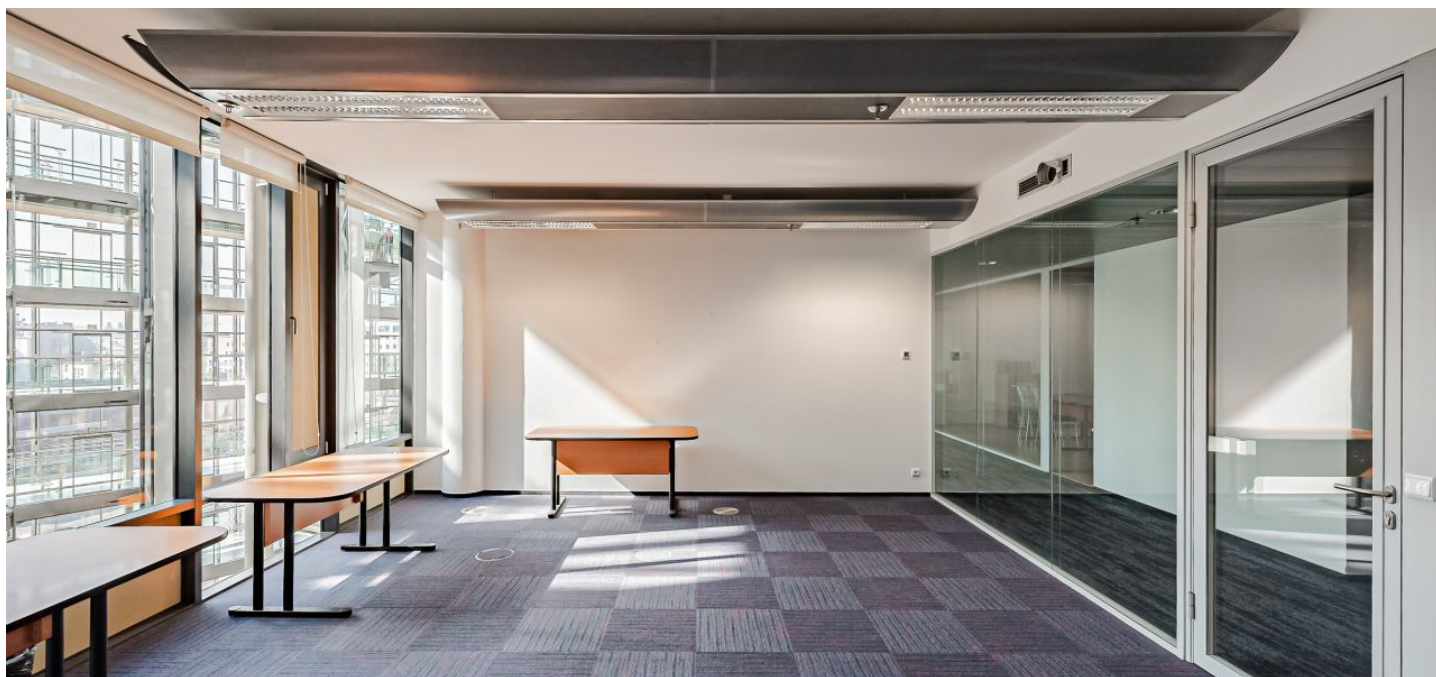




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

22.00 - 27.50 € / m² | 556 - 695 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

22.00 - 27.50 € / m² | 556 - 695 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 592 m ²
Sklep	-
Terasa	62 m ²
Parkování	175 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	104243

Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.

Lokalita:

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křižíkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha budovy 24/7, CCTV
Vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní systém výměny vzduchu
Podzemní parkování
Parkovací místa pro návštěvníky
Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

K dispozici od ledna 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

