



Byt 3+1

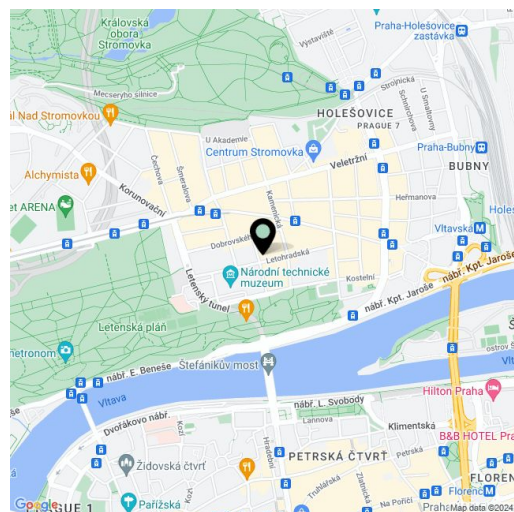
114 m², Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato



**Byt 3+1**114 m², Praha 7, Holešovice, Letohradská**Pronajato**

Celková plocha	114 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2,500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104242
K dispozici od	Ihned



Byt u Letenských sadů. Nabízíme k pronájmu plně zařízený rekonstruovaný byt, situovaný v přízemí udržovaného bytového domu v klidné ulici v bezprostředním sousedství parku na Letné a Národního technického muzea. Vyhledávaná rezidenční lokalita v pěším dosahu parku Stromovka, s plnou občanskou vybaveností a bohatými službami v blízkém okolí a výborným spojením do centra (tramvaje k metru Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), do mezinárodních škol a na letiště.

Byt tvoří obývací pokoj s funkčním **krbem** na tuhá paliva, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, ložnice pro hosty s technickou komorou a přilehlou malou **pracovnou**, dále koupelna (sprchový kout, toaleta, vestavěná skříň), samostatná toaleta a velká vstupní hala s vestavěnou skříní.

Výhled do zelené zahrady, dřevěné parketové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rozkládací sedačka, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, prostorný sklep.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.