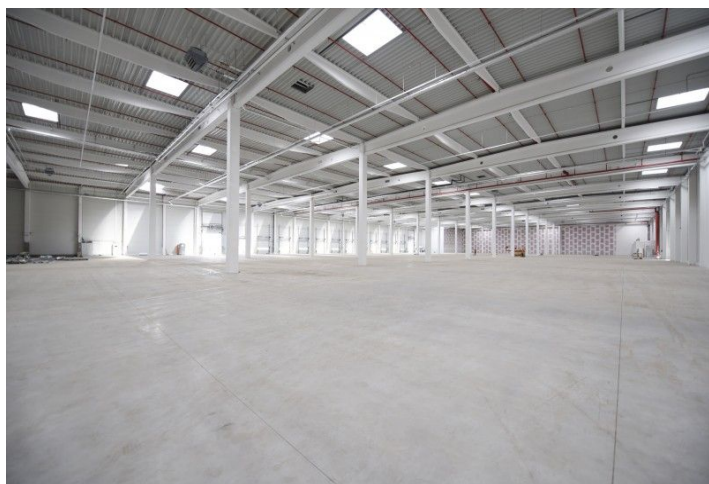




## Skladové prostory

5 195 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



5 195 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Celková plocha	5 195 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 195 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104237

**5 195 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročném sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 8 přímých vjezdů
- 38 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahy
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

