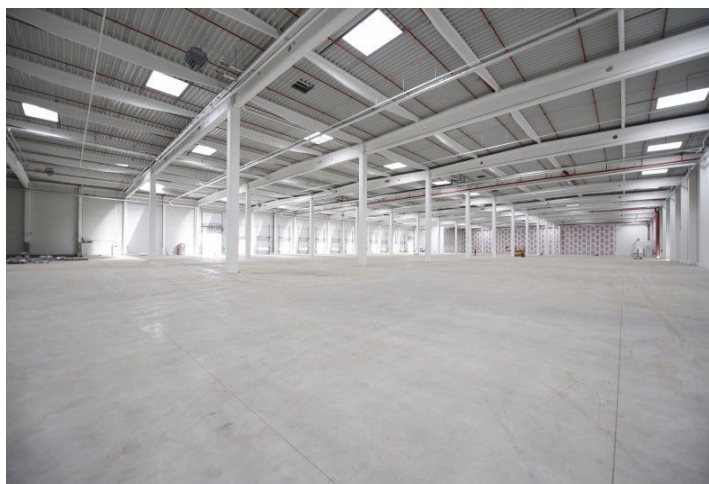




Skladové prostory

2 619 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





Skladové prostory

2 619 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 619 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 619 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104235

2 619 m² skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu je zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

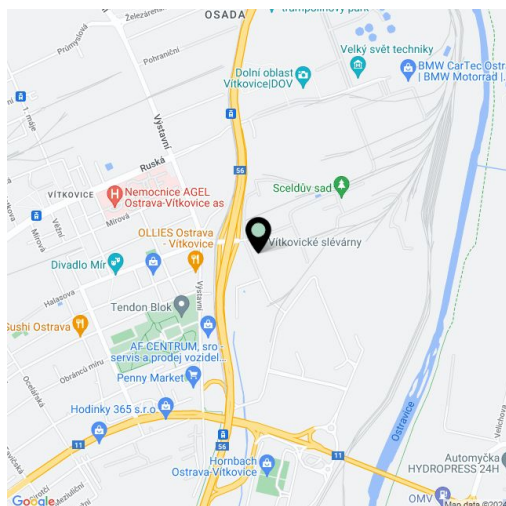
Industriální/skladové prostory:

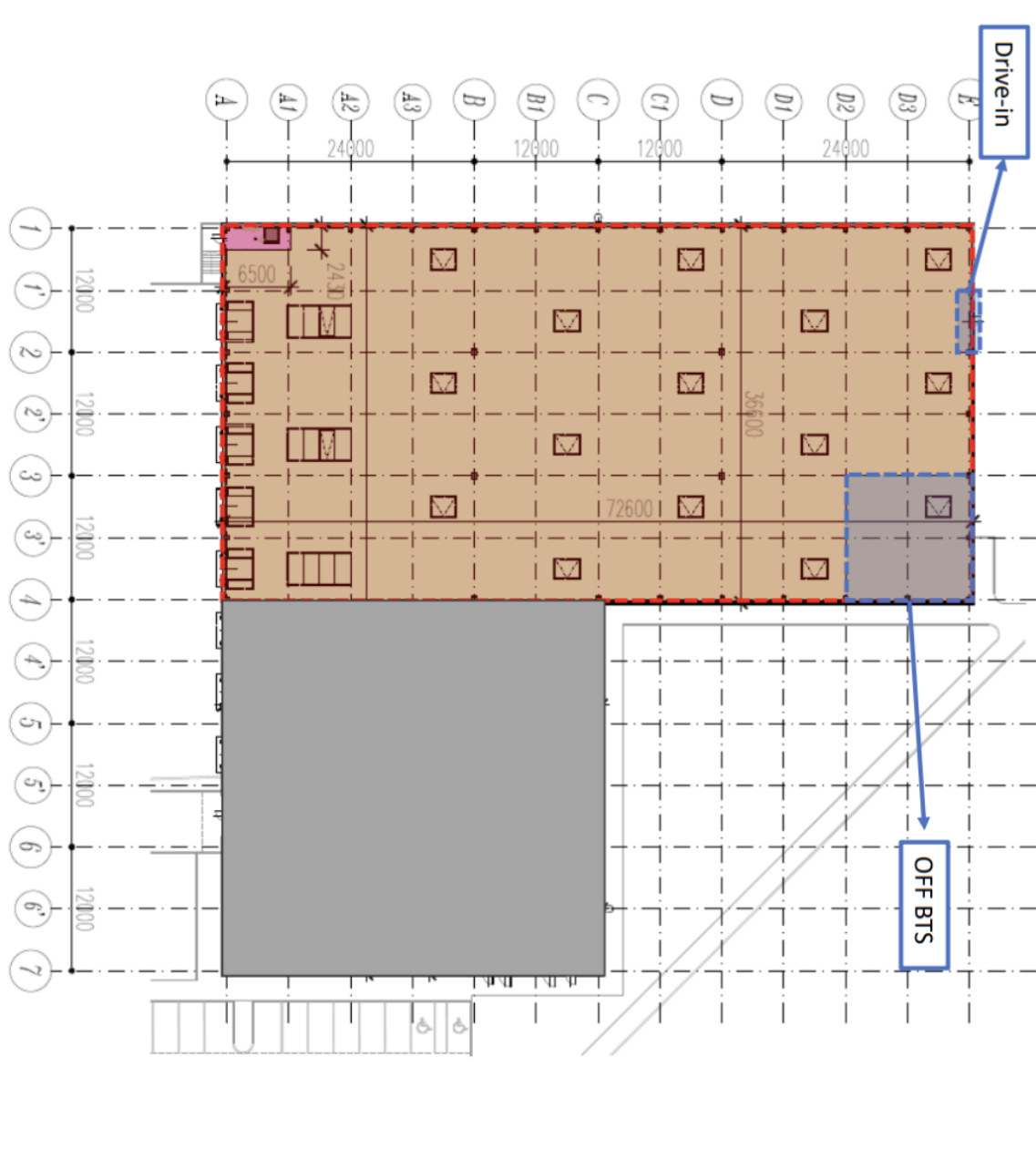
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 1 přímý vjezd
- 9 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





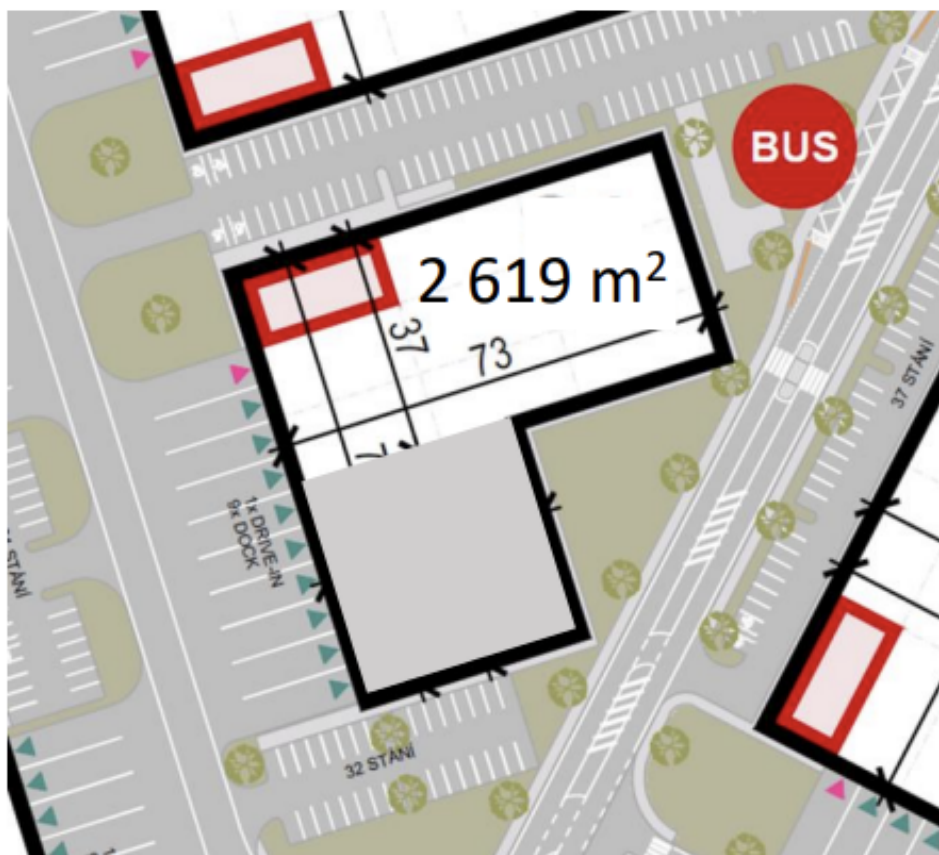


WH

2 619 m²

OFF

can be built to suit





Skladové prostory

2 619 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



LEGENDA

- ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ÚP - HLAVNĚVYVOLEJENÉ ČISTIŠŤA
- ÚP - TRÁVA/DVŮRA/LIVA
- KOLEJE
- OP VĚTNIKOVU
- OP SLUNICE
- OP BALANCE 30W
- OP BALANCE 30M
- OP VĚTNIKOVU
- OP KONKRETNÍ SM
- ZÁKLADY ÚZEMÍ
- NÁVNĚR TYPICKÁ ČISTIŠŤA
- NĚKTERÁ KOMUNIKACE
- ZPRŮCHVĚNÍ FLODY
- ŽELEŽNÍ
- ZÁHMĚNKOVANÍ DVAŽEB, NÁMŮKOVANÍ VÝŠENÍ
- STŘEŠNÍ PLÁTVŇ (ALU/EPDM), PATERNÍ (KOMUNIKACE)
- STŘEŠNÍ - ŽEBRA SOK. JAKOŇ GKL. LKA. BEZPEČNĚK. KROVÍČKY. (H)

Název	Prostředí	Plocha (m²)	Výška (m)	Stavba (m²)	Výška (m)	Průměr (m)	Plocha (m²)	Výška (m)	Výška		
									1. patří	2. patří	
L1	20 510	24 484	4 032	7	1 462	2 380	30	9	161	242	13
L2	29 521	26 497	4 002	7	1 462	2 380	30	9	159	242	13
L3	14 499	14 136	2 364	4	829	1 425	32	4	129	196	17
M1	18 515	9 212	2 304	4	829	1 425	16	4	81	136	17
M2	14 694	12 980	2 304	4	829	1 425	28	4	85	136	17
M3	14 694	12 980	2 304	4	829	1 425	28	4	85	136	17
M4	18 515	9 212	2 304	4	829	1 425	16	4	81	136	17
S1	7 594	3 769	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
S2	7 594	3 769	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
S3	7 594	3 769	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
S4	4 192	3 035	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
S5	4 192	3 035	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
KS1	1 444	640	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
KS2	1 444	640	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
KS3	2 292	1 444	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
KS4	2 292	1 444	576	1	297	349	9	1	12	25	2,8
Celkem		232 576	1 045 576	1	297	349	9	1	12	25	2,8

ÚP	ÚP	ÚP	ÚP	ÚP	ÚP	ÚP	ÚP	ÚP	ÚP
A1	1 326	617	11 020	2 022	2 022	98	8,7		
A2	708	440	2 880	629	188	91	8,7		
A3	932	578	4 920	1 025	753	591	4,7		
A4	424	245	1 514	420	224	16	4,7		
A5	708	440	2 880	629	188	91	8,7		
A6	3 294	1 843	13 704	2 732	1 763	286	26,6	240 m ²	33 m ²
Celkem		4 914	2 620	22 934	4 710	4 100	346		



Skladové prostory

2 619 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114