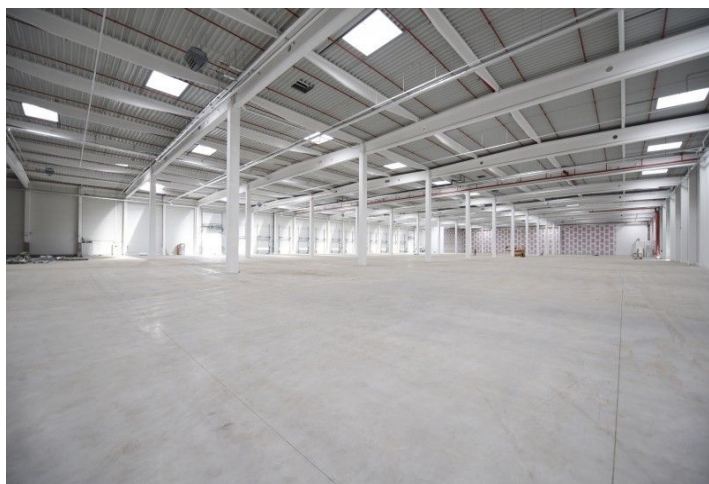




## Skladové prostory

2 619 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

2 619 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

### Cena na vyžádání

Celková plocha	2 619 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 619 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104235

**2 619 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

#### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu je zastávka tramvaje.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

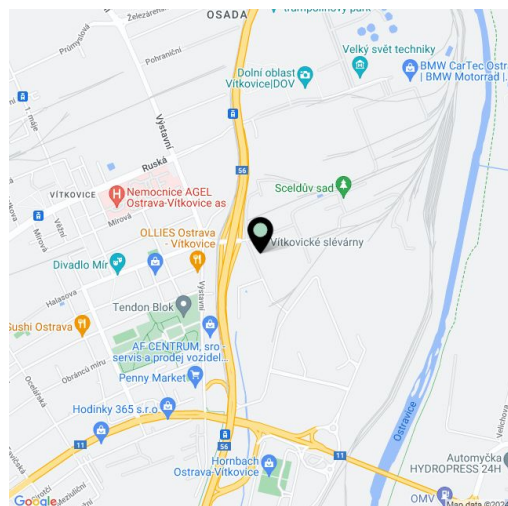
#### Industriální/skladové prostory:

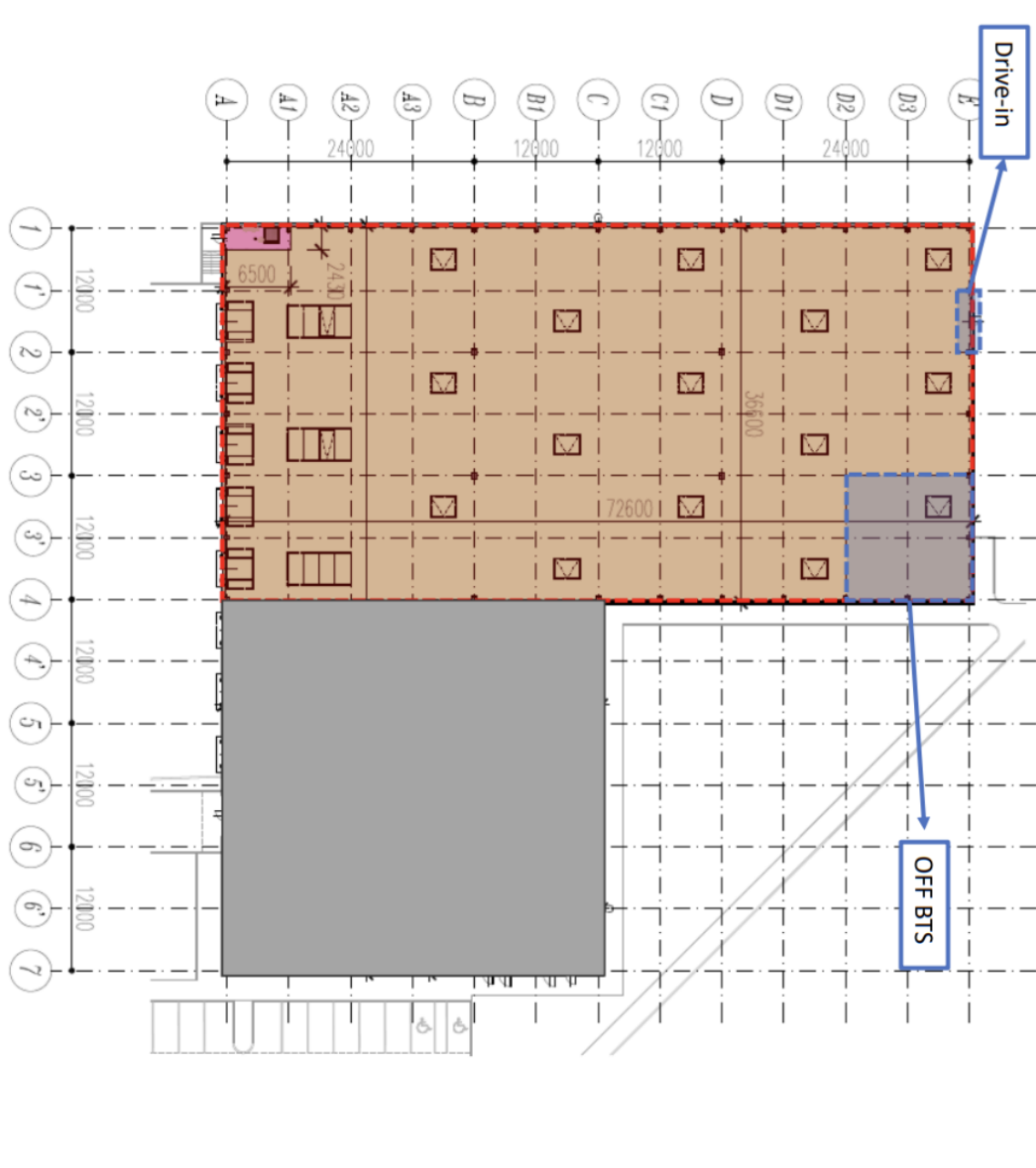
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 1 přímý vjezd
- 9 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





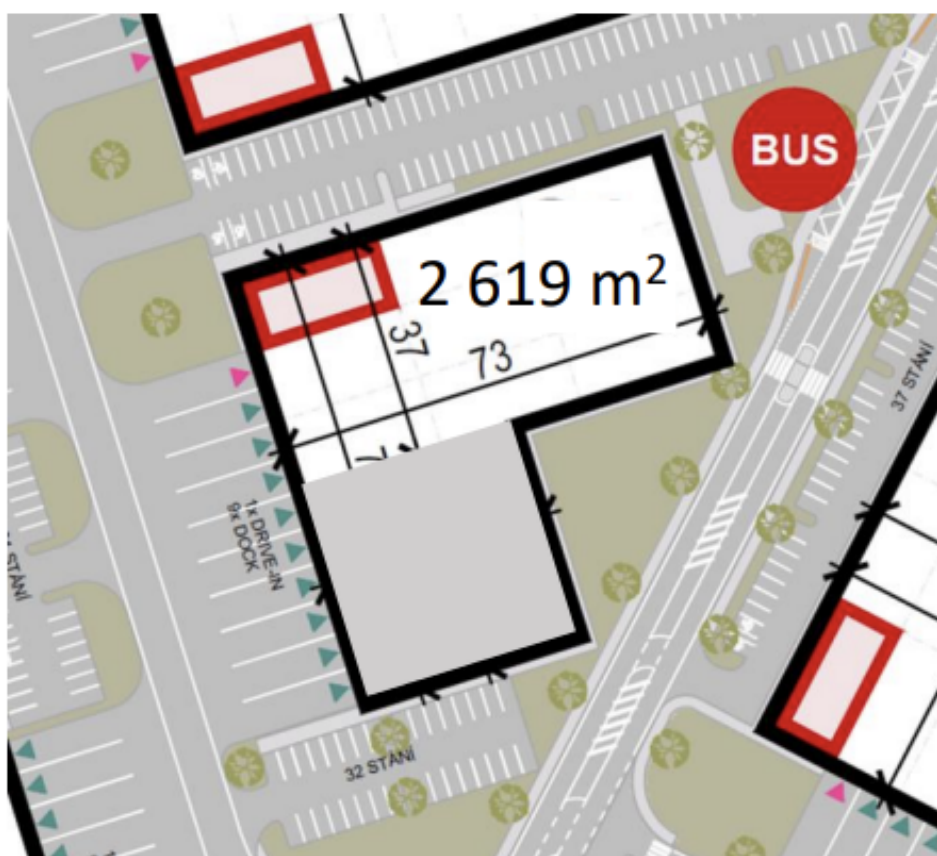


**WH**

**2 619 m<sup>2</sup>**

**OFF**

**can be built to suit**





**LEGENDA**

- 01- KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- 02- KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- 03- KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- 04- HLAVNÍ TRASY
- 05- HLAVNÍ TRASY
- 06- HLAVNÍ TRASY
- 07- HLAVNÍ TRASY
- 08- HLAVNÍ TRASY
- 09- HLAVNÍ TRASY
- 10- HLAVNÍ TRASY
- 11- HLAVNÍ TRASY
- 12- HLAVNÍ TRASY
- 13- HLAVNÍ TRASY
- 14- HLAVNÍ TRASY
- 15- HLAVNÍ TRASY
- 16- HLAVNÍ TRASY
- 17- HLAVNÍ TRASY
- 18- HLAVNÍ TRASY
- 19- HLAVNÍ TRASY
- 20- HLAVNÍ TRASY
- 21- HLAVNÍ TRASY
- 22- HLAVNÍ TRASY
- 23- HLAVNÍ TRASY
- 24- HLAVNÍ TRASY
- 25- HLAVNÍ TRASY
- 26- HLAVNÍ TRASY
- 27- HLAVNÍ TRASY
- 28- HLAVNÍ TRASY
- 29- HLAVNÍ TRASY
- 30- HLAVNÍ TRASY
- 31- HLAVNÍ TRASY
- 32- HLAVNÍ TRASY
- 33- HLAVNÍ TRASY
- 34- HLAVNÍ TRASY
- 35- HLAVNÍ TRASY
- 36- HLAVNÍ TRASY
- 37- HLAVNÍ TRASY
- 38- HLAVNÍ TRASY
- 39- HLAVNÍ TRASY
- 40- HLAVNÍ TRASY
- 41- HLAVNÍ TRASY
- 42- HLAVNÍ TRASY
- 43- HLAVNÍ TRASY
- 44- HLAVNÍ TRASY
- 45- HLAVNÍ TRASY
- 46- HLAVNÍ TRASY
- 47- HLAVNÍ TRASY
- 48- HLAVNÍ TRASY
- 49- HLAVNÍ TRASY
- 50- HLAVNÍ TRASY
- 51- HLAVNÍ TRASY
- 52- HLAVNÍ TRASY
- 53- HLAVNÍ TRASY
- 54- HLAVNÍ TRASY
- 55- HLAVNÍ TRASY
- 56- HLAVNÍ TRASY
- 57- HLAVNÍ TRASY
- 58- HLAVNÍ TRASY
- 59- HLAVNÍ TRASY
- 60- HLAVNÍ TRASY
- 61- HLAVNÍ TRASY
- 62- HLAVNÍ TRASY
- 63- HLAVNÍ TRASY
- 64- HLAVNÍ TRASY
- 65- HLAVNÍ TRASY
- 66- HLAVNÍ TRASY
- 67- HLAVNÍ TRASY
- 68- HLAVNÍ TRASY
- 69- HLAVNÍ TRASY
- 70- HLAVNÍ TRASY
- 71- HLAVNÍ TRASY
- 72- HLAVNÍ TRASY
- 73- HLAVNÍ TRASY
- 74- HLAVNÍ TRASY
- 75- HLAVNÍ TRASY
- 76- HLAVNÍ TRASY
- 77- HLAVNÍ TRASY
- 78- HLAVNÍ TRASY
- 79- HLAVNÍ TRASY
- 80- HLAVNÍ TRASY
- 81- HLAVNÍ TRASY
- 82- HLAVNÍ TRASY
- 83- HLAVNÍ TRASY
- 84- HLAVNÍ TRASY
- 85- HLAVNÍ TRASY
- 86- HLAVNÍ TRASY
- 87- HLAVNÍ TRASY
- 88- HLAVNÍ TRASY
- 89- HLAVNÍ TRASY
- 90- HLAVNÍ TRASY
- 91- HLAVNÍ TRASY
- 92- HLAVNÍ TRASY
- 93- HLAVNÍ TRASY
- 94- HLAVNÍ TRASY
- 95- HLAVNÍ TRASY
- 96- HLAVNÍ TRASY
- 97- HLAVNÍ TRASY
- 98- HLAVNÍ TRASY
- 99- HLAVNÍ TRASY
- 100- HLAVNÍ TRASY

Objekt	Podlaží	Průměrná výška	Plocha podlaží	Plocha	Průměrná výška	Plocha	Průměrná výška	Plocha	Průměrná výška	Plocha	
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13
L2	29 531	28 487	4 042	7	1 462	2 280	30	6	178	186	13
L3	14 436	14 138	2 304	4	625	1 425	32	4	128	196	17
L4	18 515	18 212	2 304	4	625	1 425	16	4	81	136	17
M1	14 684	12 180	2 304	4	625	1 425	26	4	65	198	23
M2	14 684	12 180	2 304	4	625	1 425	26	4	65	198	23
M3	18 515	18 212	2 304	4	625	1 425	16	4	81	136	17
M4	18 515	18 212	2 304	4	625	1 425	16	4	81	136	17
S1	7 344	3 908	376	1	207	343	5	1	43	35	6,8
S2	4 182	1 926	171	1	207	343	5	1	26	31	6,7
S3	4 182	1 926	171	1	207	343	5	1	26	31	6,7
S4	4 182	1 926	171	1	207	343	5	1	26	31	6,7
S5	1 464	669	578	1	207	343	5	1	29	31	12
S6	1 464	669	578	1	207	343	5	1	29	31	12
S7	2 232	1 464	878	1	207	343	5	1	42	81	6,7
S8	2 232	1 464	878	1	207	343	5	1	42	81	6,7



## Skladové prostory

2 619 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>