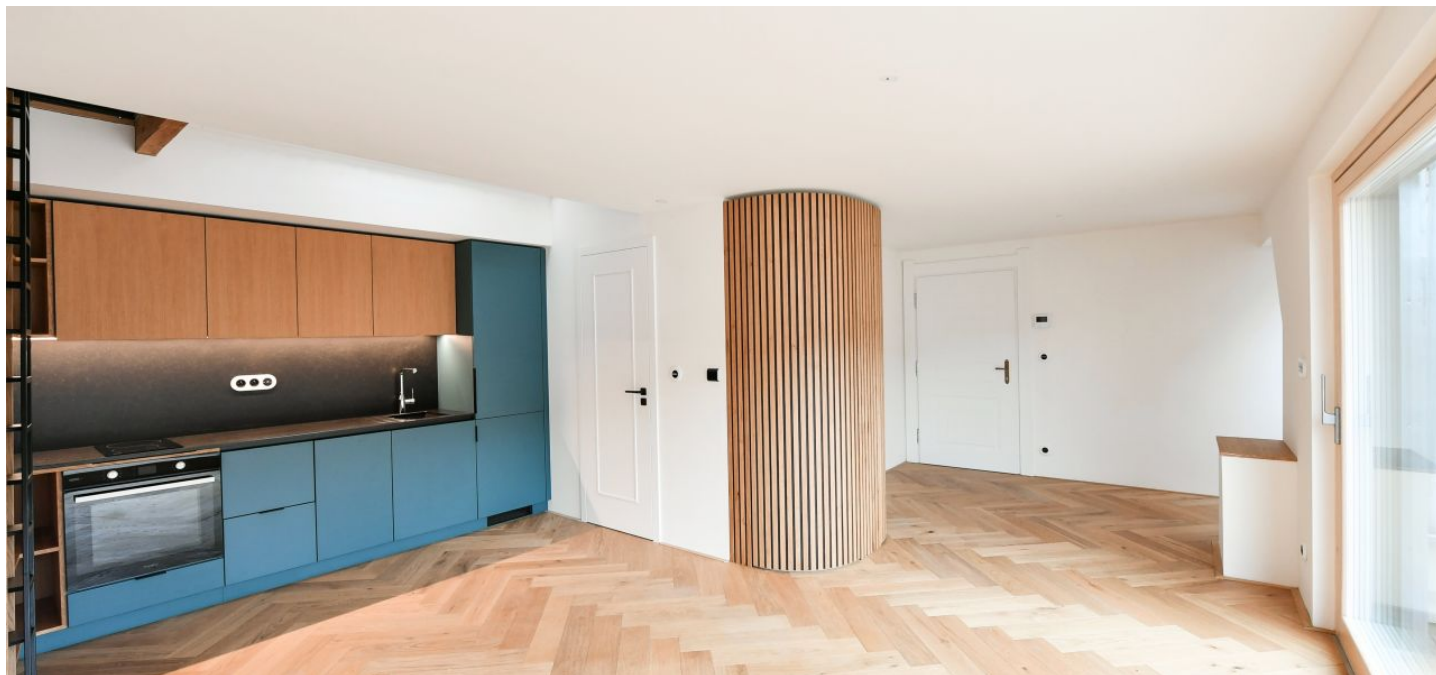




## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Prvomájová

Pronajato



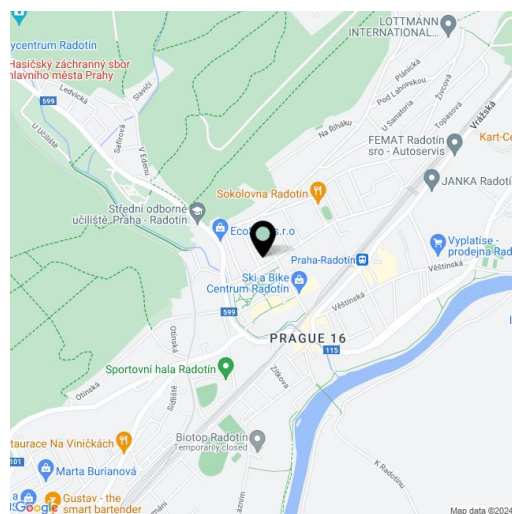


## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Prvomájová

Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a internet: 2400 Kč měsíčně. Úklid bytové jednotky 2.000 měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104231
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený designový byt s terasou o 15 m<sup>2</sup> a krásnými výhledy do okolí, situovaný ve 2., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované vily v klidné ulici v rezidenční zástavbě na okraji lesoparku v Praze 5 Radotíně. Tichá lokalita obklopená zelení nedaleko břehu Berounky, v blízkém dosahu přírodní rezervace Slavičí údolí a přírodního koupaliště Biotop Radotín, se znamenitou občanskou vybaveností v okolí vč. základní školy a gymnázia a četnými možnostmi sportovního využití (fotbalové a beach volejbalové hřiště, síť cyklostezek, skatepark, in-line stezka, golf). K dispozici jsou vlakové a autobusové spoje, v rychlém dosahu je stanice metra Smíchovské nádraží.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, vestavěným patrem na spaní a přístupem na terasu a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, elektrický kotel k vytápění, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Bez výtahu. Možnost pronájmu krytého **parkovacího stání ve dvoře** budovy za 1500 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.