



Byt 2+kk

30.2 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno





Byt 2+kk

30.2 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno

Celková plocha	30 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104230

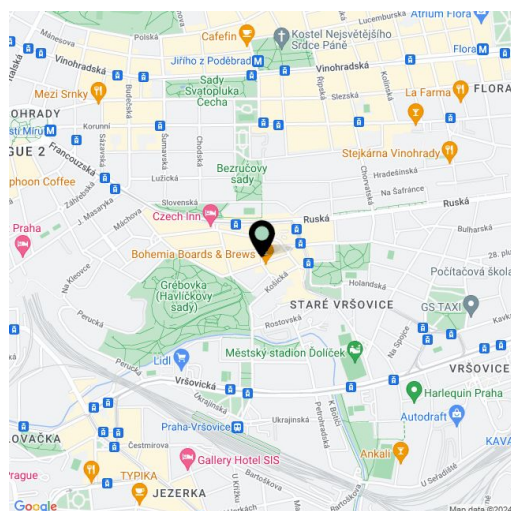
Východně orientovaný byt s vysokými stropy je umístěn ve 4. podlaží elegantní nárožní neoklasicistní budovy z r. 1890 v oblíbené lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic, v boční jednosměrné ulici kousek od Grébovky a Heroldových sadů.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s malým kuchyňským koutem, 1 ložnice a koupelny (se sprchovým koutem, WC a umyvadlem).

Okna jsou **dřevěná špaletová s izolačními dvojskly**, na podlaze jsou **dubové parkety**, v koupelně dlažba. Výška stropu je 2,88 m. V celém bytě je elektrické **podlahové vytápění Heatflow** (na nízký tarif), dřevěné interiérové dveře mají historizující styl. **Secesní budova je po kompletní rekonstrukci dokončené v r. 2020**, při níž bylo dbáno na zachování původního rázu budovy. K bytu přísluší **sklep přístupný výtahem**.

V bezprostředním okolí domu funguje plno restaurací a kaváren, ale také například **kino Pilotů** nebo **divadlo Vosto5**. Romantický **park Grébovka** je vzdálen pouhých 150 metrů, blízko se rozkládají i **Heroldovy sady**. Kousek od domu staví tramvaje, cesta do centra zabere asi 7 minut, ke stanici metra Náměstí Míru pouhé 3 minuty.

Podlahova plocha 30,2 m², sklep 1,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

30.2 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno

