



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Pronajato



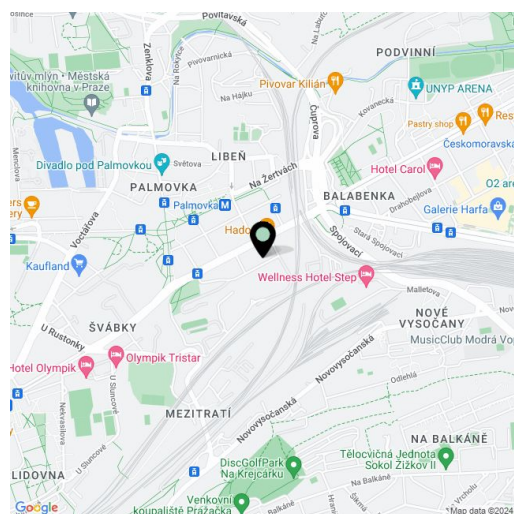


## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

## Pronajato

Celková plocha	206 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	104214
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený podkrovní byt se 2 koupelnami, terasou podél celého obvodu a výhledem do okolí, situovaný v 8. patře budovy v moderním rezidenčním komplexu s kamerovým systémem, podzemním parkováním a centrálním atriem s dětským hřištěm a umělou vodní plochou. Klidná lokalita v Praze Libni s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu centra Prahy, 5 minut chůze od stanice metra Palmovka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (velký sprchový kout, toaleta) a vestavěnými skříněmi, ložnice / pracovna s vestavěnou skříní, vybavená šatna, druhá koupelna (vana), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Nadstandardní vybavení, klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti FIBARO (přes tablet), masivní dřevěné podlahy, dlažba, dostatek vestavěných úložných prostor, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní rolety, centrální topení, podlahové vytápění v koupelnách, pračka a sušička zn. Miele, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, markýza a zahradní nábytek na terase, 3 TV, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.