



## Byt 3+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato





## Byt 3+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

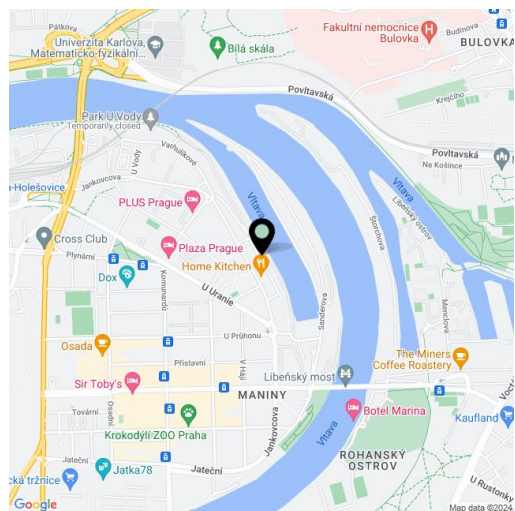
## Pronajato

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 10000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104213
K dispozici od	Ihned

**Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt se 2 koupelnami a terasou, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvaj ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.**

Byt tvoří obývací pokoj s **terasou** a výhledem na řeku a do dalekého okolí, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a přístupem na terasu, dále hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta, podlahové vytápění), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná / technická komora a vstupní hala.

**Dřevěné masivní podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, **rekuperační jednotka**, kuchyň Sykora, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, velká lednice, vinotéka, videotelefon, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

## Pronajato



Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m <sup>2</sup> )
01 CHODBA / CORRIDOR	11,13
02 OBÝVAČÍ POKOJ / LIVING ROOM	23,28
03 KOUPELNA / BATHROOM	4,60
04 KOMORA / LUMBER ROOM	1,58
05 KUCHYŇE / KITCHEN	12,40
06 LOŽNICE / BEDROOM	14,45
07 KOUPELNA / BATHROOM	5,06
08 ŠATNA / DRESSING ROOM	3,04
09 LOŽNICE / BEDROOM	11,49
<b>MÍSTNOSTI CELKEM / TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>87,03</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM / TOTAL GROSS FLOOR AREA</b>	<b>93,88</b>
10 BALKON / BALCONY	5,52
<b>PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT</b>	<b>92,55</b>

