



Byt 3+1

94 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato



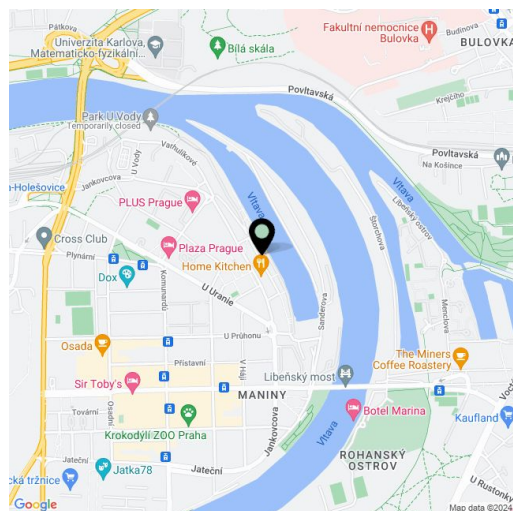
**Byt 3+1**94 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu**Pronajato**

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 10000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104213
K dispozici od	Ihned

Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt se 2 koupelnami a terasou, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvaj ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Byt tvoří obývací pokoj s **terasou** a výhledem na řeku a do dalekého okolí, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a přístupem na terasu, dále hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta, podlahové vytápění), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná / technická komora a vstupní hala.

Dřevěné masivní podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, **rekuperační jednotka**, kuchyň Sykora, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, velká lednice, vinotéka, videotelefon, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+1**94 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu**Pronajato**

Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m ²)
01 CHODBA / CORRIDOR	11,13
02 OBÝVAČÍ POKOJ / LIVING ROOM	23,28
03 KOUPELNA / BATHROOM	4,60
04 KOMORA / LUMBER ROOM	1,58
05 KUCHYŇE / KITCHEN	12,40
06 LOŽNICE / BEDROOM	14,45
07 KOUPELNA / BATHROOM	5,06
08 ŠATNA / DRESSING ROOM	3,04
09 LOŽNICE / BEDROOM	11,49
MÍSTNOSTI CELKEM / TOTAL AREA OF ROOMS	87,03
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM / TOTAL GROSS FLOOR AREA	93,88
10 BALKON / BALCONY	5,52
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT	92,55

